



Guayaquil 8 de abril del 2014

**Señores
Accionistas de BLOQCIM S.A
Ciudad.**

Señores Accionistas:

A continuación pongo a consideración de la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Compañía BLOQCIM S.A, mi informe como Administrador de la misma, respecto al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre del 2013.

Durante este periodo se logró la productividad acorde con la demanda del mercado, las ventas en general principalmente a través de la franquiciado de Disensa, no alcanzaron los niveles esperados, no obstante hemos despachado la importante suma de 15'662.170 unidades entre todos los modelos de bloques producidos, para lo cual nos vimos en la necesidad de realizar constantes mantenimientos técnicos, debo destacar que dicha demanda ha sido abastecida eficientemente a pesar de que nos sigue afectando las continuas subidas de precios de materias primas especialmente la piedra pómez y de los demás insumos usados en general, lo que ha afectado a nuestro margen de contribución y costos, esto nos obligó a que se ajustaran los precios de los productos más continuamente para evitar mayores afectaciones en el rendimiento de la empresa, desde luego cuidando celosamente nuestra participación en el mercado.

La administración a cumplido fielmente con todos los mandatos de la junta, los reglamentos así como con todos los requisitos legales y tributarios.

La administración considera importante indicar que durante el año 2013 se continuo la construcción de la nueva planta usando la línea de crédito del Banco del Pacifico, actualmente la obra continua en marcha mediante el contrato con la compañía COTECEC, se están montando los equipos auxiliares para las 3 primeras líneas, con personal propio y el concurso de contratistas privados, también se está montando el equipamiento eléctrico en fuerza y desarrollando la ingeniería de control, se ha abierto la vía de 13 mts. de ancho que le da acceso al proyecto desde la vía a la Costa, cumpliendo con todos los requerimientos legales. De acuerdo a nuestras expectativas la nueva planta podría empezar a funcionar a fines en el primer semestre del actual 2014.

Debo destacar que una demora en la agilidad del Banco para el otorgamiento de los últimos desembolsos de los recursos necesarios para la construcción de la nueva planta nos obligó a distraer liquidez de la empresa afectando nuestro capital de trabajo en el último trimestre del año 2013, esto fue necesario asumir para no paralizar totalmente el proyecto.

Atentamente,

**Ing. Luis A. San Martín Guerrero
Presidente**

CC. archivo.