



Guayaquil 10 de marzo de 2015

**Señores
Accionistas de BLOQCIM S.A
Ciudad.**

Señores Accionistas:

A continuación pongo a consideración de la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Compañía BLOQCIM S.A, mi informe como Administrador de la misma, respecto al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre del 2014.

Durante este periodo se logró la productividad acorde con la demanda del mercado, las ventas en general principalmente a través de la franquiciado de Disensa, nuevamente no alcanzaron los niveles esperados, no obstante hemos despachado la importante suma de 12'616.177 unidades entre todos los modelos de bloques producidos, para lo cual nos vimos en la necesidad de realizar constantes mantenimientos técnicos, debo destacar que dicha demanda ha sido abastecida eficientemente y a pesar de que no nos ha seguido afectando subidas de precios en materias primas, si subieron los insumos de mantenimiento como repuestos y materiales consumibles, también la carga financiera por los préstamos bancarios para financiar la construcción de la nueva planta ha afectado a nuestro margen de contribución y costos, esto nos obligó a que se ajustaran los precios de los productos el 23 de julio 2014, para evitar mayores afectaciones en el rendimiento de la empresa, desde luego cuidando celosamente nuestra participación en el mercado.

La administración ha cumplido fielmente con todos los mandatos de la junta, los reglamentos así como con todos los requisitos legales y tributarios.

La administración considera importante indicar que durante el año 2014 se continuo la construcción de la nueva planta usando toda la línea de crédito del Banco del Pacífico, y con el auxilio de préstamos de los accionistas, actualmente el contrato con la compañía COTECEC por la obra civil ha concluido, se están finalizando el montaje de los equipos auxiliares y principales para las 2 primeras líneas, con personal propio y el concurso de contratistas privados en la parte eléctrica y de control e instrumentación, también se está haciendo ya las pruebas en de la primera línea. De acuerdo a nuestras expectativas la nueva planta podría empezar a funcionar con todo las dos primeras líneas en Abril de 2015.

Debo destacar que una demora en la agilidad del Banco para el otorgamiento de los últimos desembolsos de los recursos necesarios para la construcción de la nueva planta nos obligó nuevamente a distraer liquidez de la empresa afectando nuestro capital de trabajo en el último trimestre del año 2014, esto muy a nuestro pesar fue necesario asumir para no paralizar el proyecto.

Atentamente,

**Ing. Luis A. San Martín Guerrero
Presidente**

CC. archivo.