

115804

BLOQCIM S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
Con el Informe de los Auditores Independientes



BLOQCIM S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

INDICE

Informe de los auditores independientes

Balances generales

Estados de resultados

Estados de cambios en el patrimonio de los accionistas

Estados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

Compañía - BLOQCIM S.A.

US\$ - Dólares estadounidenses



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de
BLOQCIM S.A.
Guayaquil, 28 de febrero del 2011

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de BLOQCIM S.A. (una sociedad anónima constituida en el Ecuador) que comprenden los balances generales al 31 de diciembre del 2010 y 2009, y los comprobantes de estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los períodos comprendidos en dichos estados, así como un resumen de las principales políticas contables significativas y otros datos relevantes.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía sobre los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación apropiada de los estados financieros de forma que estos no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas derivadas por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la obtención de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas de contabilidad utilizadas son apropiadas y de que si las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es relevante y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de BLOQCIM S.A. al 31 de diciembre del 2010 y 2009, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo para los períodos mencionados en esas fechas, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Excecon

No. de Registro en
la Superintendencia
de Compañías: SC-594

Alfredo Porras

CPA Alfredo Porras
Socio
No. de Licencia
Profesional: 7497

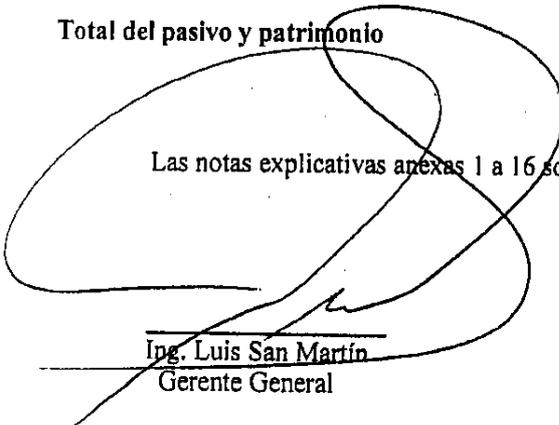


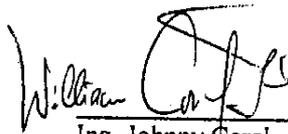
BLOQCIM S.A.

BALANCES GENERALES
Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	2010	2009
Activo			
Activo corriente:			
Efectivo en caja y bancos	3	297.169	404.562
Cuentas por cobrar	4	324.015	438.588
Inventarios	5	488.617	555.448
Gastos pagados por anticipado		<u>12.479</u>	<u>13.656</u>
Total del activo corriente		1.122.280	1.412.254
Propiedades, mobiliario y equipos, neto	6	<u>659.499</u>	<u>442.779</u>
Total del activo		<u>1.781.779</u>	<u>1.855.033</u>
Pasivo y patrimonio de los accionistas			
Pasivo corriente:			
Porción corriente de la deuda a largo plazo	9	138.194	334.966
Cuentas por pagar	7	215.241	192.245
Pasivos acumulados	8	123.602	125.137
Impuesto a la renta	10(c)	<u>31.377</u>	<u>132.665</u>
Total del pasivo corriente		508.414	785.013
Deuda a largo plazo, menos porción corriente	9	-	69.526
Patrimonio (Véase estados adjuntos)	11	<u>1.273.365</u>	<u>1.000.494</u>
Total del pasivo y patrimonio		<u>1.781.779</u>	<u>1.855.033</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 16 son parte integrante de los estados financieros


Ing. Luis San Martín
Gerente General

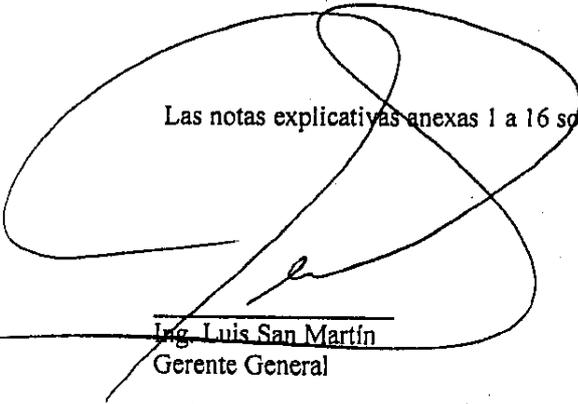

Ing. Johnny Coral
Contador General

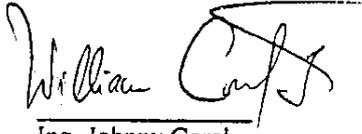
BLOQCIM S.A.

**ESTADOS DE RESULTADOS
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Ventas netas	2(h) y 15(a)	4.471.244	4.578.854
Costo de ventas	2(h)	<u>(3.216.039)</u>	<u>(3.270.356)</u>
Margen bruto		1.255.205	1.308.498
Gastos operativos:			
Administración	2(h) y 12	(630.236)	(550.045)
Ventas	2(h) y 13	(100.105)	(101.211)
Financieros, neto	2(h) y 14	<u>(6.981)</u>	<u>(42.786)</u>
		<u>(737.322)</u>	<u>(694.042)</u>
Utilidad de operación		517.883	614.456
Otros ingresos		<u>14.439</u>	<u>7.970</u>
Utilidad antes de la provisión de participación de los trabajadores e impuesto a la renta		532.322	622.426
Provisión para participación de los trabajadores	2(f) y 8	(79.848)	(93.364)
Provisión para impuesto a la renta	2(g) y 10(c)	(111.471)	(132.665)
		<u>341.003</u>	<u>396.397</u>
Utilidad neta		<u>341.003</u>	<u>396.397</u>
Utilidad neta por acción	2(i)	<u>426.25</u>	<u>495.50</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 16 son parte integrante de los estados financieros


Ing. Luis San Martín
Gerente General

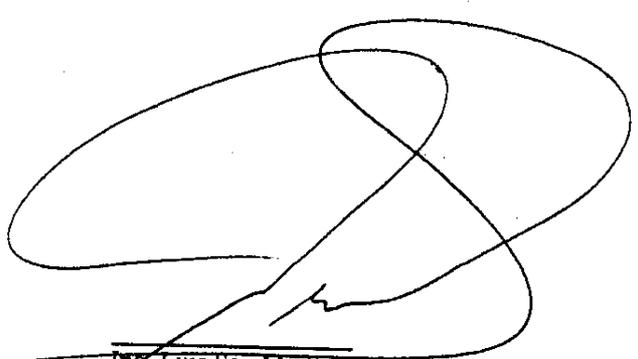

Ing. Johnny Coral
Contador General

BLOQCIM S.A.

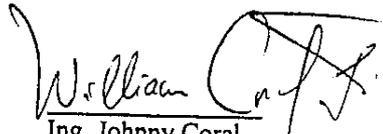
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Utilidades acumuladas</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2008	800	400	607,848	609,048
Más (menos):				
Dividendos pagados	-	-	(4,951)	(4,951)
Utilidad neta	-	-	396,397	396,397
Saldos al 31 de diciembre del 2009	<u>800</u>	<u>400</u>	<u>999,294</u>	<u>1,000,494</u>
Más (menos):				
Dividendos pagados	-	-	(68,132)	(68,132)
Utilidad neta	-	-	341,003	341,003
Saldos al 31 de diciembre del 2010	<u>800</u>	<u>400</u>	<u>1,272,165</u>	<u>1,273,365</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 16 son parte integrante de los estados financieros



Ing. Luis San Martín
Gerente General



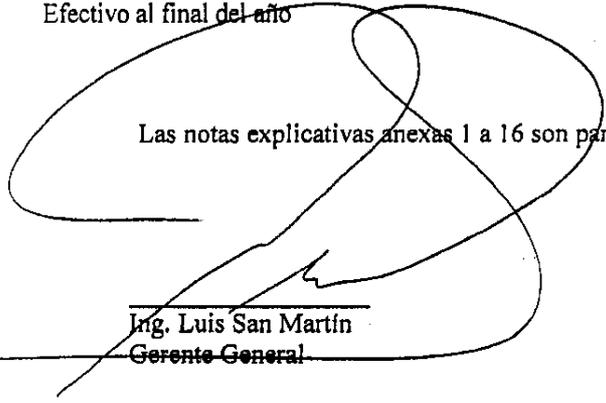
Ing. Johnny Coral
Contador General

BLOQCIM S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación			
Utilidad neta		341.003	396.397
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de las actividades de operación:			
Depreciación	6	17.525	16.711
Cambios netos en activos y pasivos:			
Disminución en cuentas por cobrar		114.573	138.786
Disminución en inventarios		66.831	59.652
Disminución (Aumento) en gastos pagados por anticipado		1.177	(2.129)
Aumento en cuentas por pagar		22.996	16.731
Disminución en pasivos acumulados		(1.535)	(54.321)
Disminución en impuesto a la renta		<u>(101.288)</u>	<u>(68.455)</u>
Efectivo neto proveniente de las actividades de operación		<u>461.282</u>	<u>503.372</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión			
Adiciones de propiedad, mobiliario y equipo, neto	6	<u>(234.245)</u>	<u>(367.663)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento			
Dividendos pagados		(68.132)	(4.951)
Disminución de la deuda a largo plazo		<u>(266.298)</u>	<u>(253.391)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento		<u>(334.430)</u>	<u>(258.342)</u>
Disminución neta en efectivo en caja y bancos		(107.393)	(122.633)
Efectivo en caja y bancos:			
Efectivo al inicio del año		<u>404.562</u>	<u>527.195</u>
Efectivo al final del año	3	<u>297.169</u>	<u>404.562</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 16 son parte integrante de los estados financieros


 Ing. Luis San Martín
 Gerente General


 Ing. Johnny Coral
 Contador General

BLOQCIM S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**
(Expresadas en dólares estadounidenses)

Nota 1 - OPERACIONES

La Compañía fue constituida el 28 de Mayo del 2004 en la ciudad de Guayaquil. Su actividad principal es la fabricación y comercialización de bloques, adoquines, tejas y productos similares para el sector de la construcción.

Según se menciona en la Nota 15(a), la Compañía mantiene suscrito un contrato de distribución de bloques y adoquines con una compañía especializada en la administración, operación y control de canales de comercialización de productos de construcción. El 98% de las ventas son generadas a través de este contrato (97% en el 2009).

Nota 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

a) Preparación de los Estados Financieros -

Los estados financieros han sido preparados con base a principios contables generalmente aceptados en el Ecuador. La preparación de estados financieros en base a estos principios contables involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

Los estados financieros adjuntos serán presentados para la aprobación de la Junta General de Accionistas. En opinión de la Administración, estos estados financieros serán aprobados sin modificación.

En el Ecuador se encuentran vigentes las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y para aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, se recomienda que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) provean los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad. La Resolución No. 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías publicada el 31 de diciembre de 2008, establece un cronograma para la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en Ecuador. En base a este cronograma la Compañía debería adoptar estas normas a partir del 1 de enero del 2012 y cumplir con ciertos requerimientos de información sobre el Proceso de Implementación de las NIIF establecido por la Superintendencia de Compañías en los meses de marzo y septiembre del 2011.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y pueden diferir de aquellos emitidos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

b) Moneda Funcional y de Presentación -

Los estados financieros adjuntos se presentan en dólares estadounidenses que es la moneda de curso legal en el Ecuador. Toda la información financiera, las cifras en los estados financieros y sus notas se presentan en dólares estadounidenses.

c) Inventarios -

Los inventarios se registran al costo, el cual no excede el valor neto realizable. La valuación de los inventarios se realiza a través del método de costo promedio ponderado. Los inventarios comprenden todos los costos derivados de la adquisición, así como otros costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actual. Los inventarios en tránsito se presentan al costo específico de adquisición.

d) Propiedades, Mobiliario y Equipos -

Se muestra al costo histórico, menos la depreciación acumulada. El monto neto de las propiedades, mobiliario y equipos, no excede su valor de utilización económica.

La depreciación de los activos se registra con cargo a los resultados del año, cuando no forman parte de algún activo, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta, siendo así de 10 años para maquinarias y equipos, muebles y enseres y equipos de laboratorio, 5 años para vehículos y 3 años para equipos de computación.

El valor de las propiedades, mobiliario y equipos, y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

e) Provisiones -

Se reconoce una provisión sólo cuando la Compañía tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado, es probable que se requieran recursos para cancelar la obligación y se puede estimar razonablemente su importe. Las provisiones se revisan en cada período y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a la fecha del balance general.

f) Participación de los Trabajadores -

La participación de los trabajadores se carga a los resultados del año y se calcula sobre la utilidad contable. El porcentaje de participación de los trabajadores aplicable para la Compañía es del 15% sobre la utilidad de acuerdo con las leyes ecuatorianas.

g) Impuesto a la Renta -

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a la utilidad gravable y se carga a los resultados del año en que se devenga en base al método del impuesto por pagar.

h) Reconocimiento de Ingresos, Costos y Gastos -

Los ingresos son reconocidos en el período en que se transfiere la propiedad y derechos de los activos vendidos, el monto de los ingresos puede ser medido confiablemente y es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción sean recibidos por la Compañía.

Todos los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados conforme se devengan, tomando en cuenta los rendimientos efectivos sobre el activo respectivo. Asimismo, todos los gastos por intereses, así como otros costos incurridos por préstamos u otras obligaciones financieras, se reconocen en el período respectivo conforme se incurren.

Los costos de operación y gastos en general se reconocen en el estado de resultados en el momento en que se incurren, por el método del devengado.

i) **Utilidad Neta por Acción -**

La utilidad neta por acción ha sido calculada sobre la base del promedio ponderado de las acciones comunes en circulación a la fecha de los balances.

Nota 3 - EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2010 y 2009, la composición del rubro es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Fondo fijo	1.000	1.000
Cuentas corrientes (a)	<u>296.169</u>	<u>403.562</u>
	<u>297.169</u>	<u>404.562</u>

(a) Las cuentas corrientes se mantienen en bancos locales y del exterior, están denominadas en dólares estadounidenses. No existen restricciones sobre los saldos de efectivo al 31 de diciembre del 2010 y 2009.

Nota 4 - CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2010 y 2009, la composición del rubro es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Clientes (Nota 15(a))	287.879	242.734
Impuestos:		
Retenciones en la fuente del impuesto a la renta	-	45.244
Anticipo de impuesto a la renta	-	36.730
Impuesto al valor agregado (IVA)	20.527	18.499
Accionistas	-	37.881
Anticipos a proveedores	2.680	38.583
Empleados	6.188	3.798
Otros deudores	<u>6.741</u>	<u>15.119</u>
	<u>324.015</u>	<u>438.588</u>

Nota 5 - INVENTARIOS

Al 31 de Diciembre del 2010 y 2009, la composición del rubro es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Productos terminados	142.109	145.191
Materias primas	170.647	242.203
Materiales y repuestos	163.172	159.722
Importaciones en tránsito	<u>12.689</u>	<u>8.332</u>
	<u>488.617</u>	<u>555.448</u>

Los inventarios se encuentran libres de gravámenes y no están dados en garantía.

Nota 6 - PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPOS, NETO

Al 31 de Diciembre del 2010 y 2009, la composición del rubro es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Terreno (a)	347.100	347.100
Maquinarias y equipos (b) (c)	692.829	692.829
Vehículos	54.741	32.331
Equipo de computación	45.661	39.678
Muebles y enseres	28.936	25.253
Equipo de laboratorio	1.548	1.548
Construcciones en curso (d)	<u>211.149</u>	<u>8.981</u>
	1.381.964	1.147.720
Menos depreciación acumulada	<u>(722.465)</u>	<u>(704.941)</u>
	<u>659.499</u>	<u>442.779</u>

El movimiento de propiedad, mobiliario y equipo en los años 2010 y 2009 fue el siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Saldo neto al inicio del año	442.779	91.827
Adiciones	234.245	378.920
Ventas	-	(11.257)
Depreciación	<u>(17.525)</u>	<u>(16.711)</u>
Saldo neto al final del año	<u>659.499</u>	<u>442.779</u>

- (a) Corresponde a la compra de un terreno Vía a la Costa en el que se construirá la nueva planta de fabricación de bloques y adoquines de la Compañía. Actualmente las operaciones de la Compañía se desarrollan en las instalaciones arrendadas de propiedad de Holcim Ecuador S.A. (Véase Nota 15(b)).
- (b) Corresponde principalmente a las maquinarias y equipos usados que fueron adquiridos en el año 2004, y que se encuentran garantizando una deuda mantenida con una compañía del Grupo Holcim Ecuador (Véase Nota 9).
- (c) Incluye bienes totalmente depreciados por 625.000 y que se encuentran operativos.
- (d) Incluye compra de calderos por 165.000 que serán instalados en la nueva planta de la Compañía.

Nota 7 - CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2010 y 2009, la composición del rubro es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Proveedores:		
Materias primas	141.983	102.868
Materiales, repuestos y servicios	31.759	42.903
Otros	135	3.135
Impuestos:		
Impuesto al valor agregado (IVA)	32.159	35.378
Retenciones en la fuente de IVA	4.456	3.923
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	4.749	4.038
	<u>215.241</u>	<u>192.245</u>

Nota 8 - PASIVOS ACUMULADOS

Un detalle de las provisiones y su movimiento durante el año 2010, fue como sigue:

	Saldo 31.12.09	Incre- mentos	Disminu- ciones	Saldo 31.12.10
Décimo tercer sueldo	2.824	36.547	(36.440)	2.931
Décimo cuarto sueldo	8.390	12.663	(11.189)	9.864
Vacaciones	20.559	21.258	(10.858)	30.959
Participación de trabajadores	93.364	79.848	(93.364)	79.848
	<u>125.137</u>	<u>150.316</u>	<u>(151.851)</u>	<u>123.602</u>

Un detalle de las provisiones y su movimiento durante el año 2009, fue como sigue:

	Saldo 31.12.08	Incre- mentos	Disminu- ciones	Saldo 31.12.09
Décimo tercer sueldo	2.993	35.560	(35.729)	2.824
Décimo cuarto sueldo	7.842	11.204	(10.656)	8.390
Vacaciones	18.226	17.749	(15.416)	20.559
Fondo de reserva	7.638	20.159	(27.797)	-
Participación de trabajadores	142.759	93.364	(142.759)	93.364
	<u>179.458</u>	<u>178.036</u>	<u>(232.357)</u>	<u>125.137</u>

Nota 9 - DEUDA A LARGO PLAZO

Al 31 de Diciembre del 2010 y 2009, la deuda corresponde al financiamiento por la compra de las maquinarias y equipos que se realizó en julio del 2004 a una compañía del Grupo Holcim Ecuador. Los bienes adquiridos se encuentran garantizando esta deuda, la misma que tiene vencimientos trimestrales hasta Abril del 2011 y devenga una tasa de interés del 5% anual.

Durante los años 2010 y 2009, el gasto de interés causado por esta deuda ascendió a 11.991 y 33.248, respectivamente, y se encuentran registrados como parte de los gastos financieros en los estados de resultados adjuntos.

Nota 10 - IMPUESTO A LA RENTA

- (a) La Compañía no ha sido fiscalizada desde la fecha de su constitución (Mayo del 2004). La Administración Tributaria tienen la facultad de revisar y, de ser aplicable, corregir el impuesto a la renta calculado por la Compañía en los tres años posteriores contados a partir de la presentación de la declaración del impuesto a la renta, siempre y cuando haya cumplido oportunamente con su obligación de presentar su declaración de impuestos.

Debido a las posibles interpretaciones que las autoridades tributarias puedan dar a las normas legales vigentes, no es posible determinar a la fecha si de las revisiones que se realicen resultarán o no pasivos para la Compañía, por lo que cualquier mayor impuesto o recargo que pudiera resultar de eventuales revisiones fiscales sería aplicado a los resultados del ejercicio en que éste se determine.

- (b) La tasa para el cálculo del impuesto a la renta es del 25% sobre las utilidades gravables. En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país en maquinarias y equipos nuevos que se destinen a producción, la tasa del impuesto a la renta sería del 15% sobre el monto reinvertido, siempre y cuando se realice el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de Diciembre del siguiente año.
- (c) Las partidas que afectaron la determinación de la utilidad gravable de la Compañía para el cálculo del impuesto a la renta fueron las siguientes:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta	452.474	529.062
Más (menos)-		
Gastos no deducibles	-	8.223
Deducciones	<u>(6.591)</u>	<u>(6.625)</u>
Utilidad gravable	445.883	530.660
Tasa de impuesto	<u>25%</u>	<u>25%</u>
Provisión para impuesto a la renta	<u>111.471</u>	<u>132.665</u>

Al 31 de diciembre del 2010 la determinación del saldo del impuesto a la renta por pagar fue como sigue:

	<u>2010</u>
Provisión para impuesto a la renta	111.471
(Menos)-	
Retenciones en la fuente	(44.391)
Anticipos	<u>(35.703)</u>
Impuesto a la renta por pagar	<u>31.377</u>

(d) Reformas Tributarias.-

En el Suplemento del Registro Oficial No. 351 del 29 de Diciembre del 2010, se expidió el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el cual incluye reformas tributarias dirigidas al fomento, promoción y regulación de la inversiones mediante el establecimiento de incentivos para el desarrollo productivo. Los principales incentivos fiscales que se establecen en este Código son:

- La reducción progresiva de la tarifa del impuesto a la renta. A partir del 2011, 2012 y 2013 en adelante la tarifa del impuesto a la renta será del 24%, 23% y 22%, respectivamente.
- Las sociedades que se constituyan a partir de la vigencia de este Código así como también las sociedades nuevas que se constituyeren por sociedades existentes, gozaran de una exoneración del pago del impuesto a la renta durante cinco años, siempre y cuando las inversiones nuevas y productivas se realicen fuera de las jurisdicciones urbanas del cantón Quito o Guayaquil y dentro de los sectores económicos considerados prioritarios.
- Deduciones adicionales para el cálculo del impuesto a la renta en los siguientes casos:
 - Las medianas empresas podrán deducirse el 100% de los gastos incurridos en capacitación técnica dirigida a investigación, desarrollo e innovación tecnológica; gastos en la mejora de la productividad; gastos de viaje, estadía y promoción comercial para el acceso a mercados internacionales; y,
 - Dedución del 100% adicional de la depreciación y amortización que correspondan a las adquisiciones de maquinaria y equipos y tecnologías destinadas a la implementación de producción mas limpia, generación de energías renovables, la reducción del impacto ambiental de la actividad productiva y a la reducción de emisiones de gases de efecto invernadero.

- Deducción adicional del 100% por incremento neto de empleos por un periodo de cinco años, cuando se trate de nuevas inversiones en zonas económicamente deprimidas y de frontera y se contrate a trabajadores residentes en dichas zonas.
- La deducción de la compensación adicional para el pago del salario digno.
- La exoneración de la retención en la fuente de impuesto a la renta para los pagos de intereses de créditos externos y líneas de crédito, registrados en el Banco Central del Ecuador, otorgados por instituciones financieras del exterior, legalmente establecidas como tales.
- La Sociedad cuyo capital accionario en un monto no menor al 5%, transfiera acciones a título oneroso a favor de al menos el 20% de sus trabajadores podrá diferir el pago de su impuesto a la renta y su anticipo hasta por cinco ejercicios fiscales, con el correspondiente pago de intereses.
- Las sociedades recién constituidas y las inversiones nuevas reconocidas de acuerdo al Código de la Producción, que iniciaren actividades, estarán sujetas al pago del anticipo de impuesto a la renta después del quinto año de operación efectiva.
- La exoneración del impuesto a la salida de divisas para los pagos realizados al exterior, por concepto de la amortización de capital e intereses generados sobre créditos otorgados por instituciones financieras internacionales, con un plazo mayor a un año, destinados al financiamiento de inversiones previstas en el Código de la Producción; y, los pagos realizados al exterior por parte de los administradores y operadores de las Zonas Especiales de Desarrollo Económico (ZEDE).
- Para efecto del cálculo del anticipo del impuesto a la renta, adicionalmente a los previstos en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, se excluirá los montos que correspondan a gastos incrementales por generación de nuevo general aquellas inversiones y gastos efectivamente realizados, relacionados con los beneficios tributarios para el pago del impuesto a la renta que reconoce el Código de la Producción para las nuevas inversiones.

Nota 11 - PATRIMONIO NETO

- (a) Capital social -
Al 31 de Diciembre del 2010 y 2009, el capital social de la Compañía está representado por 800 acciones ordinarias y nominativas, con valor nominal de 1 cada una, totalmente pagadas.
- (b) Reserva legal -
La Ley de Compañías requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva represente por lo menos el 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

Nota 12 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Durante los años 2010 y 2009, la composición del rubro es la siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Sueldos y beneficios sociales	291.284	286.912
Otros	103.193	65.252
Seguridad	50.195	44.256
Mantenimiento y servicios de software	39.694	10.406
Mantenimiento y reparaciones	32.979	27.757
Servicios básicos	16.340	13.844
Gastos de Viajes y Viáticos	15.127	5.144
Gestión	13.282	10.085
Combustibles y lubricantes	11.546	9.138
Arrendamientos	11.154	22.117
Depreciaciones	10.828	10.015
Alimentación	8.858	9.343
Imp. Municipales, tasas y otros	7.180	3.187
Honorarios	5.190	10.178
Seguros	4.642	4.661
Gastos legales	4.584	15.155
Servicios de Internet	4.160	2.595
	<u>630.236</u>	<u>550.045</u>

Nota 13 - GASTOS DE VENTAS

Durante los años 2010 y 2009, la composición del rubro es la siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Materiales y repuestos	37.049	36.121
Publicidad y propaganda	23.314	22.241
Otros	15.097	4.576
Sueldos y beneficios sociales	8.035	7.496
Combustible	4.773	4.354
Capacitación, Seminarios y Talleres	4.566	3.822
Seguro de Vida-Accidentes Médicos	2.760	3.274
Mantenimiento y Repuestos Vehículos	2.369	927
Atención a Clientes	2.142	2.800
Estudios de mercado y ventas	-	15.600
	<u>100.105</u>	<u>101.211</u>

Nota 14 - GASTOS FINANCIEROS, NETO

Durante los años 2010 y 2009, la composición del rubro es la siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Gastos de Interés	11.991	42.245
Gastos bancarios	1.103	1.439
Intereses ganados	<u>(6.113)</u>	<u>(898)</u>
	<u>6.981</u>	<u>42.786</u>

Nota 15 - CONTRATOS

(a) Contrato de comercialización

La Compañía mantiene suscrito un contrato de distribución de bloques y adoquines con Distribuidora Rocafuerte DISENSA S.A., compañía relacionada del Grupo Holcim Ecuador, mediante el cual la Compañía ha contratado a DISENSA como distribuidora exclusiva y le concede los derechos de distribución de los bloques y adoquines que la Compañía fabrica hasta el 30 de Junio del 2011, para lo cual DISENSA utilizará sus oficinas regionales y su red de distribuidores a nivel nacional.

Durante los años 2010 y 2009, la Compañía ha generado bajo este contrato ingresos por 4.379.391 y 4.447.214, respectivamente, que se encuentran registrados como parte de los ingresos por ventas en los estados de resultados adjuntos.

(b) Contrato de arrendamiento

La Compañía mantiene suscrito un contrato de arrendamiento con el Fideicomiso Mercantil San Eduardo, sobre un bien inmueble ubicado en la urbanización San Eduardo, destinado al funcionamiento de la fábrica de bloques, adoquines y tejas. El plazo de vigencia de este contrato es hasta el 30 de Junio del 2011, fecha en la que devolverá el inmueble libre de instalaciones industriales.

Durante los años 2010 y 2009, la Compañía ha reconocido bajo este contrato gastos de arriendo por 44.618 y 42.092, respectivamente, que se encuentran registrados como parte de los costos y gastos de administración en los estados de resultados adjuntos.

Nota 16 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2010 y la fecha de emisión de estos estados financieros (25 de Febrero del 2011) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.
