



Señores
Accionistas de BLOQCIM S. A.
Ciudad

Asunto: Informe de la Administración

Su Referencia:

Nuestra Referencia: 29-PB- 2011

24 de marzo de 2011

Señores Accionistas:

A continuación pongo a consideración de la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Compañía BLOQCIM S. A. mi informe como Administrador de la misma, respecto del ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2010.

Durante el período que corresponde al año indicado, se logró productividades acorde con la demanda, lo que nos permitió alcanzar una disponibilidad absoluta de equipos de planta del orden del 97.73% con una media de producción anual de 5.58 ciclos de máquina por minuto, indicadores que no superaron los del año 2009, cumpliendo eso si con nuestras expectativas dada la demanda, para el presente 2011 esperamos superar esta productividad, tratando de mejorarla de acuerdo con el mercado.

Las ventas principalmente a través de nuestro contrato con la compañía Disensa, alcanzaron los niveles esperados, habiendo despachado la importante suma de 18.086.768 de unidades entre todos los modelos producidos, toda esta demanda fue atendida sin contratiempos y planificadamente por nuestra planta, para lo cual nos vimos avocados a realizar constantes y oportunos mantenimientos técnicos a nuestros equipos, maquinarias e instalaciones cubriendo eficientemente las áreas de mecánica, eléctrica, electrónica y de infraestructura civil; debo destacar que dicha demanda se genero aun cuando la industria de la construcción se vio golpeada por la crisis económica que nos afecta, donde otros insumos usados en nuestro segmento han subido casi permanentemente los precios, los distintos escenarios políticos tampoco han ayudado a crear un clima que favorezca a el ahorro, lo que se traduce en financiamiento de los proyectos, los precios de nuestros insumos dentro de este ámbito se vieron afectados con incrementos significativos lo que nos obligo a esforzarnos en lograr productividades superiores y asi manejar ahorros que nos permitieron respetar nuestra política de captar mercado en base al mantenimiento de los niveles de precios mas bajos posibles, por lo que durante el año analizado no subimos precios, motivándonos permanentemente a obtener nuestro margen en base a una alta competitividad lograda con el apoyo de nuestra capacidad personal y a su productividad, eficiencia, flexibilidad y a una alta disponibilidad de equipos.



La administración considera importante indicar que durante el año 2010 ha prácticamente concluido el estudio para la construcción de la nueva planta al tener definido en un 98% los aspectos relevantes, esto es en lo referente al proyecto ambiental, civil, mecánico y eléctrico y en conjunto todos los demás requerimientos legales que deben contemplar los permisos respectivos, actualmente estamos en contacto con el sistema financiero local para lograr los créditos que nos permitirán en el 2011 comenzar el proyecto de la nueva planta de producción en el terreno adquirido con tal propósito.

De acuerdo a nuestras expectativas para este año 2011, la compañía tiene proyecciones de crecimiento en sus volúmenes de ventas de manera moderada, no obstante consideramos lograr mejoras en la productividad especialmente al disponer desde el inicio de las nuevas automatizaciones en la planta, específicamente en las áreas de operaciones y manejo de información, mejoras en el control de mantenimiento, todo lo cual nos permitirá lograr una mayor disponibilidad y confiabilidad de la planta a través de un eficiente uso y control los equipos productivos.

Atentamente,

Ing. Luis A. San Martín G.
C.I. # 0904242740
PRESIDENTE

c. c.: archivo

