



Señores
Accionistas de BLOQCIM S. A.
Ciudad

Asunto: Informe de la Administración

Su Referencia:

Nuestra Referencia: 67-PB- 2010

5 de abril de 2010

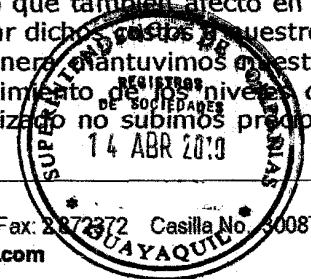
Señores Accionistas:

A continuación pongo a consideración de la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Compañía BLOQCIM S. A. mi informe como Administrador de la misma, respecto del ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2009.

Durante el período que corresponde al año 2009, se logro productividades inferiores a los años anteriores debido a una disminución en ventas lo que solo nos permite alcanzar una disponibilidad absoluta de equipos de planta del orden del 89.88% en contraste con un 94.16% logrado en el 2008 con un mercado mas demandante, la media de producción anual alcanzada fue de 5.87 ciclos/min. por máquina en lugar de 6.37 ciclos/min. logrados en el 2008, indicadores que dadas las circunstancias del mercado han cumplido con nuestras expectativas. Para el presente 2010 esperamos poder mejorar esta productividad, aun con los problemas de la demanda del mercado.

Las ventas principalmente a través de nuestro contrato con la franquicia Disensa administrada por Construmercado, alcanzaron niveles importantes aun cuando no superaron al año 2008, habiendo despachado la suma de 18.176.224 de unidades entre todos los modelos producidos, toda esta demanda fue atendida sin contratiempos y de manera planificada por nuestra planta, para lo cual nos vimos avocados a realizar constantes y oportunos mantenimientos técnicos a los equipos, maquinarias e instalaciones cubriendo eficientemente las áreas de mecánica, eléctrica, electrónica y de infraestructura civil; debo destacar que dicha demanda se genero aun cuando la industria de la construcción siguió siendo golpeada por los distintos escenarios políticos ampliamente conocidos y también por la realidad financiera global, el mercado de la construcción en nuestro país se nutre en gran medida por las remesas de los migrantes, remesas que dadas las circunstancias han sido reducidas significativamente incidiendo negativamente en el financiamiento de los proyectos en el mercado, los precios de los insumos utilizados como materias primas dentro de este ámbito se vieron afectados con incrementos importantes lo que también afecto en el margen de contribución al considerar no oportuno el trasladar dichos costos a nuestros precios por tener un mercado no demandante, de esa manera mantuvimos nuestra política de captar mercado sustentándonos en el mantenimiento de los niveles de precios más bajos posibles, por lo que durante el año analizado no subimos precios,

Km. 7 ½ Vía a la Costa Sector San Eduardo Teléfonos: 2 874071 – 2 872570 Fax: 2 872372 Casilla No. 30087
www.bloqcim.com email: consultas@bloqcim.com
Guayaquil - Ecuador





motivándonos permanentemente a obtener nuestro margen en base a una alta competitividad lograda con el apoyo de nuestro capacitado personal y a su productividad, eficiencia, flexibilidad y a una alta disponibilidad de equipos.

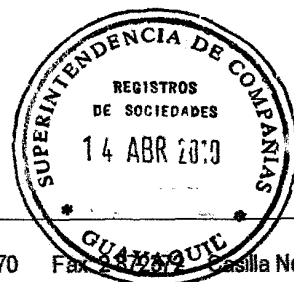
La administración considera importante indicar que pudo comprar durante el año 2009 el terreno donde se ubicará la nueva planta de producción el mismo que contiene 5,34 hectáreas y está ubicado en un lugar estratégico a la altura del km. 19 de la vía a la costa, los estudios del proyecto se encuentran en más de un 95% terminados en los aspectos mecánicos, eléctricos, civiles y ambientales, y estamos ultimando detalles de financiamiento con prestigiosas entidades a fin de empezar los trabajos de construcción, simultáneamente se tramitan los permisos y demás aspectos legales con las entidades pertinentes.

De acuerdo a nuestras expectativas para este año 2010, la compañía no tiene proyecciones de crecimiento en sus volúmenes de ventas, dado que es un año en el que vemos una realidad económica no muy saludable, un estado cuyas políticas acarrearán inestabilidades que afectan fuertemente al mercado de nuestra industria, no obstante consideramos lograr mejoras en la productividad especialmente al disponer de nuevas automatizaciones en la planta, específicamente en lo referente al control de los procesos de las máquinas de producción de bloques, también esperamos lograr mejoras en el control de mantenimiento, todo lo cual nos permitirá lograr una mayor disponibilidad y confiabilidad de la planta a través de un eficiente uso y control los recursos productivos.

Atentamente,


Ing. Luis A. San Martín G.
PRÉSIDENTE

c. c. : archivo





Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad

Asunto: **Listado de Administradores**

Su Referencia:

Nuestra Referencia: 71-PB- 2010

12 de Abril de 2010

Por medio de la presente comunico a ustedes que, el administrador responsable de la compañía **BLOQCIM S.A.** CON R.U.C. # 099235516001 es el **suscrito Ing. Luis A. San Martín Guerrero**, con cédula de identidad # 0904242740.

Atentamente,

Ing. Luis A. San Martín G.
PRESIDENTE

cc: archivo

