



INFORME A ACCIONISTAS EJERCICIO ECONÓMICO 2016

Informe del Entorno

Los ecuatorianos acudieron a las urnas el 19 de febrero pasado, expresando a través de su voluntad que los señores Lenin Moreno de Alianza País y Guillermo Lasso de CREO-SUMA resulten elegidos para terciar en la segunda vuelta electoral, la cual se llevará a cabo el domingo 2 de abril próximo. Los candidatos representan dos tendencias ideológicas diferentes, así como dos estilos diferentes de administración. Independientemente de quien resulte elegido democráticamente, se deberán tomar medidas concernientes a la conducción económica del país, en el marco del nuevo entorno fiscal. Nuestra responsabilidad como entes productivos trasciende las coyunturas políticas y nos alineamos siempre con los mejores intereses nacionales de largo plazo.

Informe de Operaciones

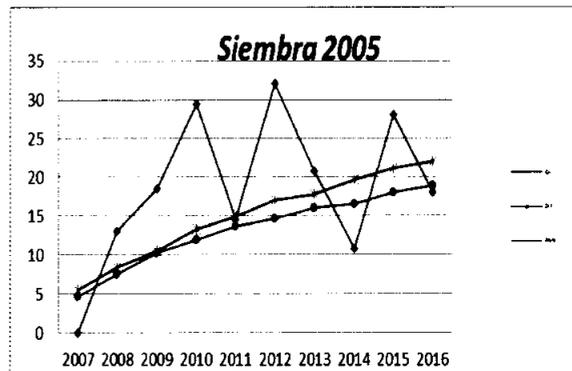
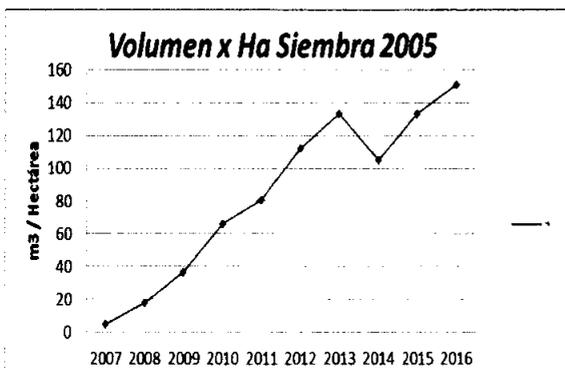
La Reserva Forestal cuenta con una plantación de teca de 130 ha sembradas en su totalidad en el año 2005. La plantación tuvo una buena respuesta a las condiciones que se presentaron durante el año 2016. La temporada invernal en esta zona fue buena, llegando a 1,699 milímetros de lluvia recibida durante el año, lo cual permitió que la plantación mantenga su ritmo de crecimiento.

La siembra 2005 lleva un desarrollo sobresaliente, alcanzando un volumen de 151.20 metros cúbicos, lo cual representó un crecimiento de 23.49 metros cúbicos con relación al volumen del año anterior.

El diámetro promedio de los árboles alcanzó los 22.04 centímetros medidos a la altura del pecho, con una altura promedio de 18.94 metros de altura. Estos crecimientos representaron 0.84 centímetros adicionales en diámetro y 0.90 metros en altura.

Principales Parámetros de La Reserva correspondientes a la Siembra del año 2005

		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
ICA	m ³	-	13.05	18.59	29.44	14.54	32.12	20.82	10.79	28.00	18.04
IMA	m ³	1.72	4.74	7.66	11.44	11.90	14.51	15.23	-28.12	12.39	12.87
Volumen/ha	m ³	4.72	17.78	36.37	65.80	80.34	112.46	133.28	105.16	133.16	151.20
AB/ha	m ²	1.72	3.94	5.92	9.26	9.80	12.83	13.84	10.59	12.30	13.31
DAP	cm	5.54	8.45	10.51	13.23	14.89	17.03	17.73	19.66	21.20	22.04
Altura	m	4.57	7.53	10.24	11.85	13.67	14.61	16.05	16.55	18.04	18.94
Árboles/ha	Unidad	716	702	683	674	563	563	560	349	349	349
Edad	Años	2.75	3.75	4.75	5.75	6.75	7.75	8.75	9.75	10.75	11.75





Informe a Accionistas

Dentro de las actividades silviculturales para la Siembra 2005, durante el verano de este año se realizará el raleo final a la totalidad de la plantación para disminuir el número de árboles a aproximadamente 220 árboles por hectárea. Este raleo producirá una reducción temporal del volumen de madera por hectárea, pero permitirá que los árboles remanentes sigan con su ritmo de crecimiento hasta la edad de corte y alcanzar así los mejores rendimientos en cuanto a diámetros y altura.

Informe Administrativo

La Compañía ha cumplido con su planificación administrativa, entregando oportunamente a los entes de control y autorregulación (Superintendencia de Compañías y Bolsas de Valores) cada uno de los reportes exigidos por la Ley. De igual manera se mantuvo perfectamente actualizado cada uno de los registros legales. El asesoramiento legal como compañía emisora inscrita en el Registro Mercado de Valores se mantiene a cargo del Estudio Jurídico Pandzic & Asociados. La custodia y el manejo del Libro de Acciones y Accionistas están a cargo del Depósito Centralizado de Valores DECEVALE.

Se recibió de parte de nuestros contadores información durante los primeros 10 días de cada mes, práctica que facilita los procesos de decisión. La Firma Auditing & Taxes se encarga del manejo contable y tributario. La compañía que brinda los servicios de auditoría externa es Moore Stephens & Asociados. Adicionalmente la gestión financiera, presupuestaria y administrativa, está a cargo de Palacios - Martínez.

Se mantiene informado a sus accionistas y al público en general a través del sitio de internet denominado www.teakecuadorian.com. Se ha continuado con la emisión electrónica del Boletín SIEMBRA con el cual se busca proporcionar información periódica a nuestros accionistas y otras partes interesadas.

Se ha seguido cada uno de los procedimientos que constan en los manuales operativos de la empresa, creando con ello las condiciones de seguridad en cada una de las actividades que se realizan.

Con relación a la temporal paralización de las exportaciones de teca de Ecuador a India por el cambio de exigencias fitosanitarias, la delegación de funcionarios de la autoridad forestal de India, encabezada por el Sr. Ashwani Kumar, Secretario Adjunto del Ministerio de Agricultura de dicho país, honró con su visita a las plantaciones de Grupo Siembra, en el marco de la búsqueda de acuerdos para el manejo fitosanitario de la exportación de teca ecuatoriana a ese país. El Ministerio de Agricultura de Ecuador tuvo la gentileza de sugerir la visita a nuestras plantaciones, al ser exponentes de las mejores prácticas forestales del país. India es el principal consumidor mundial de teca, y Ecuador el principal exportador mundial, razón por la cual estamos seguros que se encontrará próximamente el acuerdo definitivo sobre las prácticas fitosanitarias para la exportación de la madera.

Informe Financiero

Al 31 de diciembre de 2016, la Cuenta Activos refleja \$4,684,374, de los cuales el Activo corriente representa \$21,599 cifra que estaba compuesta por \$1,615 en Efectivo y equivalentes de efectivo, en Cuentas por cobrar se encontraba el valor de \$154, en Inversiones al valor razonable con cambios en resultados \$19,800 y en Impuestos por recuperar \$30.

En el Activo no Corriente constan \$4,662,775 los mismos que se encuentran distribuidos en Propiedades y Equipos por \$119,267 y el Activo Biológico (plantación de teca) por \$4,541,758. En Otros activos financieros se encuentra el valor de \$1,750.

En cuanto a los Pasivos, el saldo asciende a \$942,210 el mismo que está dividido en Pasivos corrientes por un total de \$41,020 en el cual se incluyen Cuentas por pagar, Dividendos por pagar y Pasivos por impuestos corrientes. La diferencia está representada en el Pasivo no corriente como resultado del



reconocimiento de los Impuestos diferidos por un total de \$901,190 que se generan por el ajuste realizado a la valoración de la plantación.

El Patrimonio consta de \$90,000 como Capital, \$516,855 como Reserva facultativa, \$9,217 como Reserva Legal y \$3,126,092 como Resultados acumulados, generados por el reconocimiento del incremento del valor de la plantación de acuerdo a las NIIF. El saldo final de la cuenta de Patrimonio es \$3,742,164.

En lo concerniente al Estado de Resultados, los Ingresos fueron resultado del reconocimiento de la utilidad por la determinación de valor razonable de la plantación y de los rendimientos ganados de las inversiones. En el caso de la cuenta de Cambios en el valor razonable de activos biológicos es de \$426,931, el mismo que es el resultado del incremento del valor de la plantación menos los gastos incurridos para el mantenimiento durante el año 2016. En cuanto al Ingreso por intereses este valor asciende a \$1,975. El valor total de los Ingresos fue de \$429,263.

Por el lado de los Gastos estos ascienden a \$24,199, dentro de los cuales se encuentran los gastos de Administración por \$22,859 y los gastos Financieros por \$1,340.

La Utilidad antes de impuestos es de \$405,064 sobre la cual se calcula el impuesto a la renta que alcanzó \$93,925 que corresponde al Impuesto diferido que se cancelará una vez que realice el corte final de la plantación. Lo anterior genera una utilidad neta del ejercicio de \$311,139.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

Se ha cumplido con todas y cada una de las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

Propuesta para el Destino de las Utilidades

La Utilidad neta es de \$311,138.83, la misma que está compuesta tanto por la Utilidad generada por el crecimiento del Activo Biológico (utilidad no líquida) y la Utilidad líquida que está generada por los Ingresos menos los Costos y Gastos. En lo que respecta a la parte líquida de la Utilidad, la misma produjo una cifra negativa de \$21,867.13.

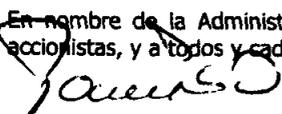
Al no existir Utilidad líquida a repartir, la propuesta de la Administración es la contabilización de la Utilidad Neta generada en la cuenta de Resultados acumulados.

Plan de trabajo para el año 2017 y recomendaciones a la Junta General

Los trabajos programados para el año 2017 son los siguientes:

- Raleo: se realizará el último raleo a la totalidad de la plantación para llegar a 220 árboles promedio por hectárea.
- Mediciones de las PPM's: Esta labor se realizará en los meses de Septiembre y Octubre. Nos permitirá seguir monitoreando el desarrollo y crecimiento de los árboles de un año a otro.
- Otras labores como mantenimiento de linderos, control de malezas, entre otras.
- Se cumplirá con el Presupuesto de Gastos e Inversiones y se realizarán las actividades de inversión de los recursos financieros de manera prudente.

En nombre de la Administración y Colaboradores expresamos nuestro agradecimiento a los señores accionistas, y a todos y cada uno de nuestros proveedores de servicios.


Paul E. Palacios
Presidente