



Guayaquil, 28 de Marzo del 2006

No. 227

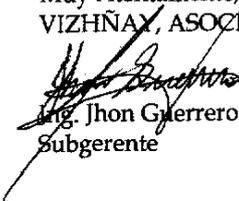
Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad

De nuestras consideraciones:

Tenemos mucho gusto de adjuntarle Informe de Auditoría Externa, correspondiente al ejercicio económico de 2005, así:

<u>COMPAÑIA</u>	<u>CANTIDAD</u>	<u>EXPEDIENTE</u>
• BLOQCIM S.A.	UNO	115804

Muy Atentamente,
VIZHÑAY, ASOCIADOS


Ing. Jhon Guerrero T.
Subgerente



BLOQCIM S. A.

Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2005

Informe de los Auditores Independientes

Balance General

Estado de Resultados

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros





INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Junta de Directores de BLOQCIM S. A.

Hemos auditado el balance general que se adjunta de BLOQCIM S. A., al 31 de Diciembre del 2005, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Dichas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen sobre una base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones incluidas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración, así como también, evaluar la presentación de los estados financieros en conjunto. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de BLOQCIM S.A., al 31 de Diciembre del 2005, los resultados de sus operaciones y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas de contabilidad descritas en la nota 1.

Vizhñay, Asociados
Marzo 20, 2006
SC-RNAE No. 105

Eddie Vizhñay Díaz
Eddie Vizhñay Díaz
RNC No. 1903



BLOQCIM S. A.
Balance General
Al 31 de Diciembre del 2005
(Expresado en U.S. dólares)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE:

Efectivo en caja y bancos (nota 3)	939,360.80
Cuentas por cobrar (nota 4)	327,404.19
Inventarios (notas 1 y 5)	703,404.26
Pagos y gastos anticipados (nota 6)	92,257.85
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	2,062,427.10
PROPIEDADES, NETO (notas 1 y 7)	300,850.62
TOTAL ACTIVO	<u>2,363,277.72</u>

Ver notas a los estados financieros

BLOQCIM S. A.

Balance General

Al 31 de Diciembre del 2005

(Expresado en U.S. dólares)

PASIVO

PASIVO CORRIENTE:

Porción corriente de la deuda largo plazo (nota 11)	235,131.02
Cuentas por pagar (nota 8)	313,594.49
Gastos acumulados por pagar (nota 9)	88,994.51
Impuestos por pagar (nota 10)	161,897.92
TOTAL PASIVO	799,617.94
Pasivo a largo plazo (nota 11)	1,128,406.98

PATRIMONIO

Capital social (nota 12)	800.00
Reserva legal	400.00
Resultados de años anteriores	80,148.50
Utilidad del ejercicio	353,904.30
TOTAL PATRIMONIO	435,252.80
Pasivo contingente (nota 13)	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2,363,277.72

Ver notas a los estados financieros

BLOQCIM S. A.

Estado de Resultados

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2005

(Expresado en U. S. dólares)

Ventas netas	4,003,390.10
Costo de ventas	2,974,230.06
	<hr/>
UTILIDAD BRUTA	1,029,160.04
Gastos de ventas	80,651.18
Gastos de administración	362,738.57
Gastos financieros	39,631.27
	<hr/>
TOTAL GASTOS	483,021.02
	<hr/>
UTILIDAD OPERACIONAL	546,139.02
Otros ingresos	9,004.98
	<hr/>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	555,144.00
Participación trabajadores (notas 1 y 13)	83,271.60
Impuesto a la renta (nota 1 y 13)	117,968.10
	<hr/>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>353,904.30</u>

Ver notas a los estados financieros

BLOQCIM S. A.

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Año terminado el 31 de Diciembre del 2005

(Expresado en U. S. dólares)

CAPITAL SOCIAL

Saldo inicial	200.00
Capital suscrito y pagado en efectivo	600.00
Saldo final	<u>800.00</u>

RESERVA LEGAL

Saldo inicial	-
Apropiación del ejercicio económico	400.00
Saldo final	<u>400.00</u>

RESULTADOS DE AÑOS ANTERIORES

Saldo inicial	-
Transferencia de utilidad del ejercicio	80,148.50
Saldo final	<u>80,148.50</u>

UTILIDAD DEL EJERCICIO

Saldo inicial	80,548.50
Transferencia a resultados de años anteriores	-80,148.50
Apropiación a la reserva legal	-400.00
Utilidad del ejercicio	555,144.00
Participación de trabajadores	-83,271.60
Impuesto a la renta	-117,968.10
Saldo final	<u>353,904.30</u>

TOTAL	<u>435,252.80</u>
--------------	--------------------------

Ver notas a los estados financieros

BLOQCIM S. A.

Estado de Flujos de Efectivo

Año terminado el 31 de Diciembre del 2005

(Expresado en U. S. dólares)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS:

UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	555,144.00
AJUSTES POR:	
Gastos que no constituyen desembolsos:	
Depreciación y bajas de activos fijos	205,429.94
Amortización de seguros	20,226.27
Amortización de cargos diferidos	8,124.33
EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS ANTES DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO	788,924.54
Disminución en cuentas por cobrar	50,698.63
Aumento en inventarios	-120,804.79
Disminución en pagos y gastos anticipados	47,213.58
Aumento en documentos por pagar	235,131.02
Disminución en cuentas por pagar	-1,692,506.87
Aumentos en gastos acumulados por pagar	14,464.34
Disminución en impuestos por pagar	-21,202.13
EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS	-698,081.68

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:

Compras de activos fijos (nota 7)	-21,454.79
EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION	-21,454.79

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Deuda a largo plazo	1,128,406.98
Capital suscrito y pagado en efectivo	600.00
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	1,129,006.98

AUMENTO NETO EN EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	409,470.51
Efectivo y sus equivalentes al principio del período	529,890.29
Efectivo y sus equivalentes al final del período (nota 3)	939,360.80

Ver notas a los estados financieros

BLOQCIM S. A.

Notas a los estados financieros

1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a. Objeto Social

La compañía fue constituida el 28 de Mayo de 2004, de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador, la actividad principal es la fabricación y comercialización de bloques, adoquines, tejas y todo producto que sea destinado para el uso de la industria de la construcción.

b. Bases de Presentación

Nuevos Principios de Contabilidad Ecuatorianos.

En el Ecuador se adoptaron a partir de Enero de 1999, Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC, las cuales son similares a ciertas Normas Internacionales de Contabilidad NIC. En el futuro, se planea adoptar formalmente todas las Normas Internacionales de Contabilidad; sin embargo, por aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, las NIC proveerán los lineamientos a seguirse como normas de contabilidad en el Ecuador.

Las principales Normas Internacionales de Contabilidad aplicadas tienen relación con la presentación de estados financieros, contingencias y sucesos que ocurren después de la fecha del balance, contabilización de errores fundamentales y cambios en políticas contables y revelaciones de partes relacionadas. Estos estados financieros no son comparativos con aquellos emitidos en otros países.

Las normas de contabilidad adoptadas para la preparación de los estados financieros adjuntos, no difieren significativamente de aquellos utilizados en la preparación de los estados financieros de años anteriores.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad - NEC,

c. Inventarios

Los inventarios están valorizados básicamente al costo promedio ponderado, que no excede del precio justo, es la cantidad por la que un activo podría ser intercambiado entre un comprador informado y dispuesto y un vendedor informado y dispuesto, en una transacción en libre competencia, (nota 5).

BLOQCIM S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

d. Propiedades

Las propiedades están valorizadas al costo de adquisición ajustado. Hasta el 31 de Diciembre de 1990, el factor de ajuste fue la variación del sucre, con respecto al dólar de los Estados Unidos de Norteamérica, en el mercado de intervención. A partir de 1991 hasta 1999, el factor de ajuste fue hecho en función a la variación porcentual en el índice de precios al consumidor a nivel nacional, de Enero a Marzo del 2000, se ajustó en base a la NEC 17 (nota 7).

e. Participación Trabajadores

De acuerdo con el Código de Trabajo la compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de las utilidades antes del impuesto a la renta. Este beneficio es registrado como apropiación a los resultados del período en que se originan (nota 13).

f. Impuesto a la Renta

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y con las resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas estarán sometidas a la tarifa impositiva del 25% sobre su base imponible (nota 13).

g. Reserva Legal

La Ley de Compañías del Ecuador, establece una apropiación obligatoria no menor del 10% de la utilidad neta anual, hasta alcanzar por lo menos el 50% del capital pagado de la compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en caso de liquidación de la compañía; pero puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

h. Registros Contables y Unidad Monetaria

Los registros contables de la compañía se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

BLOQCIM S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

2. INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) para el ejercicio económico del 2005 fue de 4.36%.

La evolución de la inflación en los últimos cuatro años, es la siguiente:

<u>AÑO</u>	<u>INFLACIÓN</u>
2002	9.36%
2003	6.07%
2004	1.95%
2005	4.36%

3. EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

Al 31 de Diciembre de 2005, el saldo es el siguiente:

Caja	U.S.\$	1,000.00
Bancos		938,360.80
		<hr/>
TOTAL	U.S.\$	<u>939,360.80</u>

4. CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de las cuentas por cobrar al 31 de Diciembre del 2005, es como sigue:

Clientes	U.S.\$	306,291.80
Anticipos a proveedores		6,109.02
Otros deudores		15,003.37
		<hr/>
TOTAL	U.S.\$	<u>327,404.19</u>

BLOQCIM S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

5. INVENTARIOS

Un resumen de los inventarios al 31 de Diciembre del 2005, es el siguiente:

Materiales y repuestos	U.S.\$	374,111.99
Materia prima		190,856.52
Productos terminados		134,472.51
Importaciones en tránsito		3,963.24
TOTAL	U.S.\$	<u>703,404.26</u>

6. PAGOS Y GASTOS ANTICIPADOS

Al 31 de Diciembre del 2005, el detalle, es el siguiente:

Retención en la fuente a favor	U.S.\$	39,730.81
IVA retenido		25,095.04
Crédito tributario		18,170.28
Seguros		9,261.72
TOTAL	U.S.\$	<u>92,257.85</u>

BLOQCIM S. A.**Notas a los estados financieros, continuación****7. PROPIEDADES, NETO**

Los movimientos del costo y depreciación de propiedades, por el año terminado al 31 de Diciembre del 2005, fueron como sigue:

<u>COSTO</u>		SALDOS 31/12/04	ADICIONES	TRANSFE- RENCIAS	SALDOS 31/12/05
Maquinarias y equipos	U.S.\$	547,712.34	-	-2,847.16	544,865.18
Equipos de laboratorio		1,548.13	-	-	1,548.13
Equipos de computación		8,832.26	3,020.77	-	11,853.03
Muebles y enseres		10,866.98	3,684.02	-	14,551.00
Vehículos		16,141.06	14,750.00	-	30,891.06
TOTAL		585,100.77	21,454.79	-2,847.16	603,708.40
Menos depreciación acumulada:					
Costo		100,275.00	203,452.70	-869.92	302,857.78
Propiedades, neto	U.S.\$	484,825.77	-181,997.91	-1,977.24	300,850.62

Equipos de computación y maquinarias y equipos se deprecian a 3 años, equipos de laboratorio, vehículos y muebles y enseres a 2 años, bajo el método de línea recta.

8. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de las cuentas por pagar al 31 de Diciembre del 2005, es como sigue:

Préstamo de accionistas	U.S.\$	146,959.78
Proveedores de materia prima		85,053.10
Proveedores de materiales y repuestos		67,678.08
Otras cuentas por pagar		13,903.53
TOTAL	U.S.\$	313,594.49

BLOQCIM S. A.**Notas a los estados financieros, continuación****9. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR**

El saldo de los gastos acumulados por pagar por el año terminado al 31 de Diciembre del 2005, es como sigue:

		SALDO			SALDO
		31/12/04	DEBITOS	CREDITOS	31/12/05
Décimo tercer sueldo	U.S.\$	-	16,710.48	17,378.24	667.76
Décimo cuarto sueldo		-	407.24	1,650.76	1,243.52
Vacaciones		-	1,473.07	5,217.59	3,744.52
Retención en la fuente empleados		-	-	67.11	67.11
15% participación trabajadores		-	-	83,271.60	83,271.60
TOTAL	U.S.\$		18,590.79	107,585.30	88,994.51

10. IMPUESTOS POR PAGAR

El saldo de los impuestos por pagar por el año terminado al 31 de Diciembre del 2005, es como sigue:

		SALDOS			SALDOS
		31/12/04	DEBITOS	CREDITOS	31/12/05
Impuesto al valor agregado	U.S.\$	34,509.60	475,409.38	480,413.29	39,513.51
Retención en la fuente del IVA 30%		166.44	1,917.68	1,816.40	65.16
Retención en la fuente del IVA 70%		540.26	3,802.77	3,900.07	637.56
Retención en la fuente del IVA 100%		684.54	6,852.73	7,379.69	1,211.50
Retención en la fuente 1%		1,682.67	23,593.45	23,967.68	2,056.90
Retención en la fuente 5%		150.00	2,022.84	2,024.03	151.19
Retención en la fuente 8%		548.94	1,730.38	1,475.44	294.00
Impuesto a la renta		26,849.50	26,849.50	117,968.10	117,968.10
TOTAL	U.S.\$	65,131.95	542,178.73	638,944.70	161,897.92

BLOQCIM S.A.

Notas a los estados financieros, continuación

11. PASIVO A LARGO PLAZO

Un resumen de la deuda a largo plazo al 31 de Diciembre del 2005, es el siguiente:

<u>INSTITUCIÓN</u>	<u># CODIGO CATASTRAL</u>	<u>VIGENCIA</u>		<u>INTERÉS</u>	<u>VALOR U.S.\$</u>
		<u>DESDE</u>	<u>HASTA</u>		
Holcim Ecuador S.A.	61-0020-005-0000	10-08-2004	10-08-2011	5%	1,329,870.41
Intereses por pagar					16,833.79
					<hr/>
					1,346,704.20
Menos:					
Porción corriente de la deuda a largo plazo					218,297.22
					<hr/>
Pasivo a largo plazo					<u>1,128,406.98</u>

Este préstamo está garantizado con prenda industrial sobre maquinaria, equipos e instalaciones.

12. CAPITAL SOCIAL

Según Resolución No. 04-G-IJ-0003173 de Mayo 28 de 2004 emitida por Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registrador Mercantil en Junio 8 del mismo año, el capital social de la compañía quedó conformado en U.S.\$ 800.00 representado por 800 acciones de U.S.\$ 1.00 cada una, pagado el 25 % de las acciones suscritas al momento de la escritura y el saldo cancelado a Diciembre del 2005, como sigue:

<u>ACCIONISTAS</u>	<u>No. ACCIONES</u>	<u>%</u>	<u>VALOR DE ACCIONES</u>		<u>VALOR TOTAL</u>
Ing. Luis San Martín	400	50	1.00	U.S.\$	400.00
Viviana San Martín	400	50	1.00		400.00
					<hr/>
TOTAL				U.S.\$	<u>800.00</u>

BLOQCIM S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

13. CONCILIACION TRIBUTARIA

CONCILIACION DE IMPUESTOS

Utilidad antes participación trabajadores	U.S.\$	555,144.00
Porcentaje de participación trabajadores		<u>15%</u>
		83,271.60
Base imponible		471,872.40
Porcentaje del impuesto a la renta		<u>25%</u>
TOTAL	U.S.\$	<u>117,968.10</u>

Los registros contables de la compañía hasta la fecha no han sido fiscalizados por las autoridades de impuestos. De acuerdo con las disposiciones legales, las autoridades de impuestos tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la compañía dentro de los tres años anteriores a partir de la fecha de presentación de la última declaración.

14. PARTICIPACION DE TRABAJADORES

Los trabajadores tercerizados no excederán del 75% de la totalidad de los trabajadores de la empresa usuaria. Un mínimo del 25% de los trabajadores mantendrán relación de dependencia directa con la empresa usuaria.

15. SUCESOS QUE OCURREN DESPUES DE LA FECHA DEL BALANCE

BLOQCIM S.A., no ha tenido sucesos importantes ocurridos entre la fecha del Balance General, 31 de Diciembre del 2005 y la fecha en la cual se autoriza la emisión de los Estados Financieros, 20 de Marzo del 2006.