



Guayaquil 12 de abril del 2013

Señores
Accionistas de BLOQCIM S.A
Ciudad.

Señores Accionistas:

A continuación pongo a consideración de la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Compañía BLOQCIM S.A, mi informe como Administrador de la misma, respecto al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre del 2012.

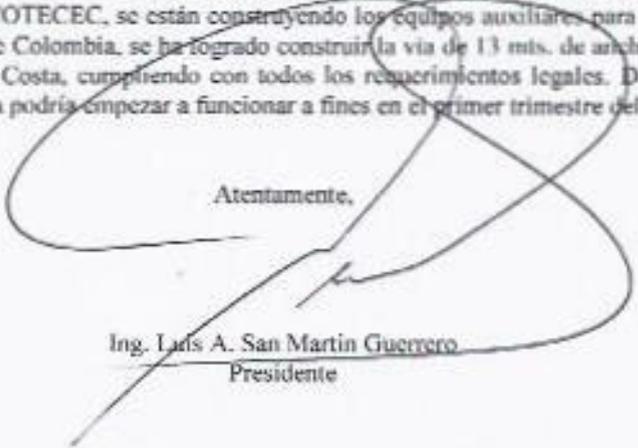
Durante este periodo se logró la productividad acorde con la demanda del mercado, las ventas en general principalmente a través de la franquiciado de Disensa, no alcanzaron los niveles esperados, no obstante hemos despachado la importante suma de 17'009.666 unidades entre todos los modelos de bloques producidos, para lo cual nos vimos en la necesidad de realizar constantes mantenimientos técnicos, debo destacar que dicha demanda ha sido abastecida eficientemente a pesar de que nos sigue afectando las continuas subidas de precios de materias primas y de los insumos usados en general, lo que ha afectado a nuestro margen de contribución y costos en el futuro se ajustaran los precios de los productos más continuamente para evitar mayores afectaciones en el rendimiento de la empresa, desde luego cuidando celosamente nuestra participación en el mercado.

Se tomo por primera vez la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), lo que modifica de manera importante el patrimonio de los accionistas.

La administración a cumplido fielmente con todos los mandatos de la junta, los reglamentos así como con todos los requisitos legales y tributarios.

La administración considera importante indicar que durante el año 2012 se empezó la construcción de la nueva planta con un préstamo del Banco del Pacifico actualmente la obra civil está en marcha mediante un contrato con la compañía COTECEC, se están construyendo los equipos auxiliares para las 3 primeras líneas con la empresa DISMET de Colombia, se ha logrado construir la vía de 13 mts. de ancho que le da acceso al proyecto desde la vía a la Costa, cumpliendo con todos los requerimientos legales. De acuerdo a nuestras expectativas la nueva planta podría empezar a funcionar a fines en el primer trimestre del 2014.

Atentamente,



Ing. Luis A. San Martín Guerrero
Presidente

cc. archivo.