

Informe de los auditores independientes

A los Accionistas de la **BLOQCIM S.A.**:

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **BLOQCIM S.A.** (una compañía anónima constituida en el Ecuador), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016, y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **BLOQCIM S.A.** al 31 de diciembre de 2016, y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

Bases para la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en nuestro informe en la sección Responsabilidades del Auditor sobre la Auditoría de los Estados Financieros. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética emitido por el Comité de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés), conjuntamente con los requerimientos de ética que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido con otras responsabilidades de ética de acuerdo con dichos requerimientos y el Código de Ética emitido por el Comité de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés).

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la gerencia de la Compañía (y/o directorio) sobre los estados financieros

La gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y de su control interno determinado como necesario por la gerencia, para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones importantes debidas a fraude o error.

En la preparación de estos estados financieros, la gerencia es responsable de evaluar la habilidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha; revelar cuando sea aplicable, asuntos relacionados con negocio en marcha; y, de usar las bases de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la gerencia intente liquidar la Compañía o cesar las operaciones o bien no tenga otra alternativa realista para poder hacerlo.

Informe de los auditores independientes

La gerencia es responsable de vigilar el proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidades del auditor sobre la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son el obtener seguridad razonable de si los estados financieros tomados en su conjunto están libres de distorsiones importantes debidas a fraude o error, y el emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. La seguridad razonable es un nivel alto de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará distorsiones importantes cuando estas existan. Las distorsiones pueden deberse a fraudes o errores y son consideradas materiales si, de manera individual o en su conjunto, podrían razonablemente esperarse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomen basándose en estos estados financieros.

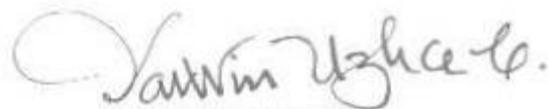
Como parte de nuestra auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante la auditoría. Nosotros además:

- Identificamos y evaluamos el riesgo de distorsiones importantes en los estados financieros, debidas a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría en respuesta a aquellos riesgos identificados y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una distorsión importante que resulte de fraude es mayor que aquella que resulte de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones falsas y elusión del control interno.
- Obtenemos un conocimiento del control interno que es relevante para la auditoría, con el propósito de diseñar los procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables usadas son apropiadas y si las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas hechas por la gerencia son razonables.
- Concluimos si la base de contabilidad de negocio en marcha usada por la gerencia es apropiada y si basados en la evidencia de auditoría obtenida existe una incertidumbre importante relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la habilidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos de que existe una incertidumbre significativa, somos requeridos de llamar la atención en nuestro informe de auditoría a las revelaciones relacionadas en los estados financieros; o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones están basadas en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha del informe de auditoría. Sin embargo, hechos y condiciones futuras pueden ocasionar que la Compañía cese su continuidad como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo sus revelaciones y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de una manera que alcance una presentación razonable.

Informe de los auditores independientes

Hemos comunicado a la gerencia, entre otros asuntos, el alcance planeado y la oportunidad de la auditoría, y los hallazgos significativos de auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos en nuestra auditoría.

BFC AUDITORES CIA. LTDA.



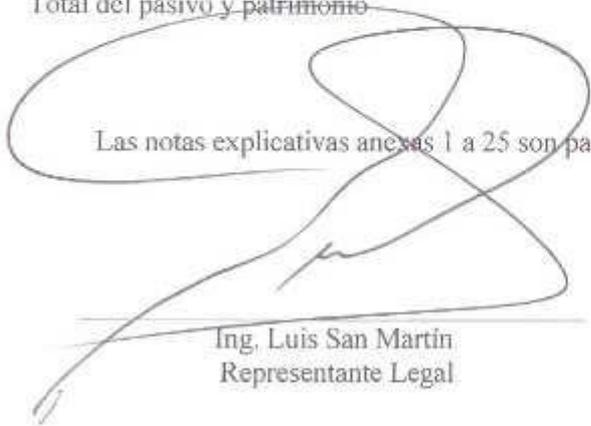
Darwin Uzhca C.
Representante Legal
Registro Nacional de Auditores Externos
SC-RNAE-2 N° 950

Guayaquil, Ecuador
4 de abril de 2017

BLOQCIM S.A.**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015**
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Referencia</u> <u>a Notas</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Activo</u>			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo	6	71.644	117.449
Cuentas por cobrar clientes	7	230.140	297.188
Otras cuentas por cobrar	8	7.495	27.255
Impuestos y retenciones	16(g)	2.606	3.772
Inventarios	9	307.740	443.034
Gastos pagados por anticipado		14.958	18.923
Total del activo corriente		<u>634.583</u>	<u>907.621</u>
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipos	10	7.725.244	7.921.653
Activo por impuesto diferido	16(i)	17.362	8.504
Total del activo no corriente		<u>7.742.606</u>	<u>7.930.157</u>
Total del activo		<u>8.377.189</u>	<u>8.837.778</u>
<u>Pasivo y Patrimonio</u>			
PASIVO CORRIENTE			
Obligaciones bancarias	11	17.601	594.169
Cuentas por pagar proveedores	12	762.172	876.830
Cuentas por pagar partes relacionadas	13	-	304.502
Otras cuentas por pagar	14	32.727	-
Impuestos por pagar	16(g)	51.363	62.506
Pasivos acumulados	15	58.024	74.819
Total del pasivo corriente		<u>921.887</u>	<u>1.912.826</u>
PASIVO NO CORRIENTE			
Obligaciones bancarias	11	3.638.288	2.660.501
Cuentas por pagar partes relacionadas	13	219.407	1.110.243
Obligaciones por beneficios post-empleo	17	89.036	114.295
Total del pasivo no corriente		<u>3.946.731</u>	<u>3.885.039</u>
Total del pasivo		<u>4.868.618</u>	<u>5.797.865</u>
PATRIMONIO (Véase estados adjuntos)	18	<u>3.508.571</u>	<u>3.039.913</u>
Total del pasivo y patrimonio		<u>8.377.189</u>	<u>8.837.778</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 25 son parte integrante de los estados financieros



Ing. Luis San Martín
Representante Legal



Ing. Johnny Coral
Contador General

BLOQCIM S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	2016	2015
Ventas netas		2.456.043	3.378.175
Costo de ventas		<u>(2.100.586)</u>	<u>(2.622.283)</u>
Utilidad bruta		355.457	755.892
Gastos de administración	19	(658.286)	(765.028)
Gastos de ventas	20	(65.019)	(119.158)
Otros ingresos	21	40.034	258.259
Gastos financieros	22	(379.964)	(229.780)
Ingresos financieros		<u>537</u>	<u>56</u>
Pérdida antes de impuesto a la renta		(707.241)	(99.759)
Impuesto a la renta	16(h)	<u>(46.667)</u>	<u>(51.483)</u>
Pérdida neta		(753.908)	(151.242)
Otro resultado integral: Ganancias actuariales por planes de beneficios	17	<u>22.566</u>	<u>17.081</u>
Pérdida neta y resultado integral del año		<u>(731.342)</u>	<u>(134.161)</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 25 son parte integrante de los estados financieros



Ing. Luis San Martín
Representante Legal



Ing. Johnny Coral
Contador General

BLOQCIM S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	Capital		Aportes para futura capitalización	Reserva legal	Adopción inicial NIIF	Resultados Acumulados	
		Social					Utilidades Acumuladas	Total
Saldos al 1 de enero del 2015		478.000	-	-	75.301	840.501	1.780.272	3.174.074
Pérdida neta		-	-	-	-	-	(151.242)	(151.242)
Otro resultado integral		-	-	-	-	-	17.081	17.081
Pérdida neta y resultado integral del año		-	-	-	-	-	(134.161)	(134.161)
Aumento de Capital	18 (a)	100.000	-	-	-	-	(100.000)	-
Transferencia a reserva legal	18 (b)	-	-	-	14.899	-	(14.899)	-
Saldos al 31 de diciembre del 2015		578.000	-	-	90.200	840.501	1.531.212	3.039.913
Pérdida neta		-	-	-	-	-	(753.908)	(753.908)
Aportes para futura capitalización	18 (a)	-	1.200.000	-	-	-	-	1.200.000
Otro resultado integral		-	-	-	-	-	22.566	22.566
Pérdida neta y resultado integral del año		-	-	1.200.000	-	-	(731.342)	468.658
Saldos al 31 de diciembre del 2016		578.000	1.200.000	-	90.200	840.501	799.870	3.508.571

Las notas explicativas anexas 1 a 25 son parte integrante de los estados financieros

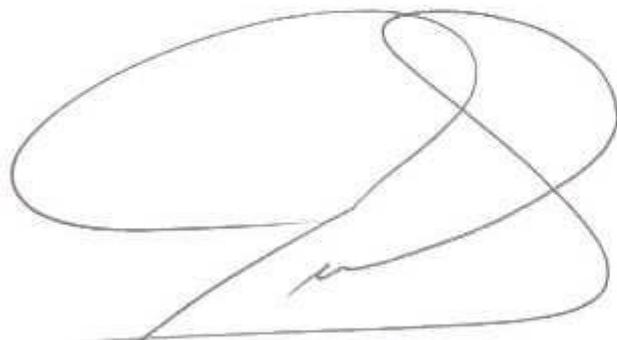
Ing. Luis San Martín
Representante Legal

Ing. Johnny Coral
Contador General

BLOQCIM S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	2016	2015
Flujo de efectivo de las actividades de operación			
Efectivo recibido de clientes		2.537.868	3.468.410
Efectivo pagado a proveedores		(2.059.049)	(2.141.807)
Efectivo pagado a empleados		(494.906)	(650.637)
Intereses pagados		(335.007)	(317.292)
Intereses recibidos		537	55
Impuesto a la renta pagado		(55.098)	(58.793)
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de operación		<u>(405.655)</u>	<u>299.936</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión			
Adiciones de propiedad, planta y equipos, neto	10	<u>(4.550)</u>	<u>(366.925)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>(4.550)</u>	<u>(366.925)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento			
Obligaciones bancarias recibidas		400.000	50.000
Préstamos de accionistas recibidos		-	299.000
Obligaciones bancarias pagadas		-	(346.189)
Préstamos de accionistas pagados		<u>(35.600)</u>	<u>(1.237)</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento		<u>364.400</u>	<u>1.574</u>
Disminución neta de efectivo		(45.805)	(65.415)
Efectivo al inicio del año		<u>117.449</u>	<u>182.864</u>
Efectivo al final del año	6	<u>71.644</u>	<u>117.449</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 25 son parte integrante de los estados financieros


Ing. Luis San Martín
Representante Legal
Ing. Johnny Coral
Contador General