

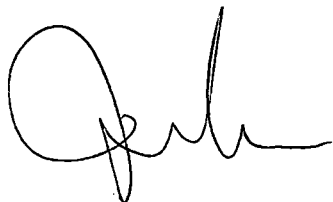
14 de Noviembre de 2018

rg

Sr. Superintendencia de Compañía, adjunto la posesión efectiva de mi madre accionista y representate legal de la compañía Imporcorporacion S.A. con el número de expediente 115866.

Cualquier notificación de enviada al correo jlin0510@gmail.com

No. De RUC de la compañía: 0992356413001



James Lin

Número Pasaporte : 505469775

Cell : +1 (714) 552-1781

Direcion : 25122 La Jolla Way Unit H,
Laguna Niguel, CA 92677

Posesión Efectiva fue inscrita en el frente.
86139-0041-18.



Superintendencia de Compañías, S.A.
RECIBI

14 NOV 2018

Viviana Montalvo
C.A.U. - GYU



14/11/18 15:29

N° TRAMITE: 86139-0041-18

DOCUMENTO: Solicitud de trámite

EXP: 115866



Factura: 001-002-000044402



20180901019P04469

NOTARIO(A) NELSON RAFAEL CARRION CARRION
NOTARÍA DÉCIMA NOVENA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:		20180901019P04469					
ACTO O CONTRATO:							
DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		12 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (9:34)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LIN JAMES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	505469775	ESTADOUNIDENSE	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			ROCAFUERTE		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



PROTOCOLIZACIÓN 20180901019P04469

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN.

OTORGAMIENTO: 12 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (9:34)
NOTARÍA DÉCIMA NOVENA DEL CANTON GUAYAQUIL
INDETERMINADA

RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	505469775

14/11/18 15:29

N° TRAMITE: 86139-0047-18

DOCUMENTO: Escritura

EXP: 115866





NOTARIO(A) NELSON RAFAEL CARRION CARRION
NOTARÍA DÉCIMA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

10847



ESCRITURA #

POSESION EFECTIVA

PRO-INDIVISA DE LOS BENEFICIOS DEJADOS POR
LA SEÑORA LIN LIN MEI CHUAN A FAVOR DE SU
HIJO JAMES LIN -----

C U A N T I A :- INDETERMINADA -----

GUAYAQUIL, 12 de Noviembre de 2018-----

Di Dos Copias

21

ACTA DE POSESION EFECTIVA

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, Ecuador, hoy día, doce de Noviembre del año dos mil dieciocho,

Abogado **NELSON RAFAEL CARRION C.**, Notario Décimo Noveno de este Cantón, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la

celebración de la presente escritura; el señor **JAMES LIN**, en calidad de

DECLARANTE, me expone: Que, su madre la señora que en vida se llamó

LIN LIN MEI CHUAN, falleció en la República de China(Taiwan), el día

dos de Diciembre del año dos mil diecisiete, **sin dejar testamento**, conforme

el certificado de defunción, y las partida de nacimientos, que constan anexas,

me solicita que le conceda la Posesión Efectiva Pro-Indivisa y sin perjuicio de

tercero de los bienes dejados por la causante, consistente en: a) un solar y

edificación número cuatro manzana ocho, ubicado en la Avenida Machala y

Sucre de la parroquia Nueve de Octubre en esta ciudad de Guayaquil, Provincia

del Guayas; identificado con el código catastral número diez- cero: cero cero

ocho- cero cero cuatro- cero- cero- cero, linderos y mensuras: Norte: Calle

Sucre con quince metros ochenta centímetros, SUR: Solar siete con quince

metros treinta y cinco centímetros; ESTE: Solar tres, con treinta metros diez

centímetros; y, OESTE: Avenida Machala con treinta metros diez centímetros.

Medidas lineales que hacen una área o superficie total: cuatrocientos sesenta y

ocho metros cuadrados ochenta y un centímetros cuadrados (468,81METROS

CUADRADOS) HISTORIA DE DOMINIO: La causante **LIN LIN MEI**

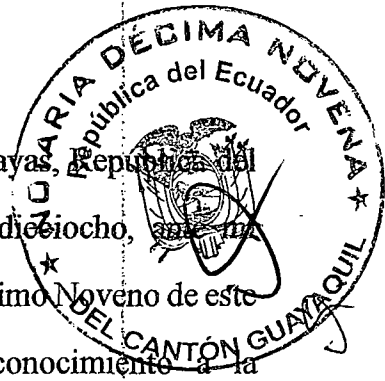
CHUAN fue accionista del veinticinco por ciento de la Compañía Compuplaza

Cia Ltda, adquirió por compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios del

predio se refiere todas sus accesiones y mejoras que hace el señor James Lin

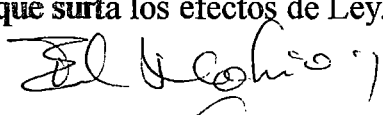
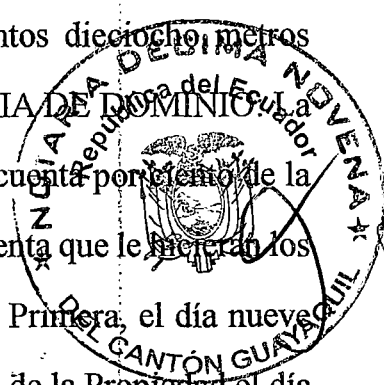
ante la Notaria Vigésima Primera, el día once de Diciembre del año dos mil uno

e inscrita en el Registro de la Propiedad el día diecisiete de enero del año dos



8 mil dos; b) un solar y covacha número cuatro-dos (antes cuatro-A) de la manzana seis (antes ciento treinta y uno) de la parroquia Pedro Carbo, ubicado en las calles Quito y Luis Urdaneta. en esta ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas; identificado con el código catastral número once- cero cero cero seis- cero cero cuatro-dos-cero-cero, linderos y mensuras: Norte: Solares cuatro-uno, cuatro- cuatro y cuatro-cinco (antes resto del solar que se reserva la vendedora), con veinticinco metros, SUR: Solares tres- uno, tres-dos y tres-tres (antes propiedad del Dr. Luis D. Gonzaga), con veinticinco metros; ESTE: Calle Quito, con tres metros cincuenta centímetros; y, OESTE: Solar cuatro-tres (antes propiedad de Antonio Caisa y Luz María Gavilánez), con tres metros cincuenta centímetros. Medidas lineales que hacen una área o superficie total: ochenta y siete metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados (87,50METROS CUADRADOS), HISTORIA DE DOMINIO: La causante adquirió los derechos de acciones hereditarios del bien inmueble por compraventa de los hermanos Llerena Rodríguez y Francisca Rodríguez Rodríguez, ante la Notaria Segunda del Cantón Guayaquil, el día seis de julio del año mil novecientos noventa y cuatro e inscrita en el Registro de la Propiedad el día doce de marzo del año mil novecientos noventa y seis; y la causante dona el cincuenta por ciento a su hijo el señor James Lin, con fecha veintiocho de julio del año mil novecientos noventa y nueve e inscrita el día veintitrés de marzo del año dos mil; c) un solar y edificación número seis, manzana cinco ubicado con frente a la calles Machala, de la parroquia Sucre en esta ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas; identificado con el código catastral número cero nueve- cero cero cero cinco- cero cero seis- cero-cero-cero, linderos y mensuras: Norte: Solar siete, con treinta metros, SUR: Solar cinco (tres), con treinta metros; ESTE: Solar trece, con diez metros sesenta centímetros; y, OESTE: Machala, con diez metros sesenta centímetros. Medidas

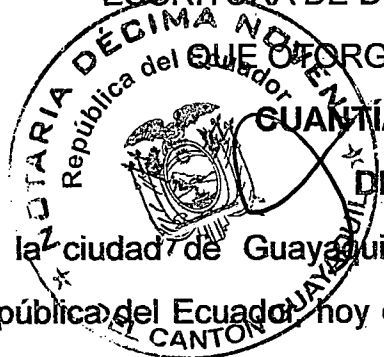
lineales que hacen una área o superficie total: trescientos dieciocho metros cuadrados (318,00 METROS CUADRADOS), HISTORIA DE DOMINIO. La causante LIN LIN MEI CHUAN fue accionista del cincuenta por ciento de la Compañía Imporcorporation S.A., adquirió por compraventa que le hicieron los señores SANCHEZ TORRES, ante la Notaria Vigésima Primera, el día nueve de Octubre del año dos mil ocho e inscrita en el Registro de la Propiedad el día catorce de enero del año dos mil once. Además declara que no existen otros Herederos con igual Derecho; En virtud de lo expuesto, y al tenor de lo prescrito en el numeral doce del Artículo siete de la Ley Reformatoria de la ley Notarial, publicada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis. Yo, el Notario Décimo Noveno de este Cantón, Abogado NELSON RAFAEL CARRION C., **CONCEDO LA POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISA** de todos los bienes dejados por la causante señora LIN LIN MEI CHUAN, a favor de su hijo el señor JAMES LIN, sin perjuicio de los derechos de terceros. Copias de esta Acta se entregarán sin perjuicio de los derechos de terceros, y se presentara en el Registrador de la Propiedad, Instituciones o Dependencias públicas y privadas correspondientes, para que surta los efectos de Ley.- DOY FE

ABG. NELSON RAFAEL CARRION C.,

NOTARIO DÉCIMO NOVENO DEL CANTÓN GUAYAQUIL

ESCRITURA DE DECLARACIÓN JURAMENTADA



QUE OTORGA EL SEÑOR **JAMES LIN**

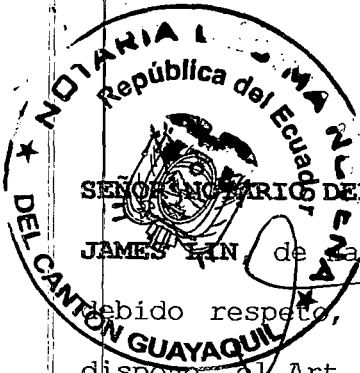
CUANTÍA: INDETERMINADA

DI DOS COPIAS

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy día doce de Noviembre del año dos mil dieciocho, ante mí Abogado NELSON RAFAEL CARRION C., Notario Décimo Noveno de este Cantón; comparece el señor **JAMES LIN**, quien declara ser de estado civil soltero, empleado; por sus propios y personales derechos en calidad de DECLARANTE, el compareciente declara ser de nacionalidad Norteamericano, mayor de edad, domiciliado en los Estados Unidos de Norteamérica de transito por esta ciudad de Guayaquil, hábil en derechos para contratar y contraer obligación, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, cuya copia fotostática debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertido el compareciente por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública de Declaración Juramentada; para su otorgamiento me Expone: **-CLAUSULA UNICA: DECLARACION JURAMENTADA.-** El compareciente señor **JAMES LIN**, por sus propios derechos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo Siete, de la Ley Reformatoria de la Ley Notarial, en el numeral doce, agregado al Artículo dieciocho, publicada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, **DECLARA BAJO JURAMENTO Y DEMAS PREVENCIONES DE LEY:-** Que, su madre la señora que en vida se

Q
llamó **LIN LIN MEI CHUAN**, falleció en la República de China(Taiwan), el día dos de Diciembre del año dos mil diecisiete, **sin dejar testamento**, conforme el certificado de defunción, y las partida de nacimiento, que constan anexas, me solicita que le conceda la Posesión **Efectiva Pro-Indivisa y sin perjuicio** de tercero de los bienes dejados por la causante, consistente en: **a)** un solar y edificación número cuatro manzana ocho, ubicado en la Avenida Machala y Sucre de la parroquia Nueve de Octubre en esta ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas; identificado con el código catastral número diez- cero cero cero ocho- cero cero cuatro- cero- cero- cero, linderos y mensuras: Norte: Calle Sucre con quince metros ochenta centímetros, SUR: Solar siete con quince metros treinta y cinco centímetros; ESTE: Solar tres, con treinta metros diez centímetros; y, OESTE: Avenida Machala con treinta metros diez centímetros. Medidas lineales que hacen una área o superficie total: cuatrocientos sesenta y ocho metros cuadrados ochenta y un centímetros cuadrados (468,81METROS CUADRADOS)

HISTORIA DE DOMINIO: La causante **LIN LIN MEI CHUAN** fue accionista del veinticinco por ciento de la Compañía Compuplaza Cia Ltda, adquirió por compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios del predio se refiere todas sus accesiones y mejoras que hace el señor James Lin ante la Notaria Vigésima Primera, el día once de Diciembre del año dos mil uno e inscrita en el Registro de la Propiedad el día diecisiete de enero del año dos mil dos; **b)** un solar y covacha número cuatro-dos (antes cuatro-A) de la manzana seis (antes ciento treinta y uno) de la parroquia Pedro Carbo, ubicado en las calles Quito y Luis Urdaneta en esta ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas; identificado con el código catastral número once- cero cero cero seis- cero cero cuatro-dos-cero-cero, linderos y mensuras: Norte: Solares cuatro-uno, cuatro- cuatro y cuatro-cinco (antes resto del solar que se



SEÑOR NOTARIO DEL CANTON GUAYAQUIL.

JAMES LIN, de nacionalidad Norteamericano; ante usted, con el debido respeto, comparezco para de conformidad a lo que dispone al Art. 7 de la ley Reformatoria de la ley Notarial en el numeral 10 agregado al Art. 18 publicado en el Suplemento del Registro Oficial # 64, del 8 de Noviembre de 1996, se sirva concederme la POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO, de todos los beneficios hereditarios dejados por mi madre la señora que en vida se llamó LIN LIN MEI CHUAN, para lo cual adjunto los siguientes documentos:

1.- El certificado de defunción que en 01 foja útil acompaño, y justifico que la causante, falleció en la República de China (Taiwan), el día 02 de Diciembre del año 2017;

2.- Partida de Nacimiento, que en 01 fojas útil acompaño, y justifico que soy hijo de la causante.

En razón de los antecedentes anotados, comparezco ante usted, para solicitarle se sirva concederme LA POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO, sin perjuicio de terceros, de todos los Beneficios dejados por la causante.-

Firmo, conjuntamente con la Abogada me patrocina.-

Es Justicia, etc.

505469775

Reg 09-1448-159



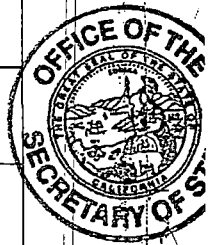
State of California Secretary of State

This Certificate is not valid for use anywhere within the United States of America, its territories or possessions.



APOSTILLE (Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: Pays / País:	United States of America		
This public document Le présent acte public / El presente documento público			
2. has been signed by a été signé par ha sido firmado por	Dean C. Logan		
3. acting in the capacity of agissant en qualité de quien actúa en calidad de	Registrar-Recorder/County Clerk		
4. bears the seal / stamp of est revêtu du sceau / timbre de y está revestido del sello / timbre de	County of Los Angeles, State of California		
Certified Attesté / Certificado			
5. at à / en	Los Angeles, California	6. the le / el día	18th day of October 2018
7. by par / por	Secretary of State, State of California		
8. N° sous n° bajo el número	37178		
9. Seal / stamp: Sceau / timbre: Sello / timbre:		10. Signature: Signature: Firma:	



This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.

This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

To verify the issuance of this Apostille, see: www.sos.ca.gov/business/notary/apostille-search/.

This certificate does not constitute an Apostille under the Hague Convention of 5 October 1961, when it is presented in a country which is not a party to the Convention. In such cases, the certificate should be presented to the consular section of the mission representing that country.

Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu.

Cette Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.

Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante: www.sos.ca.gov/business/notary/apostille-search/.

Ce certificat ne constitue pas une Apostille en vertu de la Convention de La Haye du 5 Octobre 1961, lorsque présenté dans un pays qui n'est pas partie à cette Convention. Dans ce cas, le certificat doit être présenté à la section consulaire de la mission qui représente ce pays.

Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido.

Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

Esta Apostilla se puede verificar en la dirección siguiente: www.sos.ca.gov/business/notary/apostille-search/.

Este certificado no constituye una Apostilla en virtud del Convenio de La Haya de 5 de octubre de 1961 cuando se presenta en un país que no es parte del Convenio. En estos casos, el certificado debe ser presentado a la sección consular de la misión que representa a ese país.



CALOSANGOR



STATE OF CALIFORNIA

CERTIFICATION OF VITAL RECORD

COUNTY OF LOS ANGELES

REGISTRAR-RECORDER/COUNTY CLERK



104 -

CERTIFICATE OF LIVE BIRTH STATE OF CALIFORNIA

18819038262

THIS CHILD	1A. NAME OF CHILD - FIRST JAMES			1B. MIDDLE LIN		1C. LAST LIN	
	2. SEX MALE	3A. THIS BIRTH SINGLE, TWIN, ETC. SINGLE	3B. IF MULTIPLE, THIS CHILD 1ST, 2ND, ETC.	4A. DATE OF BIRTH MONTH DAY YEAR MAY 10, 1988	4B. HOUR - (24 HOUR CLOCK TIME) 1611		
PLACE OF BIRTH	5A. PLACE OF BIRTH - NAME OF HOSPITAL OR FACILITY MONTEREY PARK HOSPITAL			5B. STREET ADDRESS (STREET NUMBER OR LOCATION) 900 S. ATLANTIC BLVD.			
	5C. CITY OR TOWN MONTEREY PARK			5D. COUNTY LOS ANGELES			
FATHER OF CHILD	6A. NAME OF FATHER - FIRST CHING	6B. MIDDLE YUAN	6C. LAST LIN		7. STATE OF BIRTH TAIWAN	8. AGE OF FATHER 41	
MOTHER OF CHILD	9A. NAME OF MOTHER - FIRST MEI-CHAN	9B. MIDDLE	9C. LAST (BIRTH NAME) LIN		10. STATE OF BIRTH TAIWAN	11. AGE OF MOTHER 26	
PARENT'S CERTIFICATION	12A. I CERTIFY THAT I HAVE REVIEWED THE STATED INFORMATION AND THAT IT IS TRUE AND CORRECT TO THE BEST OF MY KNOWLEDGE			12B. PARENT OR OTHER INFORMANT - SIGNATURE <i>Ching Yuan Lin</i>		12C. RELATIONSHIP TO CHILD FATHER	12D. DATE SIGNED 5/10/88
ATTENDANT'S CERTIFICATION	13A. I CERTIFY THAT I ATTENDED THIS BIRTH AND THAT THE CHILD WAS BORN ALIVE AT THE HOUR, DATE AND PLACE STATED			13B. PHYSICIAN OR OTHER ATTENDANT - SIGNATURE - DEGREE OR TITLE <i>Jason Kwang M.D.</i>		13C. LICENSE NUMBER A030755	13D. DATE SIGNED 5/10/88
LOCAL REGISTRAR	14. TYPED NAME AND ADDRESS J.B. JASON KWANG, M.D. 850 S. ATLANTIC BLVD. #204 MONTEREY PK. CA 91754			15. LOCAL REGISTRAR - SIGNATURE <i>Robert M. ...</i>			
	16. DEATH - ENTER DATE OF DEATH			17. DATE ACCEPTED FOR REGISTRATION MAY 23 1988			

1 of 2

CONFIDENTIAL INFORMATION FOR PUBLIC HEALTH USE ONLY

This is to certify that this document is a true copy of the official record filed with the Registrar-Recorder/County Clerk.

Dean C. Logan
DEAN C. LOGAN
Registrar-Recorder/County Clerk

This copy is not valid unless prepared on an engraved border displaying the seal and signature of the Registrar-Recorder/County Clerk.

OCT 15 2018



1000002649780



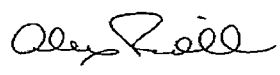
ANY ALTERATION OR ERASURE VOIDS THIS CERTIFICATE

CALOSANG02

State of California
Secretary of State

This Certificate is not valid for use anywhere within the United States of America, its territories or possessions.



APOSTILLE (Convention de La Haye du 5 octobre 1961)			
1. Country: Pays / País:	United States of America		
This public document Le présent acte public / El presente documento público			
2. has been signed by a été signé par ha sido firmado por	Dean C. Logan		
3. acting in the capacity of agissant en qualité de quien actúa en calidad de	Registrar-Recorder/County Clerk		
4. bears the seal / stamp of est revêtu du sceau / timbre de y está revestido del sello / timbre de	County of Los Angeles, State of California		
Certified Attesté / Certificado			
5. at à / en	Los Angeles, California	6. the le / el día	18th day of October 2018
7. by par / por	Secretary of State, State of California		
8. No sous n° bajo el número	26403		
9. Seal / stamp: Sceau / timbre: Sello / timbre:		10. Signature: Signature: Firma:	

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.

This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

To verify the issuance of this Apostille, see: www.sos.ca.gov/business/notary/apostille-search/.

This certificate does not constitute an Apostille under the Hague Convention of 5 October 1961, when it is presented in a country which is not a party to the Convention. In such cases, the certificate should be presented to the consular section of the mission representing that country.

Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu.

Cette Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.

Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante: www.sos.ca.gov/business/notary/apostille-search/.

Ce certificat ne constitue pas une Apostille en vertu de la Convention de La Haye du 5 Octobre 1961, lorsque présenté dans un pays qui n'est pas partie à cette Convention. Dans ce cas, le certificat doit être présenté à la section consulaire de la mission qui représente ce pays.

Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido.

Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

Esta Apostilla se puede verificar en la dirección siguiente: www.sos.ca.gov/business/notary/apostille-search/.

Este certificado no constituye una Apostilla en virtud del Convenio de La Haya de 5 de octubre de 1961 cuando se presenta en un país que no es parte del Convenio. En estos casos, el certificado debe ser presentado a la sección consular de la misión que representa a ese país.

CERTIFICATION OF VITAL RECORD

REGISTRAR-RECORDER/COUNTY CLERK

STATE FILE NUMBER

NO ERASURES, WHITEOUTS, PHOTOCOPIES,
OR ALTERATIONS

LOCAL REGISTRATION NUMBER

☒ BIRTH ☐ DEATH ☐ FETAL DEATH

TYPE OR PRINT CLEARLY IN BLACK INK ONLY - THIS AMENDMENT BECOMES AN ACTUAL PART OF THE OFFICIAL RECORD

PART I INFORMATION TO LOCATE RECORD

INFORMATION AS IT APPEARS ON ORIGINAL RECORD	1A. NAME—FIRST James		1B. MIDDLE		1C. LAST Lin	
	2. SEX M	3. DATE OF EVENT—MM/DD/YYYY 05/10/1988	4. CITY OF EVENT Monterey Park		5. COUNTY OF EVENT Los Angeles	
6. FULL NAME OF PARENT AS STATED ON ORIGINAL RECORD Ching Yuan Lin				7. FULL NAME OF PARENT AS STATED ON ORIGINAL RECORD Mei-Chan Lin		

PART II STATEMENT OF CORRECTIONS TO BIRTH, DEATH, OR FETAL DEATH RECORD

[illegible]

2012

REASON FOR CORRECTION

11. Misspelling of my mom's name.

**AFFIDAVITS
AND
SIGNATURES**

We, the undersigned, hereby certify under penalty of perjury that we have personal knowledge of the above facts and that the information given above is true and correct.

AFFIDAVITS AND SIGNATURES TWO PERSONS MUST SIGN THIS FORM TO CORRECT A BIRTH, DEATH, OR FETAL DEATH RECORD	12A. SIGNATURE OF FIRST PERSON ▶ 	12B. PRINTED NAME Hsin-Tung Lee	12C. TITLE/RELATIONSHIP TO PERSON IN PART I Spouse
	12D. ADDRESS (STREET AND NUMBER, CITY, STATE, ZIP) 25122 La Jolla Way Unit H		12E. DATE SIGNED—MM/DD/YYYY 1/31/2018
	13A. SIGNATURE OF SECOND PERSON ▶ 	13B. PRINTED NAME Chris Iwamasa	13C. TITLE/RELATIONSHIP TO PERSON IN PART I Colleague
	13D. ADDRESS (STREET AND NUMBER, CITY, STATE, ZIP) 435 W. Center Street Promenade # 433, Anaheim, CA 92805		13E. DATE SIGNED—MM/DD/YYYY 1/31/2018

STATE/LOCAL
REGISTRAR
USE ONLY

14. CDPH - VITAL RECORDS OR LOCAL REGISTRAR

CDPH - VR

15. DATE ACCEPTED FOR REGISTRATION

JAN 11 2018

STATE OF CALIFORNIA, DEPARTMENT OF PUBLIC HEALTH - VITAL RECORDS

FORM VS 24 (REV. 1/18)

This is to certify that this document is a true copy of the official record filed with the Registrar-Recorder/County Clerk.

DEAN C. LOGAN
Registrar-Recorder/County Clerk

This copy is not valid unless prepared on an engraved border displaying the seal and signature of the Registrar-Recorder/County Clerk.

OCT 15 2018



1000002649781

ANY ALTERATION OR ERASURE VOIDS THIS CERTIFICATE

State of California

Secretary of State

This Certificate is not valid for use anywhere within the United States of America, its territories or possessions.

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

Country:
Pays / País: United States of America

This public document

Le présent acte public / El presente documento público

has been signed by
a été signé par
ha sido firmado por *Madeleine Marie Reischl*

acting in the capacity of
agissant en qualité de
quien actúa en calidad de *Notary Public, State of California*

bears the seal / stamp of
est revêtu du sceau / timbre de
y está revestido del sello / timbre de *Madeleine Marie Reischl, Notary Public, State of California.*

Certified

Attesté / Certificado

at
à / en Los Angeles, California **6. the**
le / el día *26th day of October 2018*

by
par / por Secretary of State, State of California

No
sous n° *65042*
bajo el número

Seal / stamp:
Sceau / timbre:
Sello / timbre:



10. Signature:
Signature:
Firma:

Alex Zell

Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.

Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

To verify the issuance of this Apostille, see: www.sos.ca.gov/business/notary/apostille-search/.

This certificate does not constitute an Apostille under the Hague Convention of 5 October 1961, when it is presented in a country which is not a party to the Convention. In such cases, the certificate should be presented to the consular section of the mission representing that country.

Le Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont l'acte public est revêtu.

L'Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.

L'Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante: www.sos.ca.gov/business/notary/apostille-search/.

Ce certificat ne constitue pas une Apostille en vertu de la Convention de La Haye du 5 Octobre 1961, lorsque présenté dans un pays qui n'est pas partie à cette Convention. Dans ce cas, le certificat doit être présenté à la section consulaire de la mission qui représente ce pays.

La Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido.

La Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

La Apostilla se puede verificar en la dirección siguiente: www.sos.ca.gov/business/notary/apostille-search/.

Este certificado no constituye una Apostilla en virtud del Convenio de La Haya de 5 de octubre de 1961 cuando se presenta en un país que no es parte del Convenio. En estos casos, el certificado debe ser presentado a la sección consular de la misión que representa a ese país.



ACKNOWLEDGMENT

A notary public or other officer completing this certificate verifies only the identity of the individual who signed the document to which this certificate is attached, and not the truthfulness, accuracy, or validity of that document.

State of California
County of Orange

On October 26, 2018 before me, Madeleine Marie Reischl, Notary Public
(insert name and title of the officer)

personally appeared James Lin
who proved to me on the basis of satisfactory evidence to be the person(s) whose name(s) is are
subscribed to the within instrument and acknowledged to me that he/she/they executed the same in
his/her/their authorized capacity(ies), and that by his/her/their signature(s) on the instrument the
person(s), or the entity upon behalf of which the person(s) acted, executed the instrument.

I certify under PENALTY OF PERJURY under the laws of the State of California that the foregoing
paragraph is true and correct.

WITNESS my hand and official seal.

Signature

Madeleine Marie Reischl

(Seal)



Certificate of Translation



I, James Lin, am fluent in English and Spanish. I have translated/verified the following document which is attached to this certificate:

- Birth Certificate

I hereby declare that this translation is a true and correct Spanish version of the attached original to the best of my knowledge and belief.

James Lin

10/26/18

Date

(Traducido al Español)



104-

Certificado de Nacimiento

188190

Número de Certificado de Nacimiento del Estado		Estado de California		Distrito de Registro Local y Número del Certificado.	
Este Niño	1A. Nombre	1B. Nombre Segundo		1C. Apellido	
	James			Lin	
	2 Sexo	3A Soltero / Gemelo	3B Si es Múltiple, Primero o segundo niño	4A Fecha de Nacimiento	4B Hora y minuto de Nacimiento
	Hombre	Soltero		10 de Mayo, 1988	1611
Lugar de Nacimiento	5A. Nombre del Hospital	5B. Dirección (Calle, Número, Ubicación)		(1 de 2)	
	Monterey Park Hospital	1900 S. Atlantic Blvd.			
	5C. Ciudad	5D. Condado			
	Monterey Park	Los Angeles			
Padre de Niño	6A. Nombre de Padre	6B. Nombre Segundo	6C. Apellido	7. Lugar de Nacimiento	8. Edad de Padre
	Ching	Yuan	Lin	Taiwan	41
Madre de Niño	9A. Nombre de Madre	9B. Nombre Segundo	9C. Apellido (De Nacimiento)	10. Lugar de Nacimiento	11. Edad de Madre
	Mei-Chan		Lin	Taiwan	26
Certificación de los Padres	Certifico que he revisado la información indicada y que es veraz y correcta según mi leal saber y entender.	12A. Firma del Padre u Otro Informante		12B. Relacion al Niño	12C. Fecha de Firma
		Ching Yuan Lin (firma)		Padre	5/10/1988
Certificación de los Padres	Certifico que asistí a este nacimiento y que el niño nació vivo a la hora, fecha y lugar indicados.	13A. Médico u Otro Asistente - título		13B. Número de Licencia	13C. Fecha de Firma
		Jason JB Hwang MD (firma)		A030755	5/10/1988
Registrador Local	14.	13D. Nombre Escrito y Dirección		17. Fecha Aceptada Para el Registro	
		J.B. Jason Hwang, M.D. 850 S. Atlantic Blvd. #204 Monterey PK. CA 91754			
	15. Muerte- Ingrese la Fecha de Defunción	16. Registrador Local - Firma			
		(Firma de registrador local)		23 de Mayo, 1988	



(Traducido al Español)

105 1988 176782

Número de Archivo del Estado

Declaración Jurada Para Modificar Un Registro

No Borrados, Corrector Líquido, Fotocopias,
O Alteraciones

☒ Nacimiento

☐ Muerte

☐ Muerte Fetal

Escriba o Imprima Claramente Con Tinta Negra - Esta Enmienda Se Convierte En Una Parte Real Del Registro Oficial

Parte I

Información Para Localizar El Registro

Información Como Aparece en el Registro Original	1A. Nombre	2B. Segundo Nombre		1C. Apellido
	James			Lin
	2. Sexo	3. Fecha del Evento-MM/DD/CCYY	4. Ciudad del Evento	5. Condado del Evento
	Hombre	5/10/1988	Monterey Park	Los Angeles
	6. Nombre Completo del Padre En El Registro Original	7. Nombre Completo del Madre En El Registro Original		
	Ching Yuan Lin	Mei-Chan Lin		

Parte II

Declaración de Correcciones al Registro de Nacimiento, Fallecimiento o Muerte Fetal

Escriba Un Artículo Por Línea	8. Número de Artículo a Corregir	9. Información Incorrecta en el Registro Original	10. Información Corregida Como Debe Aparecer
	9A	Mei-Chan	Mei-Chuan

(2 de 2)

Causa de Corrección

11 Mal escrito de nombre de mi mama

Declaración Jurada y Firmas

Dos Personas Deben Firmar Este Formulario Para Corregir un Registro de Nacimiento

Nosotros, Los Abajo Firmantes, por la Presente Certificamos Bajo Pena de Perjurio que Tenemos Conocimiento Personal de los Hechos Anteriores y que la Información Proporcionada Anteriormente es Verdadera y Correcta

12A. Firma de Primera Persona (firma de Hsin-Tung)	12B. Nombre en Imprinta Hsin-Tung Lee	12C. Relación con el Personal en la Parte I Esposa
12D. Dirección (Calle y Número, Ciudad, Estado, Código Postal) 25122 La Jolla Way Unit H		12E. Fecha de Firma -MM/DD/CCYY 1/3/2018
13A. Firma de Primera Persona (firma de Chris)	13B. Nombre en Imprinta Chris Iwamasa	13C. Relación con el Personal en la Parte I Colega
13D. Dirección (Calle y Número, Ciudad, Estado, Código Postal) 435 W Center Stree Promenade # 433, Anaheim, CA 92805		13E. Fecha de Firma -MM/DD/CCYY 1/3/2018
14. CDPH - Registros Vitales O Registrador Local CDPH - VR		15. Fecha Aceptada Para el Registro 11 de Enero 2018



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

LIN LIN MEI CHUAN

NUI/Pasaporte: 0924497084

Sexo: MUJER

Edad: 55

Estado civil: SOLTERO

Nacionalidad: CHINA

Fecha de fallecimiento: 2 DE DICIEMBRE DE 2017

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

REP. DE CHINA (TAIWÁN)/REP. DE CHINA (TAIWÁN)

Fecha de registro de defunción: 9 DE OCTUBRE DE 2018

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/ROCAFUERTE

Tomo / Página / Acta: 196 / 29 / 29

Datos del padre: LIN MAU SON

Datos de la madre: LIN A SING

Nombre del / la cónyuge o conviviente: No Registra

Causas del fallecimiento: CAUSAS NATURALES

Información certificada a la fecha: 9 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: MARIA EUGENIA BERMUDEZ CALDERON - AGENCIA CENTRO GYE/ROCAFUERTE

N° de certificado: 184-162-35797



184-162-35797

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Registro de la Propiedad
Municipal de Guayaquil

matrícula inmobiliaria
Registro de la Propiedad Municipal

89250

Cód. Catastral/Rep. Ident. Prevalente

09-0005-006-0-0

Aperturado el: martes 19 de agosto de 2001

Conforme a la solicitud Número: 141218 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 89250, CERTIFICACIÓN que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

LINDEROS Y MESURAS CATASTRALES:

Norte: Solar 7, con 30.00 mts.
Sur: Solar 5(3), con 30.00 mts.
Este: Solar 13, con 10.60 mts.
Oeste: Machala, con 10.60 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura: 318.00 mts2.
Fondo Escritura: 30.00 mts.
Area Levantamiento: 318.00 mts2.
Fondo Levantamiento: 30.00 mts.
Frente Escritura: 10.60 mts.
Frente 1: 10.60 mts.
Frente 2: 0.00 mts.
Frente 3: 0.00 mts.
Frente 4: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUIDO

Uso de Edificación: COMERCIAL

Alumbrado: SI Pavimentación: SI

Alcantarillado: SI Bordillo: SI

Agua Potable: SI Acera: SI

Red telefónica: SI

Esquinero o Meridional: Meridional

b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:

Solar y edificación 6, manzana 5 ubicado con frente a la calle Machala, parroquia Sucre.
NORTE: Solar 7, con 30,00 metros.
SUR: Solar 5(3), con 30,00 metros.
ESTE: Solar 13, con 10,60 metros.
OESTE: Machala, con 10,60 metros.
AREA TOTAL: 318,00 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
a) Registrales			
Propiedades	Compraventa	702 15/10/1925	2,180
Propiedades	Testamento	784 24/08/1945	2,487
Propiedades	Posesión Efectiva	298 29/03/1946	1,041
Propiedades	Hijuela	2,971 15/12/1964	12,749
Propiedades	Convenio	498 18/03/1965	2,237
Propiedades	Compraventa	1,107 17/04/1967	7,765
Hipotecas y Gravámenes	Entrega de Obra	2,945 29/11/1971	24,315
Propiedades	Posesión Efectiva	7,179 09/07/2001	17,865
Propiedades	Compraventa	716 14/01/2011	1,567
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	799 14/01/2011	2,083

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 8 Compraventa

Inscrito el: jueves, 15 de octubre de 1925 Tomo: 4 Folios: 2,180 - 2,184
Número de Inscripción: 702 Número de Repertorio: 1,892
Oficina donde se guarda el original: Escribanía Pública
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 07-oct.-1925
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	90-0000000066058	Torres Castro Modesto	(Ninguno)	Guayaquil
Vendedor	60-0000000185173	Arteaga Rubio Manuel Hermenegildo	(Ninguno)	Guayaquil
Vendedor	60-0000000185174	Cabrera Carlos	Casado	Guayaquil
Vendedor	60-0000000185175	Rubio Amelia de Cabrera	Casado	Guayaquil

5 / 8 **Convenio**

Inscrito el: **jueves, 18 de marzo de 1965** Tomo: **3** Folios: **2,237 - 2,242**
 Número de Inscripción: **498** Número de Repertorio: **3,446**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **30-dic.-63**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

Convenio celebrado ante el Notario Dr. Juan de Dios Morales Arauco.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Celebrante	90-0000000066067	León Isabel	Viudo	Guayaquil
Celebrante	90-0000000066063	Torres León Euro Modesto	(Ninguno)	Guayaquil
Celebrante	90-0000000066065	Torres León Eva	Casado	Guayaquil
Celebrante	90-0000000066062	Torres León Ignacio	(Ninguno)	Guayaquil
Celebrante	90-0000000066066	Torres León Laura Josefa	Casado	Guayaquil
Celebrante	90-0000000024758	Torres León María Isabel	Casado	Guayaquil
Celebrante	90-0000000020136	Torres León Remigio	(Ninguno)	Guayaquil
Celebrante	90-0000000036593	Torres León Sixto	(Ninguno)	Guayaquil
Celebrante	90-0000000066061	Torres León Teresa Fernanda	Casado	Guayaquil
Celebrante	90-0000000066060	Torres León Zobeida Marcelina	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	784	24-ago.-1945	2,487	2,490
Propiedades	298	29-mar.-1946	1,041	1,042
Propiedades	2,971	15-dic.-1964	12,749	12,756

6 / 8 **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 17 de abril de 1967** Tomo: **11** Folios: **7,765 - 7,772**
 Número de Inscripción: **1,107** Número de Repertorio: **4,828**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **13-dic.-66**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

Venta de parte del solar con una superficie de 84,80 metros cuadrados celebrada ante el Notario Juan de Dios Morales Arauco.

Se hace constar que la señora Zobeida Torres León de Sánchez comparece excluida de bienes de la sociedad conyugal que tiene formada con Humberto Sánchez Vera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-00425450	Torres León Zobeida	Casado	Guayaquil
Vendedor	90-0000000058697	Torres León Euro Modesto	Soltero	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	784	24-ago.-1945	2,487	2,490
Propiedades	298	29-mar.-1946	1,041	1,042
Propiedades	2,971	15-dic.-1964	12,749	12,756
Propiedades	498	18-mar.-1965	2,237	2,242

7 / 8 **Posesión Efectiva**

Inscrito el: **lunes, 9 de julio de 2001** Tomo: **36** Folios: **17,865 - 17,866**
 Número de Inscripción: **7,179** Número de Repertorio: **11,342**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décimo Quinta**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **05-feb.-01**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

La descripción del inmueble, sus linderos y dimensiones, constan según Informe de Avalúo N° 55.329 de junio 29 del 2001.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	90-0000000016688	Notario Décimo Quinto Del Cantón Guayaquil		Guayaquil
Causante	12-00425450	Torres León Zobeida	Viudo	Guayaquil
Heredero	09-03422251	Sánchez Torres Elena Isabel	Viudo	Guayaquil
Heredero	18-01828649	Sánchez Torres María Elena	Soltero	Guayaquil
Heredero	09-00305020	Sánchez Torres Miriam Vicenta	Soltero	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Registrales	Número de Inscripciones	Negativas	Número de Negativas
Propiedades	8		
Hipotecas y Gravámenes	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que solicita.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:16:42 del lunes, 24 de septiembre de 2018

Ruta de Inscripciones

Grupo : Calificación de Título (Espe.)

Funcionario: Victor Hugo Medina

ROL : Calificador de Título

Funcionario: Victor Hugo Medina

ROL : Calificador Legal

Grupo : Grupo Asesor

Funcionario: Alexandra German Gaibor

ROL : Asesor

1-2001-11342

2-2008-148601-2010-21781-2010-401191-2012-14069

Calificador de Título : JSOTO

Calificador Legal : JSOTO

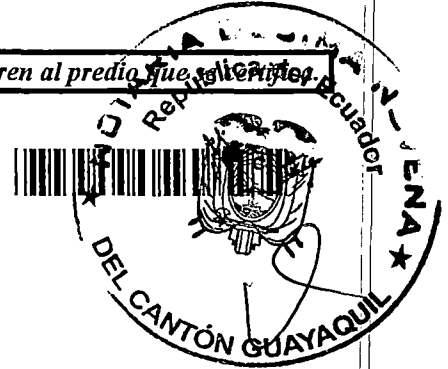
Asesor : AGERMAN

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ (15.00)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error
en este Documento al Registrador de la Propiedad o
a sus Asesores.

MAS SEGURIDAD
en su patrimonio

Ab. Victoria Manuela Barba Alvarez
Registrador de la Propiedad Delegado





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE GUAYAQUIL
DIRECCIÓN DE URBANISMO AVALÚOS Y REGISTRO
DEPARTAMENTO AVALÚOS Y REGISTRO



CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado N°
Cédula :	0300494093	:
Nombre :	ZAIDA MERCEDES AVILA REYES	Fecha/Hora Emisión :
Código Catastral :	009-0005-006-0-0-0-1	10/OCT/2018 - 15:04
		Válido Hasta :
		09/DIC/2018

NOMBRES REGISTRADOS

Cédula	Nombre
0	COMPANIA IMPOCORPPORATION S.A.,

DATOS DEL PREDIO

Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia
SIN CIUADELA	CALLE MACHALA Y MANABI	5	6	SUCRE

DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD

Otorgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	N° Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
GUAYAQUIL	VIGESIMA PRIMERA	40119	14-ENE-2011	716	89250

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD

NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR
SOLAR 7	30.00 mts.	SOLAR 5(3)	30.00 mts.	REGULAR
ESTE	CON	OESTE	CON	ÁREA SOLAR
SOLAR 13	10.60 mts.	MACHALA	10.60 mts.	318.00

AVALÚO DE LA PROPIEDAD

VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DEL SOLAR
-	0	\$262.44	\$*****83,455.92

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS

ANX.	AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST.	AVALUO DE CONSTRUCCION
0	515.64	EDIFICACION GALPON LIVIANO CERRADO (E.G.L.C)	\$120.00	\$*****61,876.80
1	106.70	EDIFICACION OFICINA (E.O.)	\$250.00	\$*****26,675.00
TOTAL CONSTRUCCIÓN:			\$*****88,551.80	

VALOR DE LA PROPIEDAD

\$*****172,007.72

REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:	2009-964	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN	
		2543	VIGENCIA
			2010

OBSERVACIONES:

Usuario: JULJACEM

ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES
JEFE DE CATASTRO

Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <http://www.guayaquil.gob.ec>

- Este documento NO certifica la propiedad del bien.
- Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec.



MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
(GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO)
DIRECCIÓN FINANCIERA

Fecha de Pago: 10-ENE-2018

COMPROBANTE DE PAGO: 22977768

CONTRIBUYENTE: COMPAÑIA IMPOCORPPORATION S.A.,

CÓDIGO: 009-0005-006-0-0-0-1

CONCEPTO: IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES ANIO 2018

TÍTULO DE CRÉDITO No: Z-034626

CLASIFICACIÓN: C

VALOR DE LA PROPIEDAD: \$172,007.72

TARIFA: 0.0006203791

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	53.36	53.35
CUERPO DE BOMBEROS	3.25	3.25
TASA DRENAJE PLUVIAL	3.29	3.29
CONTRIB. ESP. MEJORAS	56.20	56.20

Imp. + Adic: \$232.19 Coactiva: \$0.00

Recargo: \$0.00 Descuento: \$10.67 TOTAL: \$221.52

Esta información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser comprobada ingresando al siguiente link:
www.guayaquil.gob.ec



COPIA PARA CIUDADANO



Registro de la Propiedad
Municipal de Guayaquil

matrícula inmobiliaria
Registro de la Propiedad de Guayaquil

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial
11-0006-004-42904

Aperturado el: jueves 16 de febrero de 1995

Conforme a la solicitud Número: 141218 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal a) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 42904, CERTIFICACIÓN que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

LINDEROS Y MESURAS CATASTRALES:

Norte: Sol. 4(1-4-5), con 25.00 mts.
Sur: Sol. 3(1-2-3), con 25.00 mts.
Este: Quito, con 3.50 mts.
Oeste: Solar 4(3), con 3.50 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Área Escritura: 87.50 mts².
Fondo Escritura: 25.00 mts.
Área Levantamiento: 87.50 mts².
Fondo Levantamiento: 25.00 mts.

Frente Escritura: 3.50 mts.
Frente 1: 3.50 mts.
Frente 2: 0.00 mts.
Frente 3: 0.00 mts.
Frente 4: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUIDO

Uso de Edificación: COMERCIAL

Alumbrado: Sí Pavimentación: Sí

Alcantarillado: Sí Bordillo: Sí

Agua Potable: Sí Acera: Sí

Red telefónica: Sí

Esquinero o Meridional: Meridional

b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:

Solar y covacha signado con el número 4-2 (antes 4-A) de la manzana 6 (antes 131) de la parroquia Pedro Carbo, ubicado en las calles Quito y Luis Urdaneta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas:

NORTE: Solares 4-1, 4-4 y 4-5 (antes resto del solar que se reserva la vendedora), con 25,00 metros.

SUR: Solares 3-1, 3-2 y 3-3 (antes propiedad del Dr. Luis D. Gonzaga), con 25,00 metros.

ESTE: Calle Quito, con 3,50 metros.

OESTE: Solar 4-3 (antes propiedad de Antonio Caisa y Luz María Gavilanez), con 3,50 metros.

AREA TOTAL: 87,50 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
a) Registrales			
Propiedades	Compraventa	117 02/02/1945	359
Propiedades	Poseción Efectiva	9,328 02/10/1992	227,729
Propiedades	Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios	2,643 12/03/1996	62,873
Propiedades	Rectificación	1,754 17/02/2000	4,131
Propiedades	Donación	2,871 23/03/2000	7,113

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 5 Compraventa

Inscrito el: viernes, 2 de febrero de 1945 Tomo: 1 Folios: 359 - 362

Número de Inscripción: 117 Número de Repertorio: 365

Oficina donde se guarda el original: Notaría

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 31-ené.-45

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Notario Dr. Gustavo Falconi Ledesma.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	60-0000000196869	Llerena Sánchez Juan Bautista	(Ninguno)	Guayaquil
Vendedor	60-0000000233398	Gómez Carmen	Viudo	Guayaquil

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Registrales	Número de Inscripciones	Negativas	Número de Negativas
Propiedades	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:16:53 del lunes, 24 de septiembre de 2018

Ruta de Inscripciones

Grupo : Grupo Inicial (Especial)

Funcionario: Norma Vélez Vásquez

ROL : Amanuense de Inscripciones

Funcionario: Luis Daniel Torres Naranjo

ROL : Depurador

Grupo : Grupo Asesor

Funcionario: Luis Daniel Torres Naranjo

ROL : Asesor

1-2000-1678

1-2000-16992-2012-20964

Amanuense de Certificados : EBLACIO
Revisor de Certificados : EBLACIO

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ (15.00)

MAS SEGURIDAD
Inmobiliaria

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error
en este Documento al Registrador de la Propiedad o
a sus Asesores.**

Ab. Victoria-Manuela Barba Alvarez
Registrador de la Propiedad Delegado





CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Página: 1 de 1



Solicitante		Certificado N°	:	2018 - 103260
Cédula :	0300494093	Fecha/Hora Emisión :	10/OCT/2018 - 15:04	
Nombre :	ZAIDA MERCEDES AVILA REYES	Válido Hasta	:	09/DIC/2019
Código Catastral :	011-0006-004-2-0-0-1			
NOMBRES REGISTRADOS				
Cédula	Nombre			
0	MEI CHUAN LIN LIN - LIN JAMES Y HRDROS.DE JUAN LLERENA			
DATOS DEL PREDIO				
Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia
CENTRO	AVDA.QUITO / QUISQUIS Y LUIS URDANETA	6	4(2)	TARQUI
DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD				
Otorgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	N° Reg. Propiedad
DURAN	SIN NOTARIA	1691	12-MAR-1996	2643
		Matrícula Inmobiliaria		
		42904		
LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD				
NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR
SOL.4(1,4,5)	25.00 mts.	SOL.3(1,2,3)	25.00 mts.	IRREGULAR
ESTE	CON	OESTE	CON	ÁREA SOLAR
QUITO	3.50 mts.	SOLAR 4(3)	3.50 mts.	87.50
AVALÚO DE LA PROPIEDAD				
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALÍCUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DEL SOLAR	
	0	\$291.60	\$*****25,515.00	
CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS				
ANX.	ÁREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST.	AVALUO DE CONSTRUCCION
0	347.99	EDIF. RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR Y/O OFICINA 9 (E.R.M.O.9)	\$210.00	\$*****73,077.90
			TOTAL CONSTRUCCIÓN:	\$*****73,077.90
VALOR DE LA PROPIEDAD			\$*****98,592.90	
REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:		CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN		
---		VIGENCIA		
OBSERVACIONES: Usuario: CARMENS		 ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES JEFE DE CATASTRO Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal http://www.guayaquil.gob.ec		
- Este documento NO certifica la propiedad del bien. - Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec.				



MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
(GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO)
DIRECCIÓN FINANCIERA

Fecha de Pago: 10-ENE-2018

COMPROBANTE DE PAGO: 22977777

CONTRIBUYENTE: MEI CHUAN LIN LIN - LIN JAMES Y HRDROS.DE JUAN
LLERENA

CÓDIGO: 011-0006-004-2-0-0-1

CONCEPTO: IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES ANIO 2018

TÍTULO DE CRÉDITO No: Z-038680

CLASIFICACIÓN: C

VALOR DE LA PROPIEDAD: \$98,592.90

TARIFA: 0.0018859370

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	92.97	92.97
CUERPO DE BOMBEROS	5.49	5.48
TASA DRENAJE PLUVIAL	5.54	5.54
CONTRIB. ESP. MEJORAS	103.78	103.78

Imp. + Adic:	\$415.55	Coactiva:	\$0.00		
Recargo:	\$0.00	Descuento:	\$18.59	TOTAL:	\$396.96

Esta información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser comprobada ingresando al siguiente link:
www.guayaquil.gob.ec



COPIA PARA CIUDADANO



Registro de la Propiedad
Municipal de Guayaquil

matrícula inmobiliaria
Registro de la Propiedad de Guayaquil

43621

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial

10-0308-004-01

Aperturado el Lunes 27 de septiembre de 1999

Conforme a la solicitud Número: 141224 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 43621, CERTIFICACIÓN que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

LINDEROS Y MEDIDAS CATASTRALES:

Norte: Calle Sucre, con 15.80 mts.
Sur: Solar 7, con 15.35 mts.
Este: Solar 3, con 30.10 mts.
Oeste: Ave. Machala, con 30.10 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura: 468.81 mts2. Frente Escritura: 15.80 mts.
Fondo Escritura: 30.10 mts. Frente 1: 15.80 mts.
Area Levantamiento: 468.81 mts2. Frente 2: 30.10 mts.
Fondo Levantamiento: 30.10 mts. Frente 3: 0.00 mts.
Frente 4: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUIDO
Uso de Edificación: COMERCIAL
Alumbrado: SI Pavimentación: SI
Alcantarillado: SI Bordillo: SI
Agua Potable: SI Acera: SI
Red telefónica: SI
Esquinero o Meridional: Esquinero

b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MEDIDAS REGISTRALES:

Solar 4 de la manzana 8 de la parroquia 9 de Octubre.
NORTE: Calle Sucre con 15,80 metros.
SUR: Solar 7 con 15,35 metros.
ESTE: Solar 3 con 30,10 metros.
OESTE: Avenida Machala con 30,10 metros.
AREA: 468,81 Metros Cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
a) Registrales			
Propiedades	Protocolización	5,687 22/08/1994	152,209
Propiedades	Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios	5,686 22/08/1994	152,191
Propiedades	Rectificación	842 25/01/2000	1,951
Propiedades	Donación	963 27/01/2000	2,223
Propiedades	Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios	600 17/01/2002	1,541
Propiedades	Ratificación	4,399 07/05/2002	12,067

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 6 Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios

Inscrito el: lunes, 22 de agosto de 1994 Tomo: 204 Folios: 152,191 - 152,208

Número de Inscripción: 5,686 Número de Repertorio: 6,336

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 14-mar.-94

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-09486482	Mei Chuan Lin Lin	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-90778264001	Inmobiliaria Arodkro S A		Guayaquil

6/ 6 **Ratificación**

Inscrito el: **martes, 7 de mayo de 2002** Tomo: **25** Folios: **12,067 - 12,070**
 Número de Inscripción: **4,399** Número de Repertorio: **10,924**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Primera**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **26-abr.-02**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

Las partes ratifican en todas sus partes la escritura pública celebrada en la notaría Vigésima Primera de Guayaquil el 26 de abril de 2002, y aclaran que la Venta de Derechos y Acciones del predio se refiere a todas las accesiones y mejoras, comprendiéndose todas las Edificaciones y Mejoras introducidas dentro del predio

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-92212403001	Compuplaza Cia Ltda		Guayaquil
Vendedor	90-0000000042371	Lin James	Soltero	Guayaquil

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	963	27-ene.-2000	2,223	2,224
Propiedades	600	17-ene.-2002	1,541	1,542

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Registrales	Número de Inscripciones	Negativas	Número de Negativas
Propiedades	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **15:20:54** del **lunes, 24 de septiembre de 2018**

Ruta de Inscripciones

Grupo: Grupo Inicial (Especial)
 Funcionario: María Fernanda Caicedo Pérez

ROL: Amanuense de Inscripciones
 Funcionario: Juan Alberto Salinas Tomalá

ROL: Depurador

Grupo: Grupo Asesor
 Funcionario: Jaime Villalva Plaza

ROL: Asesor

1-2000-1679

1-2000-1700

1-2002-282

1-2002-109242-2018-15812

Amanuense de Certificados: **GMUNOZ**
 Revisor de Certificados: **MLAVID**

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ (15.00)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

MAS SEGURIDAD

Ab. Victoria Manuela Barba Álvarez
Registrador de la Propiedad Delegado



CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado N° :
Cédula :	0300494093	Fecha/Hora Emisión : 10/OCT/2018 - 15:00
Nombre :	ZAIDA MERCEDES AVILA REYES	Válido Hasta : 09/DIC/2018
Código Catastral :	010-0008-004-0-0-0-1	



NOMBRES REGISTRADOS	
Cédula	Nombre
0	CIA.COMPUPLAZA CIA.LTDA

DATOS DEL PREDIO				
Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia
SIN CIUDADELA	AVE. MACHALA Y CALLE SUCRE	8	4	NUEVE DE OCTUBRE

DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD					
Otorgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	N° Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
GUAYAQUIL	VIGESIMA PRIMERA	282	17-ENE-2002	600	43621

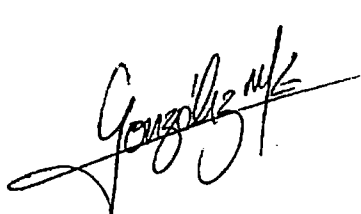
LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD					
NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR	
CALLE SUCRE	15.80 mts.	SOLAR 7	15.35 mts.	IRREGULAR	
ESTE	CON	OESTE	CON	ÁREA SOLAR	
SOLAR 3	30.10 mts.	AVE. MACHALA	30.10 mts.	468.81	

AVALÚO DE LA PROPIEDAD			
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALÍCUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DEL SOLAR
-	0	\$340.00	\$*****159,395.40

CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS				
ANX.	AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST.	AVALUO DE CONSTRUCCION
0	1818.12	EDIF. RESIDENCIAL COMERCIAL 4(E.R.C.4)	\$260.00	\$*****472,711.20
TOTAL CONSTRUCCIÓN:				\$*****472,711.20

VALOR DE LA PROPIEDAD	\$*****632,106.60
------------------------------	--------------------------

REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:	1995-3607	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN		
		276	VIGENCIA	2004

OBSERVACIONES:		
Usuario: CURSOAS		
 ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES JEFE DE CATASTRO Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal http://www.guayaquil.gob.ec		

- Este documento NO certifica la propiedad del bien.
- Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec.



MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
(GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO)
DIRECCIÓN FINANCIERA

Fecha de Pago: 10-ENE-2018

COMPROBANTE DE PAGO: 22977784

CONTRIBUYENTE: CIA.COMPUPLAZA CIA.LTDA

CÓDIGO: 010-0008-004-0-0-0-

CONCEPTO: IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES ANIO 2018

TÍTULO DE CRÉDITO No: Z-036528

CLASIFICACIÓN: C

VALOR DE LA PROPIEDAD: \$602,175.40

TARIFA: 0.0007234935

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	217.84	217.83
CUERPO DE BOMBEROS	12.91	12.91
TASA DRENAJE PLUVIAL	13.03	13.03
CONTRIB. ESP. MEJORAS	238.90	238.90

Imp. + Adic: \$965.35 Coactiva: \$0.00

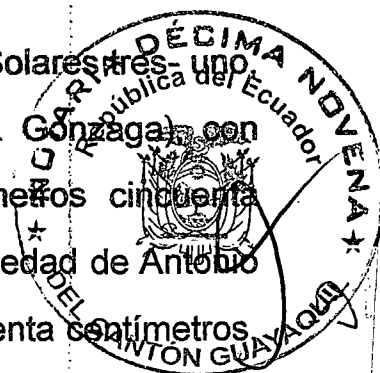
Recargo: \$0.00 Descuento: \$43.57 TOTAL: \$921.78

Esta información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser comprobada ingresando al siguiente link:
www.guayaquil.gob.ec



COPIA PARA CIUDADANO

reserva la vendedora), con veinticinco metros, SUR: Solar tres-uno
tres-dos y tres-tres (antes propiedad del Dr. Luis D. Gonzaga) con
veinticinco metros; ESTE: Calle Quito, con tres metros cincuenta
centímetros; y, OESTE: Solar cuatro-tres (antes propiedad de Antonio
Caisa y Luz María Gavilánez), con tres metros cincuenta centímetros.



Medidas lineales que hacen una área o superficie total: ochenta y siete
metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados (87,50 METROS
CUADRADOS), HISTORIA DE DOMINIO: La causante adquirió los
derechos de acciones hereditarios del bien inmueble por compraventa
de los hermanos Llerena Rodríguez y Francisca Rodríguez Rodríguez,
ante la Notaria Segunda del Cantón Guayaquil, el día seis de julio del
año mil novecientos noventa y cuatro e inscrita en el Registro de la
Propiedad el día doce de marzo del año mil novecientos noventa y seis;
y la causante dona el cincuenta por ciento a su hijo el señor James
Lin, con fecha veintiocho de julio del año mil novecientos noventa y
nueve e inscrita el día veintitrés de marzo del año dos mil; c) un solar y
edificación número seis, manzana cinco ubicado con frente a la calles
Machala, de la parroquia Sucre en esta ciudad de Guayaquil, Provincia
del Guayas; identificado con el código catastral número cero nueve-
cero cero cinco- cero cero seis- cero-cero-cero, linderos y
mensuras: Norte: Solar siete, con treinta metros, SUR: Solar cinco
(tres), con treinta metros; ESTE: Solar trece, con diez metros sesenta
centímetros; y, OESTE: Machala, con diez metros sesenta centímetros.
Medidas lineales que hacen una área o superficie total: trescientos
dieciocho metros cuadrados (318,00 METROS CUADRADOS),
HISTORIA DE DOMINIO: La causante **LIN LIN MEI CHUAN** fue
accionista del cincuenta por ciento de la Compañía Imporcorporation
S.A., adquirió por compraventa que le hicieran los señores SANCHEZ
TORRES, ante la Notaria Vigésima Primera, el día nueve de Octubre

del año dos mil ocho e inscrita en el Registro de la Propiedad el día catorce de enero del año dos mil once. Esta Declaración la hace con la finalidad de obtener la POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISA, sin perjuicio de terceros, de todos los bienes dejados por la causante, por cuanto es hijo y por lo tanto Universal heredero.- Además declara que no existen otros Herederos con igual Derecho.- También acompaña copias del certificado de defunción, y partida de nacimientos con lo cual justifica que es hijo de la causante.- **HASTA AQUÍ LA DECLARACIÓN QUE QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PÚBLICA.** Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos, que el caso requiere; y leída que le fue por mí, el Notario, el compareciente, aquel se ratifica en la aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de acto; se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual Doy Fe.-

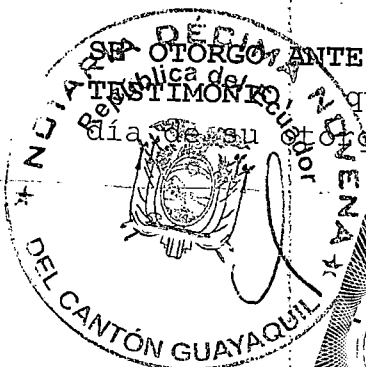
(f)

Sr. JAMES LIN

Pasaporte Norteamericano.# 505469775

Abg. NELSON RAFAEL CARRION C.,

NOTARIO DECIMO NOVENO DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Abg. Nelson Rafael Carrion C.
NOTARIO DECIMO NOVENO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:56.601

FECHA DE REPERTORIO:12/nov/2018

HORA DE REPERTORIO:13:39

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

- 1.- Con fecha trece de Noviembre del dos mil dieciocho queda inscrita la presente Escritura la misma que contiene, la Posesión Efectiva proindiviso sin perjuicio de terceros, sobre los bienes dejados por el causante Sr. **LIN LIN MEI CHUAN**, consistentes en el **veinticinco por ciento**, que fueron de su propiedad en la compañía **COMPUPLAZA CIA.LTDA.**, a favor de **JAMES LIN**, de fojas **53.379 a 53.411**, Registro Mercantil número **4.672**.
- 2.- Se tomó nota de esta Posesión Efectiva, al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 56601

VRWGV9DUGQ3H0D000JHO

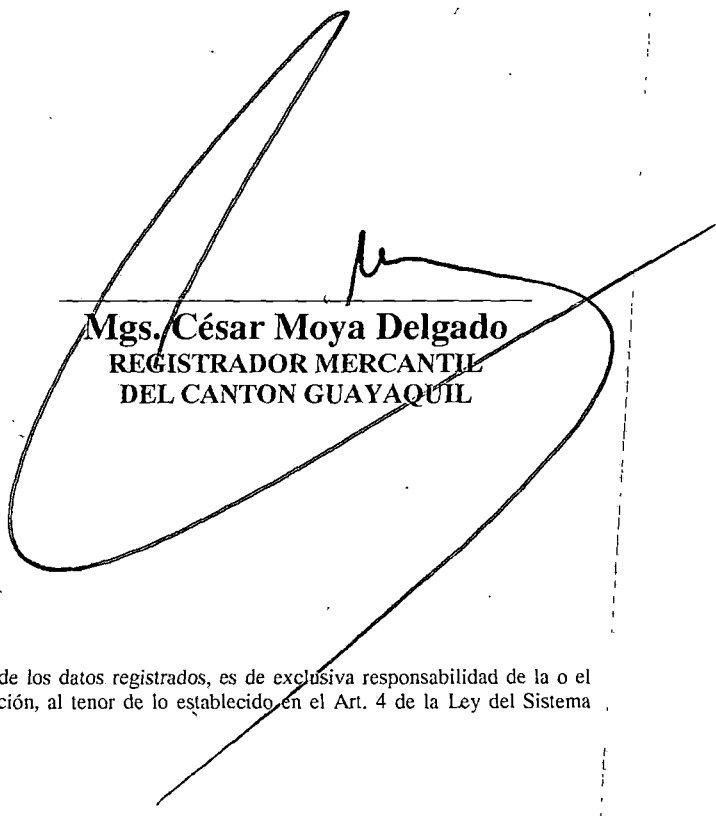
QD00HF9VLURG0HVQHXQDPD

RLURWUHSUUGURG0UXSG

906DSP0F90LOHFDQR3DU

Guayaquil, 14 de noviembre de 2018

REVISADO POR: 


Mgs. César Moya Delgado
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº 0476821

<https://quavaquil.supercias.gob.ec/> Servicios Personalizados / Usuarios Internos / Registro de Sociedades / Compañías / Constituidas / Datos Generales de la Compañía

NACIONALIDAD: ECUADOR
TIPO CIA.: ANÓNIMA

CIUDAD: GUAYAQUIL

CIUDAD: GUAYAQUIL
INTERSECCIÓN /
MANTANA: G. AVILES

CAMINO:
REFERENCIA
UBICACIÓN: AL LADO CLINICA VERA

FAX: _____

FAX:

CORREO ELECTRÓNICO 2: evanachippe@hotmail.com

CORREO ELECTRÓNICO 1: hugo_vivanco@hotmail.com

ES COMPAÑÍA HOLDING?	NO
ESTA COMPAÑÍA ES SUBSIDIARIA DE UNA HOLDING?	NO
ES PROVEEDORA DE BIENES O SERVICIOS DEL ESTADO?	NO
COMPAÑÍA VENDE A CRÉDITO?	NO
OFRECE SERVICIOS DE PAGO DE REMESAS?	NO
ES SOCIEDAD DE INTERÉS PÚBLICO?	

OBJETO SOCIAL: 2.-Se dedicará a importar, exportar, comercializar, distribuir, arrendar, intermediar, fabricar toda clase de aparatos y suministros eléctricos incluyendo electrodomésticos y computadoras, etc..

NIVEL	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
CIU v.4:	1	G4742.00 VENTA AL POR MENOR DE EQUIPOS DE: RADIO, TELEVISIÓN Y ESTEREOFÓNICOS, REPRODUCTORES Y GRABADORES DE CD Y DVD EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

CAPITAL SUSCRITO (USD \$):	1.000,0000	CAPITAL AUTORIZADO (USD \$):	2.000,0000	VALOR x ACCIÓN (USD \$):	1,000000
----------------------------	------------	------------------------------	------------	--------------------------	----------

IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	CARGO	FEC. NOMB.	PER.	FEC. REG. MERC.	NO. REG. MERC.	ART.	RL/ADM	DOCUMENTOS
----------------	--------	--------------	-------	------------	------	-----------------	----------------	------	--------	------------

OBSERVACIÓN DE LA RENUNCIA, CUANDO LA CIA. NO TIENE RL/SUB ACTIVO: Esta compañía no tiene ingresado la renuncia de representantes legales.

FECHA DE EMISIÓN: 15/11/2018 5:52:16 PM

Ab. Ibeth D. Veloz Benítez
Usuario: iveloz

OPCIONES DE LA COMPAÑÍA

IMPRIMIR