



bloqcim

Señores
Accionistas de BLOQCIM S. A.
Ciudad

Asunto: Informe de la Administración

Su Referencia:

Nuestra Referencia: 23-PB- 2008

13 de Marzo de 2008

Señores Accionistas:

A continuación pongo a consideración de la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Compañía BLOQCIM S. A. mi informe como Administrador de la misma, respecto del ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2007.

Durante el período que corresponde al año 2007, se logro productividades acorde con lo programado, lo que nos permite alcanzar una disponibilidad absoluta de equipos de planta del orden del 93.44% con una media de producción anual de 6.54 ciclos de máquina por minuto, indicadores que superaron los del año 2006, cumpliendo ampliamente con nuestras expectativas, para el presente 2008 esperamos mantener esta productividad, tratando de mejorarla dependiendo del mercado.

Las ventas principalmente a través de nuestro contrato con la compañía Disensa, alcanzaron y excedieron los niveles esperados, habiendo despachado la importante suma de 23'734.259 de unidades, entre todos los modelos producidos, toda esta demanda fue atendida sin contratiempos y planificadamente por nuestra planta, para lo cual nos vimos avocados a realizar constantes y oportunos mantenimientos técnicos a nuestros equipos, maquinarias e instalaciones cubriendo eficientemente las áreas de mecánica, eléctrica, electrónica y de infraestructura civil; debo destacar que dicha demanda se genero aun cuando la industria de la construcción se vio golpeada por la crisis económica que nos afecta, donde el precio del acero y otros insumos usados en nuestro segmento han subido casi permanentemente, los distintos escenarios políticos tampoco han ayudado a crear un clima que favorezca a el ahorro que se traduce en financiamiento de los proyectos, los precios de nuestros insumos dentro de este ámbito se vieron afectados con incrementos significativos lo que nos obligo a esforzarnos en lograr productividades superiores y así manejar ahorros que nos permitieron respetar nuestra política de captar mercado en base al mantenimiento de los niveles de precios mas bajos posibles, por lo que durante el año analizados no subimos precios, motivándonos permanentemente a obtener nuestro margen en base a una alta competitividad lograda con el apoyo de nuestro capacitado personal y a su productividad, eficiencia, flexibilidad y a una alta disponibilidad de equipos.

loqcm

La administración considera importante indicar que no pudo negociar y adquirir durante el año 2007 el terreno donde se ubicará la nueva planta de producción el mismo que se espera no sea inferior a 3 hectáreas ubicado en un lugar estratégico, lo cual se continúa y esperamos lograrlo antes de finalizar el primer semestre del año corriente.

De acuerdo a nuestras expectativas para este año 2008, la compañía tiene proyecciones de crecimiento en sus volúmenes de ventas de manera moderada, dado que es un año en el que continúa el nerviosismo y expectativas en lo referente a definiciones políticas y económicas, lo que siempre nos acarrea inestabilidades que afectan fuertemente al mercado de nuestra industria, no obstante consideramos seguir logrando mejoras en la productividad especialmente al disponer de nuevas automatizaciones en la planta, específicamente en las áreas de curado y paletizado, mejoras en el control de mantenimiento, todo lo cual nos permitirá lograr una mayor disponibilidad y confiabilidad de la planta a través de un eficiente uso y control los equipos productivos.

Atentamente,

**Ing. Luis A. San Martín G.
PRESIDENTE**



c. c. : archivo

