

MEMORIA RAZONADA DE LA SITUACION DE LA COMPANIA

A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LABORATORIO DE SUELOS Y MATERIALES DE CONSTRUCCION CIA. LTDA. LAMSCO CONSULTORA.

De conformidad con lo que dispone el artículo 263 numeral cuarto de la Ley de Compañías es necesario presentar por lo menos cada año a la junta general una *memoria razonada* acerca de la situación de la compañía.

En este sentido, según la resolución SC.SG.DRS.G.13.001 publicado en el registro oficial N° 876 del 22 de enero del 2013 donde se expide el *reglamento que establece la información y documentos que están obligados a remitir anualmente a la Superintendencia de Compañías*, **LAMSCO CONSULTORA COMPANIA LIMITADA** como sociedad sujeta a su control y vigilancia emite según el artículo 3 literal b el Informe o memoria presentado por el representante legal **ECO. ERIKA PAZMIÑO SION** a la junta general de socios.

De la mencionada resolución, el administrador destaca lo siguiente:

- Los objetivos esperados para el ejercicio 2012 fueron cumplidos según las disposiciones de la Junta General de Socios en cuanto a las decisiones contempladas en los estatutos.
- Los procesos judiciales y administrativos de la Compañía se ha desarrollado normalmente sin que se hayan producido fallos o eventualidades relevantes de los procesos actuales.
- Se ha verificado la operatividad de los controles establecidos en la Compañía y se han evaluado satisfactoriamente los sistemas existentes.



- La Compañía ha dado estricto cumplimiento a las normas de seguridad que regulan lo referente a la naturaleza de operación de la empresa para lo cual ha diseñado y observado las políticas y los controles que rigen.

A continuación se presenta un resumen analítico de las principales cuentas de los estados financieros de la compañía al cierre del ejercicio 2012, comparados con los del ejercicio precedente:

Tabla 1: Resumen comparativo

	2011	2012	Variación	
			Nominal	Real
Saldos				
Activo	1.175.499,04	2.409.737,29	1.234.238,25	105,00%
Activo corriente	935.662,18	1.264.871,80	329.209,62	35,18%
Costos en procesos	0,00	861.988,36	861.988,36	100,00%
Pasivo corriente	369.111,91	280.879,31	-88.232,60	-23,90%
Clientes locales	0,00	857.380,84	857.380,84	100,00%
Utilidad del ejercicio	136.466,21	96.686,27	-39.779,94	-29,15%
Ingresos	1.525.146,42	1.083.636,83	-441.509,59	-28,95%
Egresos	1.388.680,21	986.950,56	-401.729,65	-28,93%
Indicadores				
Capital de trabajo	566.550,27	983.992,49	417.442,22	73,68%
Razon corriente	2,53	4,50	1,97	77,65%
Activo corriente / Activos	79,60%	52,49%	-27,11%	-34,06%
Activo diferido / Activos		35,77%	35,77%	

Fuente: Estados financieros consolidados

Elaboración: El Administrador

El total de **activos** al cierre del ejercicio es de USD. 2.409.737,29. Este valor ha incrementado en términos reales en 105% con respecto al año anterior, y en términos nominales el incremento del saldo fue de 1.234.238,25 USD.

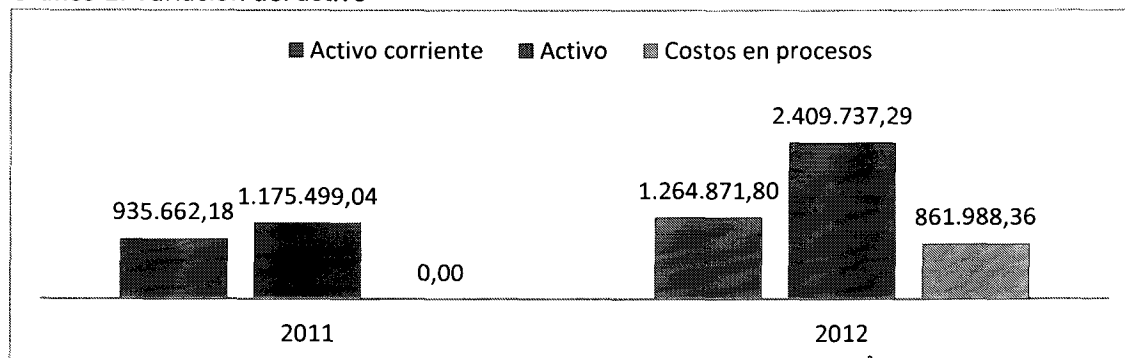
Los **activos corrientes** han incrementado en un 35,18% con respecto al año anterior y en términos nominales el incremento del saldo fue de 329,209.62 USD. Estos activos en el 2011 representan el 79,60% del total de los activos y en el 2012 representan el 52,49% de este total. La disminución de la participación de los activos corrientes sobre el total de activos en el 2012 se debe básicamente por el mínimo incremento de los activos corrientes, pues, el total de activos incrementó porque así lo hicieron los activos no corrientes y los activos diferidos que cerraron con un saldo de USD. 282.877,13 y USD. 861.988,36 respectivamente.

Los **activos diferidos** contiene el saldo de **costos en proceso**, al cierre del ejercicio del año 2012 el saldo fue de USD. 861.988,36 representa el valor de los anticipos generados por los clientes para las obras que se encuentran en proceso. Estos valores aún no han sido facturados, una vez que se realice, se procede a registrarse como gastos.

El **índice de liquidez** de la compañía en el año 2011 fue de 2,53 bastante halagador porque supera el mínimo requerido de 1. En el año 2012 fue de 4,50 varió 1,97 puntos, cerca del 77,65% con respecto al año anterior, esencialmente por la reducción del pasivo corriente, deudas a corto plazo.



Gráfico 1: Variación del activo



Fuente: Estados financieros consolidados

Elaboración: El Administrador

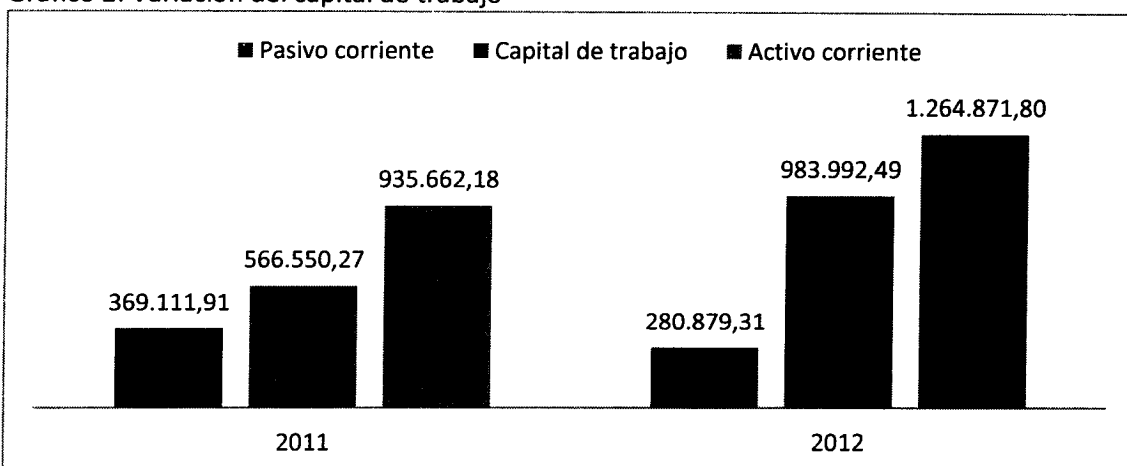
Los **pasivos corrientes**, son las obligaciones contraídas con terceros que se espera liquidar a corto plazo. En el 2011 los pasivos corrientes sumaban USD. 369.111,91 y el saldo en el año 2012 USD. 280.879,31 lo que refleja una disminución de USD. -88.232.60 en términos reales esta disminución representa el -23,90% con respecto al año anterior.

El **capital de trabajo** es la diferencia entre el activo corriente y el pasivo corriente. Este indicador representa la medida de capacidad de funcionamiento de la empresa para continuar su normal operación. En el año 2011 fue de USD. 566,550.27 y en el año 2012 fue de USD. 983.992,49 es decir, ha incrementado en un 73,68% respecto al año anterior, primordialmente por la reducción del pasivo corriente.

Gráfico 2: Variación del capital de trabajo



Gráfico 2: Variación del capital de trabajo

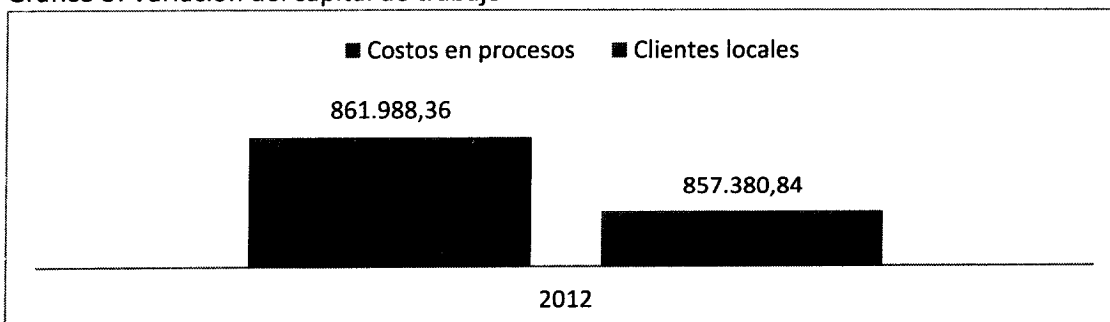


Fuente: Estados financieros consolidados

Elaboración: El Administrador

El saldo de **clientes locales** es de USD. 857.380,84 valores que representa los anticipos a clientes para la ejecución de las obras que se encuentran en proceso.

Gráfico 3: Variación del capital de trabajo



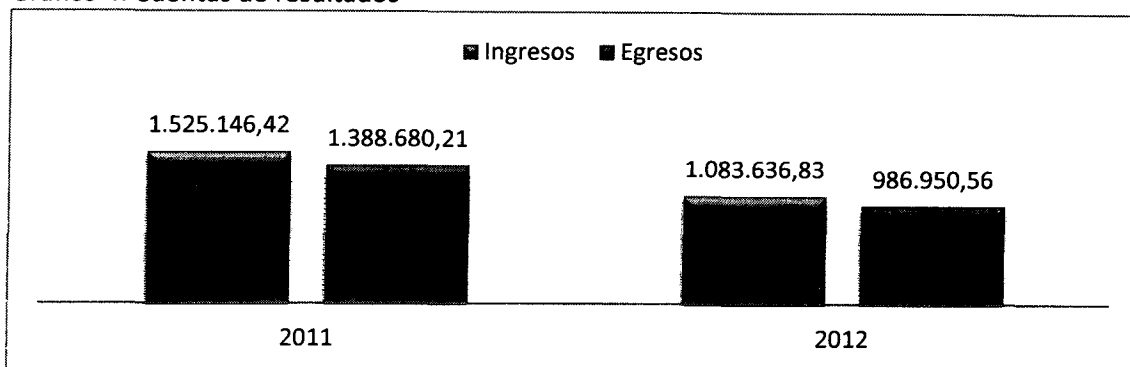
Fuente: Estados financieros consolidados

Elaboración: El Administrador

Los **ingresos** registrados de LAMSCO CIA. LTDA. en el ejercicio del año 2011 fueron de USD. 1.525.146,42 y en el siguiente periodo 2012 de USD. 1.083.636,83 lo que refleja una reducción nominal de ingresos de -401.729,65 y en términos reales esta disminución representa el -28,95%

Los **egresos** registrados en el ejercicio del año 2011 fueron de USD. 1.388.680,21 y en el siguiente periodo 2012 de USD. 986.950,56 lo que refleja una reducción de ingresos de -401.729,65 en términos nominales, mientras q en términos reales esta disminución representa el -28,93%.

Gráfico 4: Cuentas de resultados

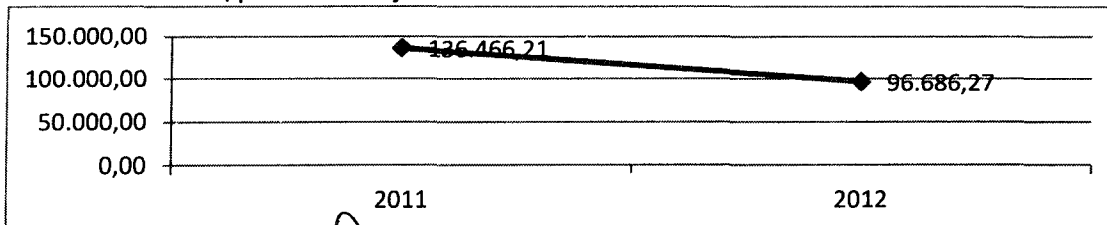


Fuente: Estados financieros consolidados

Elaboración: El Administrador

Los resultados obtenidos en el ejercicio de los últimos años, han sido positivos. Sin embargo, en el ejercicio del año 2012 disminuyó en -29,15% con respecto al año anterior, es decir, disminuyó de USD. 136.466,21 en 2011 a USD. 96.686,27 en 2012, en términos nominales en -39.779,94.

Gráfico 5: Utilidad/perdida del ejercicio

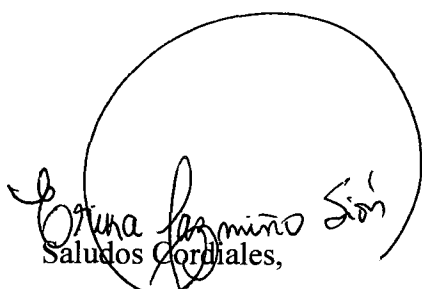


Fuente: Estados financieros consolidados

Elaboración: El Administrador

Se recomienda a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico, que se mantengan los pagos corrientes al día, para mantener el capital de trabajo favorable y un índice de liquidez que permita a la compañía operar favorablemente como lo ha venido realizando.

Al concluir este informe dejo especial constancia de mi agradecimiento por la cooperación que me ha brindado el personal que presta servicios en esta compañía y también a los señores socios por confiarme la administración de esta compañía y que con su apoyo pueda seguir adelante la empresa.


Saludos Cordiales,

Eco. Erika Pazmiño Sion

Gerente General

C.I. # 0918733759

LAMSCO

Laboratorios de Suelos y Materiales de Construcción Cía. Ltda.

