

Señores
Accionistas de BLOQCIM S. A.
Ciudad

Asunto: Informe de la Administración

Su Referencia: Nuestra Referencia: 42 - PB - 2012 08 de marzo de 2012

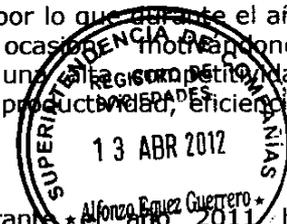
Señores Accionistas:

A continuación pongo a consideración de la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Compañía BLOQCIM S. A. mi informe como Administrador de la misma, respecto del ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2011.

Durante el período que corresponde al año indicado, se logró productividades acorde con la demanda del mercado, siguiendo las políticas y disposiciones dadas a la administración lográndose los objetivos propuestos

Las ventas principalmente a través de nuestro contrato con la franquicia Disensa, alcanzaron los niveles esperados, habiendo despachado la importante suma de 18.132.211 unidades entre todos los modelos producidos, toda esta demanda fue atendida sin contratiempos y planificadamente por nuestra planta, para lo cual nos vimos avocados a realizar constantes y oportunos mantenimientos técnicos a los equipos, maquinarias e instalaciones cubriendo eficientemente las áreas de mecánica, eléctrica, electrónica y de infraestructura civil; debo destacar que dicha demanda se genero aun cuando la industria de la construcción se vio golpeada por la crisis económica global que nos afecta, donde otros insumos usados en nuestro segmento han subido casi permanentemente los precios, los precios de nuestros insumos dentro de este ámbito también se vieron afectados con incrementos significativos lo que nos obligo a esforzarnos en lograr productividades superiores y así manejar ahorros que nos permitieron respetar nuestra política de captar mercado en base al mantenimiento de los niveles de precios mas bajos posibles, por lo que durante el año analizado subimos precios moderadamente en una ocasión motivados por los permanentemente a obtener nuestro margen en base a una alta productividad lograda con el apoyo de nuestro capacitado personal y a su productividad, eficiencia, flexibilidad y a una alta disponibilidad de equipos.

La administración considera importante indicar que durante el año 2011 ha prácticamente concluido el estudio para la construcción de la nueva planta al tener definido en un 100% los aspectos relevantes, esto es en lo referente al proyecto ambiental, civil, mecánico y eléctrico y en conjunto todos los demás requerimientos





legales que deben contemplar los permisos respectivos, habiendo obtenido el permiso de construcción de parte del M.I. Municipio de Guayaquil, actualmente hemos logrado un préstamo con el sistema financiero local para lograr los créditos que nos permitirán en el 2012 comenzar el proyecto de la nueva planta de producción en el terreno adquirido con tal propósito, respecto de este último aspecto se están ultimando detalles a fin de lograr los desembolsos.

De acuerdo a nuestras expectativas para este año 2012, la compañía tiene proyecciones de crecimiento en sus volúmenes de ventas de manera moderada.

Atentamente,

Ing. Luis A. San Martín G.
PRESIDENTE

c. c.: archivo

