La Reserva Forestal S.A. (REFOREST)

Estados Financieros por el Año
Terminado el 31 de Diciembre del 2011 e
Informe de los Auditores Independientes

[redacted]

Deloitte.

Deloitte & Touche
Av. Amazonas N3517
Telf: (593 2) 381 5100
Quito - Ecuador

Tulcán 803
Telf: (593 4) 370 0100
Guayaquil - Ecuador

www.deloitte.com/ec

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de
La Reserva Forestal S.A. (REFOREST):

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de La Reserva Forestal S.A. (REFOREST) que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2011 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Deloitte se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited, sociedad privada de responsabilidad limitada en el Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de ellas como una entidad legal única e independiente. Conozca en www.deloitte.com/ec/conozcanos la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Member of Deloitte Touche Tohmatsu

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de La Reserva Forestal S.A. (REFOREST) al 31 de diciembre del 2011, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Asuntos de énfasis

Tal como se explica en la Nota 1, la Compañía se encuentra en etapa de desarrollo. A partir de octubre del 2004, y hasta la presente fecha, ha efectuado labores de preparación del terreno, siembra de plantas de teca y su mantenimiento. La fecha estimada de corte de la madera es en el año 2024.

Deloitte & Touche

Guayaquil, Febrero 13, 2012
SC-RNAE 019

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
23 ABR 2012
Diego Villamar Santos
GUAYAQUIL

Rafael Muñoz R.
Socio
Registro 7315

[redacted]

LA RESERVA FORESTAL S.A. (REFOREST)

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

ACTIVOS	Notas	2011	2010
		(en U.S. dólares)	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo		977	1,199
Cuentas por cobrar		3,732	3,688
Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento	4	60,246	127,200
Activos financieros disponibles para la venta	5	50,959	12,300
Otros activos financieros	11	1,750	1,750
Activos por impuestos corrientes		488	3,781
Total activos corrientes		118,152	149,918
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades y equipos	6	120,550	120,966
Activos biológicos	7 - 11	2,584,879	2,391,624
Total activos no corrientes		2,705,429	2,512,590
TOTAL		2,823,581	2,662,508

Ver notas a los estados financieros

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
23 ABR 2012
Diego Villamar Santos
GUAYAQUIL

Sr. Paul Palacios
Presidente

[redacted]

PASIVOS Y PATRIMONIO	Notas	2011	2010
		(en U.S. dólares)	
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar		6,261	5,669
Pasivos por impuestos corrientes		23	23
Total pasivos corrientes		6,284	5,692
PASIVO NO CORRIENTE:			
Pasivos por impuestos diferidos y total pasivo no corriente	8	494,942	458,516
Total pasivos		501,226	464,208
PATRIMONIO:	10		
Capital emitido		90,000	90,000
Aportes para futuro aumento de capital		482,642	482,642
Reserva legal		3,786	3,786
Utilidades retenidas		1,745,927	1,621,872
Total patrimonio		2,322,355	2,198,300
TOTAL		2,823,581	2,662,508

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
23 ABR 2012
Diego Villamar Santos
GUAYAQUIL

Sr. Omar Calderón
Contador General

LA RESERVA FORESTAL S.A. (REFOREST)

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

	Notas	2011	2010
		(en U.S. dólares)	
INGRESOS:			
Ingreso por ajuste a valor razonable del activo biológico		165,573	313,853
Ingresos por intereses		14,817	17,525
Raleo		2,500	
Total		182,890	331,378
GASTOS:	11		
Honorarios profesionales		9,862	9,911
Gastos de administración		9,204	4,585
Raleo		2,525	
Total		21,591	14,496
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		161,299	316,882
Menos gasto por impuesto a la renta diferido	8	36,426	69,048
UTILIDAD NETA DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL		124,873	247,834

Ver notas a los estados financieros

Sr. Paul Palacios
Presidente

Sr. Omar Calderón
Contador General

LA RESERVA FORESTAL S.A. (REFOREST)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

	Capital Emitido	Aportes para futuro aumento de Capital	Reserva Legal	Utilidades Retenidas	Total
		... (en U.S. dólares) ...			
Saldos al 1 de enero del 2010	90,000	479,911	3,483	1,325,132	1,898,526
Utilidad neta				247,834	247,834
Apropiaciones		2,731	303	(3,034)	
Dividendos declarados				(1,170)	(1,170)
Ajuste a tasa de impuestos diferidos de años anteriores				53,110	53,110
Saldos al 31 de diciembre del 2010	90,000	482,642	3,786	1,621,872	2,198,300
Utilidad neta				124,873	124,873
Dividendos declarados				(818)	(818)
Saldos al 31 de diciembre del 2011	90,000	482,642	3,786	1,745,927	2,322,355

Ver notas a los estados financieros

Sr. Paul Palacios
Presidente

Sr. Omar Calderón
Contador General

LA RESERVA FORESTAL S.A. (REFOREST)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

	2011	2010
	(en U.S. dólares)	
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Intereses recibidos	14,817 1	17,550
Pagado a proveedores	(15,708) 2	(18,895)
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	(891)	(1,345)
FLUJOS DE CAJA DE (EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Inversiones, neto	28,295 4	22,000
Costos de mantenimiento capitalizados, neto	(27,266) 5	(27,722)
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) de actividades de inversión	1,029	(5,722)
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Dividendos pagados, neto	(360)	(843)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	(360) 3	(843)
EFECTIVO:		
Disminución neta durante el año	(222)	(7,910)
Comienzo del año	1,199	9,109
SALDOS AL FIN DE AÑO	977	1,199

Ver notas a los estados financieros

Sr. Paul Palacios
Presidente

Sr. Omar Calderón
Contador General

LA RESERVA FORESTAL S.A. (REFOREST)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Reserva Forestal S.A. (REFOREST) fue constituida en Ecuador e inició sus actividades en abril del 2004. La actividad principal de la Compañía es la siembra de teca para su posterior cosecha y comercialización.

En abril 26 del 2005 se registró en el Mercado de Valores como emisor de acciones mediante resolución No. 2005-G-IMV-002439. La Compañía negocia sus acciones en las Bolsas de Valores de Guayaquil y Quito.

Al 31 de diciembre del 2011, la Compañía se encuentra en etapa de desarrollo. A partir del mes de octubre del 2004, se inició el período de preparación de terreno para siembra de teca. El proyecto consiste en la siembra de plantas de Teca, para lo cual la Compañía adquirió terrenos en la hacienda denominada La Reserva Forestal ubicada en la parroquia y cantón Balzar 11 km. al norte de la cabecera Cantonal de Balzar y 3 km. al este de la carretera Balzar- El Empalme, provincia del Guayas con una superficie de 154.88 hectáreas, de las cuales se encuentran sembradas135 hectáreas.

La inversión requerida para el proyecto es de aproximadamente US$550,000 aproximadamente, utilizados principalmente para la compra de tierra, siembra de plantas de teca, manejo agrícola y administrativo y costos para la futura cosecha de la madera en un período de 20 años.

La actividad de la Compañía está regida por la Ley de Compañías, Ley de Mercado de Valores y disposiciones del Consejo Nacional de Valores y controlada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. La Compañía cotiza sus acciones en las Bolsas de Valores de Guayaquil y Quito.

La información contenida en estos estados financieros de es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 ***Declaración de cumplimiento*** -Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.2 ***Bases de preparación*** - Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del valor razonable, excepto por ciertos activos financieros y propiedades y equipos que son medidos al costo histórico, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

2.3 ***Efectivo*** - El efectivo incluye los saldos de caja y depósitos en cuentas corrientes en bancos locales y no generan intereses.

2.4 ***Activos financieros*** - Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción. Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizad o al valor razonable.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: mantenidos hasta su vencimiento, disponibles para la venta y cuentas a cobrar. La Administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

2.4.1 ***Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento*** - Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Compañía tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Compañía vendiese un importe significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta.

Estos activos financieros son medidos inicialmente al valor razonable más los costos de transacción. Posteriormente, son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro, reconociendo los ingresos por intereses sobre una base de acumulación efectiva en los ingresos por intereses.

2.4.2 ***Activos financieros disponibles para la venta*** - Los activos financieros disponibles para la venta son activos no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de otras categorías.

Estos activos se miden inicialmente al valor razonable más los costos de la transacción. Posteriormente se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas de los cambios en el valor razonable son reconocidos en otro resultado integral y acumulado en la reserva de revaluación de inversiones.

Se incluyen en activos corrientes puesto que la Administración pretende enajenar las inversiones en los 12 meses siguientes a la fecha del estado de situación financiera.

2.4.3 ***Deterioro de activos financieros al costo amortizado*** - Los activos financieros que se miden al costo amortizado son probados por deterioro al final de cada período. Un activo financiero estará deteriorado si, y solo si, existe evidencia objetiva del deterioro como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento o eventos causantes de la pérdida tienen un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

2.5 ***Propiedades y equipos***

2.5.1 ***Medición en el momento del reconocimiento*** - Las partidas de propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

[redacted]

2.5.2 ***Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo*** - Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada. En caso de requerirlo la Compañía registra pérdidas por deterioro.

2.5.3 ***Método de depreciación y vidas útiles*** - El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación de instalaciones y herramientas es de 10 años.

2.6 Activos biológicos

2.6.1 ***Principios de medición de los activos biológicos*** - Los activos biológicos (plantaciones de teca), con un ciclo de vida establecido de 20 años para la primera rotación y a partir de ella cada 12 años, se miden en el reconocimiento inicial y en cada fecha de reporte a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta de forma separada de los terrenos; estos últimos se presentan en propiedades y equipos.

La medición de los activos biológicos se basa en estimaciones de expertos internos de la Compañía y se ajusta anualmente. El valor razonable de la plantación se determina mediante el método de flujo de caja descontado. La expectativa del valor presente de los flujos futuros esperados está basada en la cosecha esperada menos los gastos necesarios de cuidado de la plantación y los costos en el punto de venta. El mayor o menor valor resultante se registra en el estado de resultados.

2.7 ***Impuestos*** - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.7.1 ***Impuesto corriente*** - El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas para cada período.

2.7.2 ***Impuestos diferidos*** - El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

El impuesto diferido, correspondiente a cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la reestimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos

[redacted]

diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo, se reconoce en el resultado integral del período, excepto en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera de los resultados integrales del período.

2.7.3 ***Impuestos corrientes y diferidos*** - Los impuestos corrientes y diferidos, deberán reconocerse como ingreso o gasto, y ser incluidos en el resultado integral, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado integral, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado integral.

2.8 ***Reconocimiento de ingresos*** - Los ingresos se calculan al valor razonable en base a flujos de caja descontados de planes de cosecha forestal y la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento o pérdida en los activos financieros.

2.8.1 ***Ingresos por ajuste a valor razonable de activos biológicos*** – Se registra anualmente por la valoración de las plantaciones de teca. Al cierre de cada período, se registra como ingresos el valor resultante del crecimiento natural de las plantaciones, expresado en el valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta.

2.8.2 ***Ingresos por intereses*** - Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el valor neto en libros del activo o pasivo financiero sobre el reconocimiento inicial.

2.9 ***Gastos*** - Los gastos se registran al costo histórico, se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.11 ***Normas nuevas y revisadas emitidas sin efecto material sobre los estados financieros***

NIIF	Título	Efectiva a partir de
NIC 24 (revisada en 2009)	Revelaciones de partes relacionadas	Enero 1, 2011
Enmiendas a la NIC 32	Clasificación de emisión de derechos	Febrero 1, 2010
Enmiendas a la NIIF 7	Revelaciones - Transferencias de activos financieros	Julio 1, 2011

La Administración considera que la aplicación de las normas nuevas y revisada durante el año 2011, detalladas anteriormente, no ha tenido un efecto material sobre la posición financiera de la Compañía, los resultados de sus operaciones o sus flujos de efectivo.

2.12 ***Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas***

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), e Interpretaciones del Comité (CINIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas:

NIIF	Título	Efectiva a partir
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2013
NIIF 13	Medición del valor razonable	Enero 1, 2013

La Administración anticipa que estas enmiendas que serán adoptadas en los estados financieros de la Compañía en los períodos futuros no tendrán un impacto sobre los importes de los activos y pasivos y las revelaciones de la Compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

3.1 ***Valor razonable del activo biológico*** - Como se describe en la Nota 7.2 la Administración de la Compañía utiliza ciertos parámetros para la determinación del valor razonable de los activos biológicos que se basan, en el modelo de flujos de caja descontados. Este se calcula utilizando los flujos de efectivo de operaciones continuas sobre planes de cosecha forestal considerando variables tales como crecimiento biológico de las plantaciones, precio de producto, tasas de interés, costos de cosecha y costos estimados en el punto de venta. Al 31 de diciembre del año 2011, se reconoció una utilidad por ajuste a valor razonable del activo biológico de US$165,573.

4. ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA SU VENCIMIENTO

Un resumen de activos financieros mantenidos hasta su vencimiento es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2011	2010
	(en U.S. dólares)	
Título del Registro de valores no inscritos REVNI (1)	60,246	70,200
Pagaré	____	57,000
Total	60,246	127,200

(1) La Compañía mantiene inversiones en título REVNI, emitido por Klystron S.A. con tasa de interés fija del 11.83% y con vencimiento en enero del 2014. En el año 2010, las inversiones tuvieron vencimiento en enero del 2011 e interés anual del 12%.

5. ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA

Un resumen de activos financieros disponibles para la venta es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2011	2010
	(en U.S. dólares)	
Obligaciones (1)	40,709	
Titularización (2)	10,250	12,300
Total	50,959	12,300

(1) La Compañía mantiene inversiones en obligaciones de emitidas por Formas y Accesorios S.A. con rendimiento de acuerdo a la tasa pasiva referencial del Banco Central del Ecuador más 3% reajustable trimestralmente. Los títulos tienen fecha de vencimiento junio del 2015.

(2) La Compañía mantiene inversión en la Titularización de flujos futuros Burguer King – Restaurantes del Norte RESNORTE con vencimiento en octubre del 2016 e interés fijo del 10% anual (10% anual en el año 2010).

6. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Un resumen de propiedades y equipos es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2011	2010
	(en U.S. dólares)	
Costo	123,422	123,422
Depreciación acumulada	(2,872)	(2,456)
Total	120,550	120,966
Clasificación:		
Terrenos (1)	119,267	119,267
Herramientas	2,292	2,292
Instalaciones	1,863	1,863
Depreciación acumulada	(2,872)	(2,456)
Total	120,550	120,966

(1) Al 31 de diciembre del 2011, representa terreno con una superficie de 154.88 hectáreas, destinados para la siembra y cosecha de teca. Este terreno está localizado en la parroquia y cantón Balzar, provincia del Guayas.

7. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos comprenden las plantaciones de teca con una extensión de 135 hectáreas localizadas en el cantón Balzar.

7.1 Conciliación de los cambios en el importe en libros de los activos biológicos

	... Diciembre 31,...	
	2011	2010
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	2,391,624	2,049,633
Adiciones	27,682	28,138
Ganancias por cambios en valor razonable	165,573	313,853
Saldo al final del año	2,584,879	2,391,624

7.2 ***Parámetros utilizados en la determinación del valor razonable*** - Los parámetros utilizados para la determinación del valor razonable son el valor comercial estimado por metro cúbico de madera a la fecha de corte, el volumen de madera por hectárea a cosechar. Las previsiones anteriores son consecuencia de estimaciones de la Administración a partir de regresiones de precios históricos e información técnica proveniente de las parcelas de crecimiento, los cuales permiten establecer indicativos confiables de volúmenes. En el caso de un deterioro de la calidad actual de la plantación, esto podría conducir a una revisión a la baja de las previsiones de crecimiento, los precios y los ingresos.

En este sentido, se hace referencia al hecho de que un mercado eficiente para establecer el precio de madera de teca a la edad de corte, es accesible, aún cuando no es accesible un mercado eficiente para las plantaciones de madera de teca, toda vez que cada plantación contiene condiciones particulares. Es decir, a partir de la estimación apropiada de volúmenes de madera a la edad de corte y una estimación fundamentada de precios, se puede concluir en el valor de una plantación; sin embargo cada estimación de volúmenes depende de cada plantación en particular y por lo tanto de sus métodos de manejo forestal.

El activo biológico desde el inicio y en cada fecha de reporte es medido a su valor razonable menos el costo de mantenimiento de los árboles y menos los costos estimados en el punto de venta, tomando en cuenta el crecimiento de la plantación.

Para la determinación del valor razonable del activo biológico, la Administración utiliza la tasa de descuento del 15% y el precio de madera de US$250 el metro cúbico. La tasa de descuento es determinada en base al modelo de valoración de activos de capital, la cual considera variables como la tasa de riesgo país, tasa de retorno de la inversión y retorno del mercado. El precio de la madera fue determinado en base a cotizaciones en el mercado en el año 2008, y actualizado en cada periodo considerando un incremento del 5% anual de acuerdo a los precios y tendencias del mercado.

7.3 ***Raleo*** - El raleo se refiere a la reducción del número de árboles, con el fin de dar mejores condiciones de terreno para el crecimiento de árboles remanentes de mejor calidad. Durante el año 2011, se llevó a cabo el primer raleo, con lo cual se generó una venta de madera por US$2,500, que sirvió para cubrir los gastos originados por el mismo valor de la venta. El primer raleo no tiene valor comercial marginal.

Adicionalmente, como parte de las actividades silviculturales de la plantación se debe realizar un segundo raleo, cuya fecha se establecerá de acuerdo a las mediciones obtenidas de las parcelas permanentes de muestreo, es decir la técnica de toma de datos de campo utilizada para determinar el crecimiento biológico de los árboles.

7.4 ***Revelación de los supuestos relacionados con el futuro y las incertidumbres de las estimaciones relativas al activo biológico*** - La Administración considera que la medición de las plantaciones de teca por expertos internos fue bien fundamentada y conservadora. Es crucial para la medición de los ingresos futuros, el incremento en volumen de madera y los precios esperados en el futuro.

7. 4.1 ***Aumento de volumen:*** La medición del incremento del volumen se lo realiza todos los años a través de las parcelas permanentes de muestreo que se han establecido en la plantación. Las estimaciones del volumen de madera a la edad de corte son de aproximadamente 200 metros cúbicos por hectárea, es decir 20 años después de la siembra.

7.4.2. ***Aumento de precio:*** Las proyecciones de crecimiento de los precios del metro cúbico de madera a la edad de corte se estableció en un 5% anual en base al análisis de los precios históricos y su tendencia de crecimiento.

En caso de que las estimaciones cambien en el próximo período, el valor razonable de los activos biológicos puede cambiar.

El modelo de valoración del activo biológico contempla el cálculo del valor presente de los flujos futuros esperados con una tasa de descuento del 15% determinada por la Administración en base al análisis de ingresos y costos sobre una base de 20 años, momento en el cual se efectuará el primer corte de árboles para su comercialización. Esta actualización del valor presente de los flujos futuros esperados es comparada al final de cada año con el valor en libros de las plantaciones, con lo cual se obtiene la ganancia o pérdida por valor razonable de las plantaciones.

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, un resumen del modelo de valoración es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2010	2011
	(en U.S. dólares)	
Saldo al inicio del año	2,391,624	2,049,633
Adiciones	27,682	28,138
Saldo de plantación antes de medición al valor razonable del año	2,419,306	2,077,771
Valor presente de los flujos futuros esperados	2,584,879	2,391,624
Ganancias por cambio en el valor razonable	165,573	313,853

[redacted]

8. IMPUESTOS

8.1 Impuesto a la renta reconocido en los resultados

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, el gasto del impuesto a la renta diferido, reconocido en resultados, relacionado con el origen de diferencias temporarias es de US$36,426 y US$69,048, respectivamente.

En el año 2010 se aprobó el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el cual dispone una reducción de progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades del 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013. Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, para la medición del pasivo por impuesto diferido, la Compañía utilizó una tasa de impuesto a la renta promedio del 22%.

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, la Compañía presenta pérdidas tributarias, por lo cual no genera impuesto a la renta corriente por pagar en dichos periodos. Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la pérdida del ejercicio, es como sigue:

	2011	2010
	(en U.S. dólares)	
Utilidad antes de impuesto a la renta según estados financieros	161,299	316,882
Ingresos exentos:		
Valor razonable de las plantaciones	(165,573)	(313,853)
Otros ingresos	(10,401)	(10,798)
Gastos vinculados con rentas exentas	988	278
Gastos no deducibles	3,575	87
Pérdida del ejercicio	(10,112)	(7,404)

Según lo establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno los contribuyentes cuya actividad económica sea exclusivamente la relacionada con proyectos productivos agrícolas, con etapa de crecimiento superior a un año, estarán exonerados del anticipo del impuesto a la renta durante los periodos fiscales en los que no reciban ingresos gravados que sean originados de la etapa principal de cosecha. Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, la Compañía se encuentra en etapa de desarrollo, por lo cual está exenta del pago del anticipo mínimo de impuesto a la renta.

Las declaraciones de impuestos de los años 2008 al 2011 son susceptibles de revisión por las autoridades tributarias.

8.2 Saldos del impuesto diferido

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, los movimientos de pasivos por impuestos diferidos son como siguen:

	... Diciembre 31,...	
	2011	2010
	(en U.S. dólares)	
Saldo al inicio del año	458,516	442,578
Provisión del año	36,426	69,048
Ajuste a la tasa de impuestos diferidos de años anteriores	____	(53,110)
Saldo al final del año	494,942	458,516

Al 31 de diciembre del 2010, la Compañía reconoció en utilidades retenidas un ajuste por el efecto del cambio en la tasa de impuesto a la renta del 25% al 22% por US$53,110. La determinación del referido ajuste se origina por las siguientes diferencias temporarias:

	Valor razonable de activos biológicos	Impuesto diferido generado
	(en U.S. dólares)	
Saldo al inicio del año	1,770,311	442,578
Ajuste reconocido en resultados	313,853	69,048
Subtotal	2,084,164	511,626
Efecto del cambio en la tasa de impuesto a la renta del 25% al 22% reconocido en utilidades retenidas		(53,110)
Total impuesto diferido		458,516

9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

9.1 Gestión de riesgos financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta la definición de los riesgos más importantes que están expuestos los activos y pasivos financieros y la descripción de las medidas mitigantes adoptadas por la Administración de la Compañía.

9.1.1 Riesgo de liquidez

La Administración tiene la responsabilidad final de la gestión de liquidez. La Administración de la Compañía ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que se pueda manejar los requerimientos de flujo a corto, mediano y largo plazo.

Para efectos de aplacamiento del riesgo de liquidez, la Compañía cuenta con un presupuesto de flujo de caja, el cual se revisa mensualmente, y empareja las inversiones en activos financieros de tal forma que el flujo proveniente de éstas cumpla con los requerimientos. El portafolio de inversiones de la Compañía está conformado por instrumentos con características de liquidación inmediata, en el evento de así necesitarse.

9.1.2 Riesgo de capital

La Compañía gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de su patrimonio.

El comité de gestión de riesgo de la Compañía revisa los requerimientos presupuestarios de manera mensual, en base a la programación anual. Es importante destacar que la compañía no tiene pasivos financieros significativos, así como tampoco prevé contar con ellos.

9.2 Técnica de valuación y presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

La Administración considera que los importes en libros de los activos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros se aproximan a su valor razonable. El valor razonable de los activos financieros se determina de la siguiente forma:

- El valor razonable de los activos financieros con términos y condiciones estándar y negociados en los mercados líquidos activos se determinan con referencia a los precios cotizados en el mercado.

- Si el mercado para un activo financiero no es activo, la Administradora de la Compañía establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de valores observados en transacciones libres recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, la referencia a otros instrumentos sustancialmente similares, el análisis de flujos de efectivo descontados basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.

10. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

10.1 ***Capital emitido*** - El capital emitido consiste de 90,000 acciones de US$1 valor nominal unitario.

10.2 ***Aporte para futuro aumento de capital*** - Representa valores aportados por los accionistas de la compañía y apropiación de utilidades de años anteriores. El modelo de negocios de la Compañía contempla la recepción de valores como aportes para futuras capitalizaciones, los mismos que son utilizados para las inversiones iniciales de la compañía y a su vez dan flujo para su operación y mantenimiento.

10.3 ***Reserva legal*** - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

10.4 ***Utilidades retenidas*** – Un resumen de las utilidades retenidas es como sigue:

	Diciembre 31, 2011	Saldos a Diciembre 31, 2010	Enero1, 2010
		... (en U.S. dólares) ...	
Utilidades acumuladas (pérdidas)	365,085	241,030	(2,600)
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	1,380,842	1,380,842	1,327,732
Total	1,745,927	1,621,872	1,325,132

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF - Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. Según resolución emitida por la Superintendencia de Compañías el 14 de octubre del 2011, el saldo acreedor de esta cuenta podrá ser utilizada para compensar pérdidas acumuladas, no es disponible para el pago de dividendos y no podrá ser capitalizada. Los trabajadores no tendrán derecho a una participación sobre este saldo y podrá ser devuelta en el caso de liquidación de la Compañía.

11. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Un resumen de las principales transacciones comerciales con partes relacionadas, es como sigue:

	... Diciembre 31 ... 2011	2010
	(en U.S. dólares)	
Otros activos financieros:		
Acciones de Ecowood S.A.	1,750	1,750
Activos biológicos:		
L.U. Trading S.A.	15,000	15,000
Agromaster S.A.	1,450	1,569
Ecowood S.A.	866	153
Total	17,316	16,722
Honorarios profesionales:		
Auditing & Taxes Cía. Ltda.	3,091	2,957
Gastos administrativos		
Freemarket S.A.	1,008	1,008
Albión Casa de Valores S.A.	334	59
Total	1,342	1,067

12. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2011 y el 13 de febrero del 2012, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

13. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros han sido aprobados por la Administración y su emisión ha sido autorizada el 6 de febrero de 2012.