



Señores
Accionistas de BLOQCIM S. A.
Ciudad

Asunto: Informe de la Administración

Su Referencia:

Nuestra Referencia: 22-PB- 2009

11 de marzo de 2009

Señores Accionistas:

A continuación pongo a consideración de la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Compañía BLOQCIM S. A. mi informe como Administrador de la misma, respecto del ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2008.

Durante el período que corresponde al año 2008, se logro productividades acorde con lo programado, lo que nos permite alcanzar una disponibilidad absoluta de equipos de planta del orden del 94.16% con una media de producción anual de 6.37 ciclos de máquina por minuto, indicadores que han cumplido con nuestras expectativas. Para el presente 2009 esperamos mantener esta productividad, tratando de mejorarla dependiendo de la demanda del mercado.

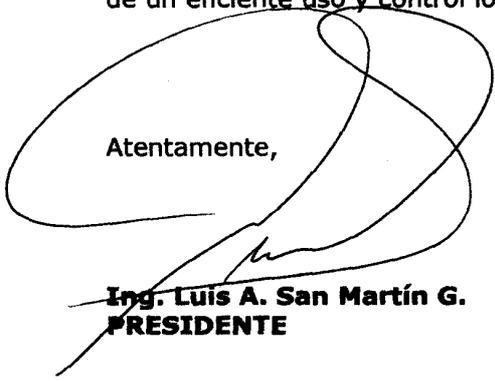
Las ventas principalmente a través de nuestro contrato con la compañía Disensa ahora denominada Construmercado, alcanzaron niveles importantes aun cuando no superaron al año 2007 habiendo despachado la suma de 23'229.364 de unidades entre todos los modelos producidos, toda esta demanda fue atendida sin contratiempos y planificadamente por nuestra planta, para lo cual nos vimos avocados a realizar constantes y oportunos mantenimientos técnicos a los equipos, maquinarias e instalaciones cubriendo eficientemente las áreas de mecánica, eléctrica, electrónica y de infraestructura civil; cabe destacar que dicha demanda se genero aun cuando la industria de la construcción se vio golpeada por los distintos escenarios políticos ampliamente conocidos y últimamente por la realidad financiera global, aspecto este que todavía no impacta frontalmente en nuestra economía pero que a no dudarlo tendrá un rol protagónico en los próximos meses, estas situaciones afectarán a las tasas de interés aumentando los costos de financiamiento lo cual no ayudara a crear un clima que favorezca a el ahorro que igual se traduce en financiamiento de los proyectos, los precios de nuestros insumos dentro de este ámbito se vieron afectados con incrementos significativos lo que nos obligo a esforzarnos en lograr productividades superiores y así manejar ahorros que nos permitieron en base a nuestra política de captar mercado sustentándonos en el mantenimiento de los niveles de precios más bajos posibles, por lo que durante el año analizado no subimos precios, motivándonos permanentemente a obtener nuestro margen en base a una alta competitividad lograda con el apoyo de nuestro capacitado personal y a su productividad, eficiencia, flexibilidad y a una alta disponibilidad de equipos.



La administración considera importante indicar que pudo negociar convenientemente durante el año 2008 el terreno donde se ubicará la nueva planta de producción el mismo que contiene algo más de 5 hectáreas y está ubicado en un lugar estratégico a la altura del km. 19 de la vía a la costa, los acuerdos logrados al momento de este informe se están plasmando en los documentos legales correspondientes a fin de formalizar la compra venta.

De acuerdo a nuestras expectativas para este año 2009, la compañía no tiene proyecciones de crecimiento en sus volúmenes de ventas, dado que es un año en el que continua el nerviosismo y expectativas en lo referente a definiciones políticas y una realidad económica para nada saludable, lo que acarrea inestabilidades que afectan fuertemente al mercado de nuestra industria, no obstante consideramos seguir logrando mejoras en la productividad especialmente al disponer de nuevas automatizaciones en la planta, específicamente en las maquinas de producción de bloques, también esperamos lograr mejoras en el control de mantenimiento, todo lo cual nos permitirá lograr una mayor disponibilidad y confiabilidad de la planta a través de un eficiente uso y control los recursos productivos.

Atentamente,


Ing. Luis A. San Martín G.
PRESIDENTE

c. c. : archivo

