

INTERPETROLEUM S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2012
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

1. INFORMACIÓN GENERAL

INTERPETROLEUM S.A. Es una empresa legalmente constituida mediante escritura pública celebrada ante el notario undécimo del cantón Guayaquil, Dr. Jorge Pino Vernaza, el 06 de octubre del 2003, inscrita en el registro mercantil del mismo cantón el 17 de octubre del 2003. Posteriormente la compañía cambio su domicilio al cantón Samborondón, y reformó su estatuto, mediante escritura pública otorgada ante el Notario XI del cantón Guayaquil, el 20 del mes de junio de 2008, inscrita en el Registro de la propiedad y Mercantil del cantón Samborondón el 24 del mes de Octubre del 2008, y en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 30 del mes de octubre del año 2008.

OBJETO SOCIAL: La empresa se dedicará a realizar actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

PLAZO DE DURACION: 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 17 de Octubre del 2003.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: Vía la puntilla Samborondón Km. 2 Edificio Samborondón Plaza 4to Piso Oficina 411

DOMICILIO FISCAL: En el cantón Samborondón con RUC: 0992355808001

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros PYMES.

2.1. Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la empresa debieron prepararse de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (**NIIF para la PYMES**) adoptadas por la Superintendencia de Compañías pero dada la estructura financiera de la compañía, y en vista que la empresa no ha tenido ingresos en la operación del negocio, no se han aplicado NIIFS para Pymes.

En la Nota N° 4 Principios, políticas contables y criterios de valoración, se resumen principios contables y criterios de valoración de los activos más significativos aplicados en la preparación de los Estados Financieros del ejercicio 2012.

2.2. Moneda

a. Moneda funcional y de presentación

Los registros contables que sirven de base para la preparación de los estados financieros y las notas explicativas se presentan en dólares de los Estados Unidos de América (US\$) que es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal del Ecuador.

2.3. Responsabilidad de la información

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta de Socios.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones para cuantificar los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

1. La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de determinados activos

INTERPETROLEUM S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2012
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

2. Se ha optado por mantener el criterio del costo para los activos de Propiedad, planta y equipo.

2.4. Periodo Contable

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2012 y el Estado de Resultados. Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre.

3. CONCILIACION DE LOS SALDOS AL INICIO Y CIERRE DEL EJERCICIO 2011

A continuación, se presenta la conciliación del patrimonio neto al inicio y al final del periodo de transición (2011).

CONCILIACION DEL PATRIMONIO NETO AL 01 DE ENERO DEL 2011:

Concepto	Nota	Total patrimonio neto
Saldo inicial del periodo de transición en NEC - Al 1ero de enero del 2011		1,908.09
Ajustes por aplicación de las Normas internacionales de Información Financiera NIFF		0.00
Total patrimonio neto al 1ero de enero del 2011 con NIFF		1,908.09

CONCILIACION DEL PATRIMONIO NETO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011:

Concepto	Nota	Total patrimonio neto
Saldo final del periodo de transición en NEC - Al 31 de diciembre del 2011		-1,807.91
Ajustes por aplicación de las Normas internacionales de Información Financiera NIFF		0.00
	1	
Total patrimonio neto al 1ero de enero del 2012 con NIFF		-1,807.91

1. No se registraron ajustes como consecuencia de la aplicación de NIFF, la compañía se encuentra inactiva.

INTERPETROLEUM S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2012
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

4. PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2012, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración:

4.1 Cambios en las políticas contables y su efecto:

No se registraron ajustes por adopción de nuevas normas a la fecha de transición de NIIF para PYMES.

4.2 Efectivo y equivalentes de efectivo:

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible y depósitos de libre disponibilidad en bancos.

4.3 Propiedades, planta y equipos:

Los activos fijos de propiedad, planta y equipo son medidos al costo de adquisición o construcción, menos depreciación acumulada y pérdida por deterioro cuando esta última corresponda.

Cuando se venden o retiran los activos, se elimina su costo y depreciación acumulada, cualquier ganancia o pérdida que resulte de su disposición se incluye en el estado de resultados.

El costo inicial del mobiliario y equipo comprende su precio de compra, incluyendo aranceles e impuestos de compra no reembolsables y cualquier costo directamente atribuible para ubicar y dejar al activo en condiciones de trabajo y uso.

Los desembolsos incurridos después de que los activos fijos se hayan puesto en operación, tales como reparaciones y costo de mantenimiento y de reacondicionamiento se cargan a los resultados del periodo en que se incurran los costos. En el caso en que se demuestre claramente que los desembolsos resultaran en beneficios futuros por el uso del inmueble, mobiliario y equipo, más allá de su standard de desempeño original, estos son capitalizados como un costo adicional del inmueble, mobiliario y equipo.

Depreciación

La depreciación es reconocida en el resultado, en base a depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada parte de un ítem de propiedad, planta y equipo.

La depreciación se calcula siguiendo el método de línea recta utilizando las siguientes vidas útiles estimadas:

Tipo de activo	Monto mínimo	Vida Útil	Depreciación	Valor Residual
Vehículos	-	5 años	100%	-

La vida útil y el método de depreciación se revisan periódicamente para asegurar que el método y el periodo de la depreciación son consistentes con el patrón previsto de beneficios económicos.

4.4 Pérdida por deterioro

1) Activos Financieros

La Compañía evaluará en cada fecha de cierre del periodo sobre el cual se informa si existe evidencia objetiva de si un activo financiero o un grupo de activos financieros están deteriorados. Para ello la Compañía revisa si existen resultados o hechos posteriores al reconocimiento inicial del activo que impacten sobre los flujos de efectivo futuro estimados del activo financiero o grupo de activos financieros, que puedan ser estimados con fiabilidad.

2) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

INTERPETROLEUM S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2012
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

La Compañía sigue el criterio de registrar las oportunas correcciones valorativas por deterioro de las cuentas por cobrar, en el caso de que se produzca una reducción en los flujos de efectivo estimados futuros, motivados por insolvencia del deudor. El saldo de la estimación es revisado periódicamente por la Compañía para ajustarlo a los niveles necesarios para cubrir las pérdidas potenciales en las cuentas por cobrar.

3) Deterioro de activos no financieros sujetos a depreciación y amortización

En cada fecha sobre la que se informa, se evalúa la existencia de indicios que pudieran poner de manifiesto el potencial deterioro de valor de los activos no financieros sujetos a depreciación, el objeto de comprobar si el valor contable de los mencionados activos excede de su valor recuperable, entendido como el mayor entre el valor razonable, menos costos de venta y su valor en uso. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros el importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

4.5 Cuentas por Pagar:

Las cuentas por pagar a proveedores están registradas a su valor nominal el mismo que no difiere de su valor razonable, significativamente, debido a que se estima que sean canceladas en el corto plazo. Dichas cuentas no generan intereses y su vencimiento está establecido según las negociaciones con cada proveedor.

4.6 Provisiones:

Se reconoce una provisión solo cuando la compañía tiene una obligación actual (legal o implícita) presente como resultado de un evento pasado es probable que se requieran recursos para cancelar la obligación y se pueda estimar confiablemente el monto de la obligación. Las provisiones se revisan cada periodo y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a la fecha del balance general.

4.7 Distribución de Utilidades:

En caso de que la Junta General de Accionistas decida no distribuir dividendos de un periodo fiscal, el registro se mantendrá como "Utilidades No Distribuidas", y se mantendrá en el Patrimonio de la Compañía. No se deberá registrar como "Dividendos por Pagar" a menos que el desembolso se efectúe en el corto plazo (hasta 3 meses).

4.8 Participación a trabajadores

La empresa reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades según lo establecido en el Código de Trabajo del Ecuador. La compañía no ha presentado Utilidad por lo tanto no se ha registrado participación a trabajadores.

4.9 Impuestos

Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. El gasto por impuesto a la renta es reconocido en el resultado, excepto en el caso que, esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el patrimonio.

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y ejercicios anteriores son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias en cada ejercicio de acuerdo a la tasa impositiva vigente.

4.10 Reconocimiento de Ingresos, Costos y Gastos:

Los ingresos por ventas de productos y el costo de ventas relacionado, son reconocidos cuando se ha entregado el bien o servicio y se han transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes, y en el

INTERPETROLEUM S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2012
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

caso de los primeros sea probable que los beneficios económicos relacionados con la transacción, fluyan a la Compañía y que éstos puedan ser confiablemente medidos. Los ingresos por intereses se reconocen en base al rendimiento efectivo en proporción al tiempo transcurrido. Los demás ingresos y gastos se reconocen cuando se devengan

Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos. Los siguientes son los criterios para el reconocimiento de ingresos:

Prestación de servicios o venta de bienes: los ingresos son reconocidos en el momento en que se presta el servicio o se realiza la entrega formal de los bienes.

Dívidendos: cuando el derecho de recibir el pago este establecido

Ingresos financieros: intereses devengados en las operaciones de activos financieros.

Información de respaldo para las partidas presentadas:

5.1 Efectivo:

El dinero mantenido en estos rubros proviene sustancialmente del aporte de capital realizado por los socios. Un resumen del efectivo y equivalentes del efectivo es como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u> <u>2012</u>	<u>2011</u> (en U.S. dólares)	<u>Enero 1,</u> <u>2011</u>
Caja general	800.00	800.00	800.00
Total	<u>800.00</u>	<u>800.00</u>	<u>800.00</u>

5.2 Activos por impuestos corrientes

Un detalle de los activos por impuestos corrientes es el siguiente:

	<u>Diciembre 31,</u> <u>2012</u>	<u>2011</u> (en U.S. dólares)	<u>Enero 1,</u> <u>2011</u>
Crédito tributario a favor de la empresa I.R	60.33	60.33	60.33
Total	<u>60.33</u>	<u>60.33</u>	<u>60.33</u>

5.3 Activos no corrientes, propiedad, planta y equipo

Un detalle de los activos no corrientes es el siguiente:

	<u>Diciembre 31,</u> <u>2012</u>	<u>2011</u> (en U.S. dólares)	<u>Enero 1,</u> <u>2011</u>
Costo	3580.00	3580.00	6580.00
(-) Depreciación acumulada	<u>(3580.00)</u>	<u>(3580.00)</u>	<u>(2864.00)</u>
Total	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>3716.00</u>

INTERPETROLEUM S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2012
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

Clasificación:

Vehículos	3580.00	3580.00	3580.00
Terrenos	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>3000.00</u>
Total	<u>3580.00</u>	<u>3580.00</u>	<u>6580.00</u>

5.4 Cuentas y documentos por pagar

Un detalle de las cuentas por pagar es como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u> <u>2012</u>	<u>2011</u> <i>(en U.S. dólares)</i>	<u>Enero 1,</u> <u>2011</u>	
Prestamos accionistas	2,668.24	2,668.24	2668.24	(i)
Total	<u>2668.24</u>	<u>2668.24</u>	<u>2668.24</u>	

(i) Las cuentas por pagar corresponden principalmente a aportes realizados por accionistas.

5.5 Impuestos por pagar

La compañía ha presentado perdida en los últimos años, debido a esto no ha generado impuesto a la renta a pagar.

5.6 Patrimonio de los Accionistas

Capital social

Al 31 de diciembre del 2012, el capital social de la Compañía está constituido por 800 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$. 1.00 cada una. Al 31 de diciembre del 2012 la participación accionaria la constituyen Sr. Xavier Game Loaiza con 600 acciones (75%) y Sra. Lorena Triviño Barona con 200 acciones (25%).

Resultados Acumulados

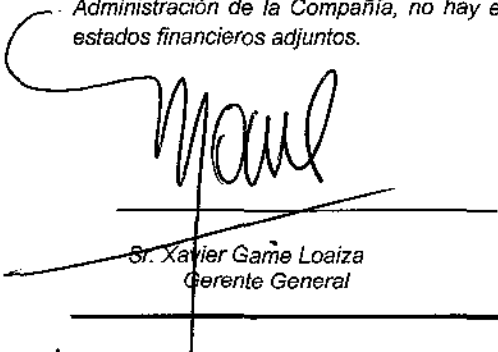
No se ha generado ajuste NIFF a resultados acumulados.


5.7 Impuesto diferido

No se han generado impuestos diferidos.

6. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

A la fecha de emisión de este informe y posterior al cierre del ejercicio del 2012, de acuerdo a la Administración de la Compañía, no hay eventos importantes que reportar y que pudieran afectar a los estados financieros adjuntos.


 Sr. Xavier Game Loaiza
 Gerente General


 Ing. Com. Andrea Moran
 Contadora