

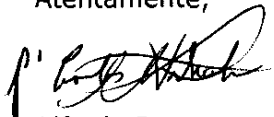
Guayaquil, Mayo 3 del 2010

Señores
Superintendencia de Compañías
Ciudad

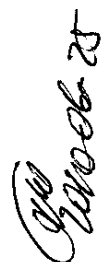
Expediente No. 115804

Estimados Señores, sírvanse encontrar adjunto el Informe de Auditoría Externa de la Compañía Bloqcim S.A. sobre los estados financieros al 31 de diciembre del 2009.

Sin otro particular
Atentamente,



Alfredo Porras
Socio



BLOQCIM S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS AL
31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
(Con el Informe de los Auditores Independientes)**



BLOQCIM S.A.

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

INDICE

Informe de los auditores independientes

Balances Generales

Estados de Resultados

Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Guayaquil, 5 de Marzo del 2010

A los señores Accionistas de **Bloqeim S.A.:**

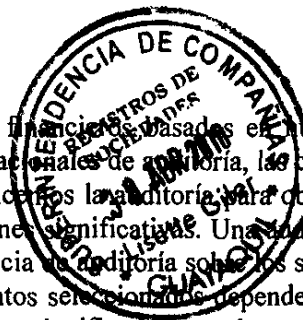
1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **Bloqeim S.A.** (una sociedad anónima constituida en el Ecuador), que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2009 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2008 y por el año terminado en esa fecha, fueron auditados por otros auditores, quienes en su informe de auditoría de fecha 11 de marzo del 2009, expresaron una opinión sin salvedades.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía sobre los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de tal manera que estos no contengan distorsiones significativas causadas por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de si los principios de contabilidad utilizados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **Bloqcim S.A.** al 31 de diciembre del 2009, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Excecon Cía. Ltda.

No. de Registro en
la Superintendencia
de Compañías: SC-594

Alfredo Porras

CPA Alfredo Porras
Socio
No. de Licencia
Profesional: 7497



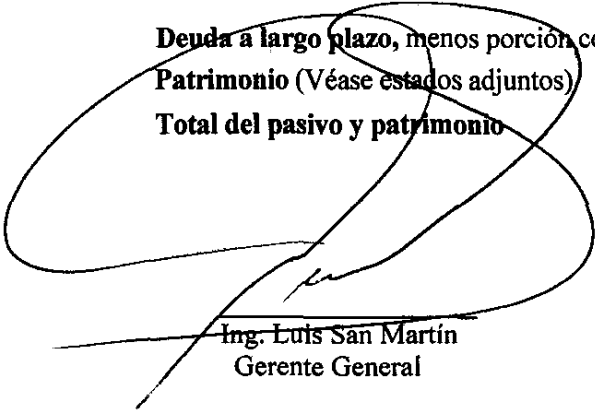
BLOQCIM S.A.

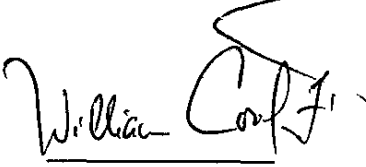
Balances Generales

Al 31 de Diciembre del 2009 y 2008

(Expresados en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	2009	2008
<u>Activo</u>			
Activo corriente:			
Efectivo en caja y bancos	3	404.562	527.195
Cuentas por cobrar	4	438.588	577.374
Inventarios	5	555.448	615.100
Gastos pagados por anticipado		<u>13.656</u>	<u>11.527</u>
Total del activo corriente		1.412.254	1.731.196
Propiedad, mobiliario y equipo, neto	6	<u>442.779</u>	<u>91.827</u>
Total del activo		<u>1.855.033</u>	<u>1.823.023</u>
<u>Pasivo y patrimonio de los accionistas</u>			
Pasivo corriente:			
Porción corriente de la deuda a largo plazo	9	334.966	318.729
Cuentas por pagar	7	192.245	175.514
Pasivos acumulados	8	125.137	179.458
Impuesto a la renta	10(c)	<u>132.665</u>	<u>201.120</u>
Total del pasivo corriente		785.013	874.821
Deuda a largo plazo, menos porción corriente	9	69.526	339.154
Patrimonio (Véase estados adjuntos)	11	<u>1.000.494</u>	<u>609.048</u>
Total del pasivo y patrimonio		<u>1.855.033</u>	<u>1.823.023</u>


Ing. Luis San Martín
Gerente General


Ing. Johnny Coral
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

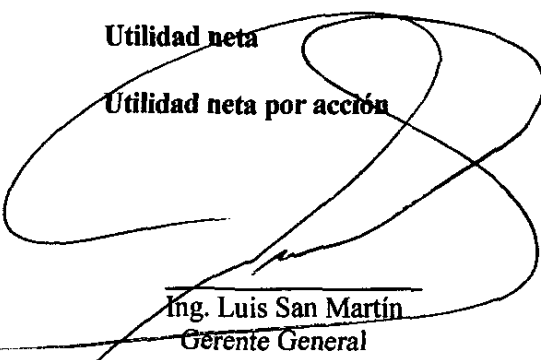
BLOQCIM S.A.

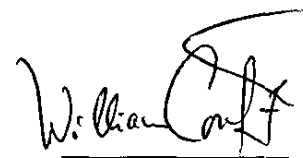
Estados de Resultados

Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2009 y 2008

(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Referencia a Notas</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Ventas netas	2(h) y 15(a)	4.578.854	5.369.181
Costo de ventas	2(h)	<u>(3.270.356)</u>	<u>(3.697.251)</u>
Margen bruto		1.308.498	1.671.930
Gastos operativos:			
Administración	2(h) y 12	(550.045)	(591.709)
Ventas	2(h) y 13	(101.211)	(112.674)
Financieros, neto	2(h) y 14	<u>(42.786)</u>	<u>(22.596)</u>
		<u>(694.042)</u>	<u>(726.979)</u>
Utilidad de operación		614.456	944.951
Otros ingresos		<u>7.970</u>	<u>6.776</u>
Utilidad antes de la provisión de participación de los trabajadores e impuesto a la renta		622.426	951.727
Provisión para participación de los trabajadores	2(f) y 8	(93.364)	(142.759)
Provisión para impuesto a la renta	2(g) y 10(c)	(132.665)	(201.120)
Utilidad neta		<u>396.397</u>	<u>607.848</u>
Utilidad neta por acción	2(i)	<u>495,50</u>	<u>759,81</u>


Ing. Luis San Martín
Gerente General


Ing. Johnny Coral
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

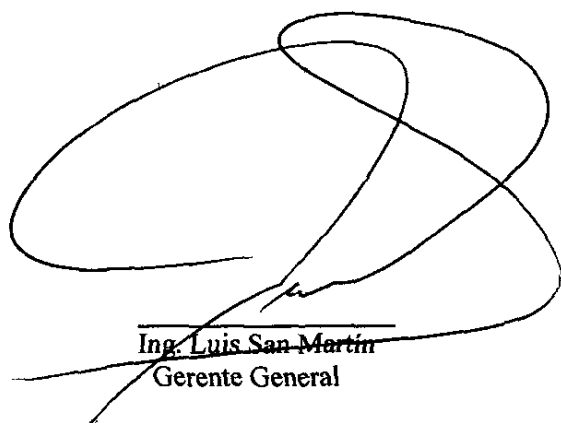
BLOQCIM S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2009 y 2008

(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Utilidades acumuladas</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2007	800	400	583.619	584.819
Más (menos):				
Dividendos pagados	-	-	(583.619)	(583.619)
Utilidad neta	-	-	607.848	607.848
Saldos al 31 de diciembre del 2008	<u>800</u>	<u>400</u>	<u>607.848</u>	<u>609.048</u>
Más (menos):				
Dividendos pagados	-	-	(4.951)	(4.951)
Utilidad neta	-	-	396.397	396.397
Saldos al 31 de diciembre del 2009	<u>800</u>	<u>400</u>	<u>999.294</u>	<u>1.000.494</u>



Ing. Luis San Martín
Gerente General



Ing. Johnny Coral
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

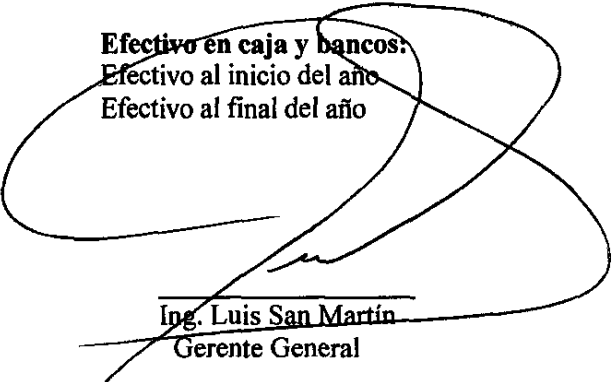
BLOQCIM S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2009 y 2008

(Expresados en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	2009	2008
Flujo de efectivo de las actividades de operación			
Utilidad neta		396.397	607.848
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de las actividades de operación:			
Depreciación	6	16.711	12.614
Cambios netos en activos y pasivos:			
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar		138.786	(81.658)
Disminución (aumento) en inventarios		59.652	(54.755)
(Aumento) disminución en gastos pagados por anticipado		(2.129)	1.387
Aumento en cuentas por pagar		16.731	12.289
(Disminución) en pasivos acumulados		(54.321)	(2.412)
(Disminución) aumento en impuesto a la renta		(68.455)	6.580
Efectivo neto proveniente de las actividades de operación		<u>503.372</u>	<u>501.893</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión			
Adiciones de propiedad, mobiliario y equipo, neto	6	<u>(367.663)</u>	<u>(87.743)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento			
Dividendos pagados		(4.951)	(583.619)
(Disminución) de la deuda a largo plazo		<u>(253.391)</u>	<u>(241.106)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento		<u>(258.342)</u>	<u>(824.725)</u>
(Disminución) neto en efectivo en caja y bancos		<u>(122.633)</u>	<u>(410.575)</u>
Efectivo en caja y bancos:			
Efectivo al inicio del año		527.195	937.770
Efectivo al final del año	3	<u>404.562</u>	<u>527.195</u>


Ing. Luis San Martín
Gerente General


Ing. Johnny Coral
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

BLOQCIM S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
(Expresadas en dólares estadounidenses)**

Nota 1 - Operaciones

La Compañía fue constituida el 28 de Mayo del 2004 en la ciudad de Guayaquil. Su actividad principal es la fabricación y comercialización de bloques, adoquines, tejas y productos similares para el sector de la construcción.

Según se menciona en la Nota 15(a), la Compañía mantiene suscrito un contrato de distribución de bloques y adoquines con una compañía especializada en la administración, operación y control de canales de comercialización de productos de construcción. El 97% de las ventas son generadas a través de este contrato.

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables

a) Preparación de los Estados Financieros -

Los estados financieros han sido preparados con base a principios contables generalmente aceptados en el Ecuador. La preparación de estados financieros en base a estos principios contables involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

Los estados financieros adjuntos serán presentados para la aprobación de la Junta General de Accionistas. En opinión de la Administración, estos estados financieros serán aprobados sin modificación.

En el Ecuador se encuentran vigentes las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y para aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, se recomienda que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) provean los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad. La Resolución No. 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías publicada el 31 de diciembre de 2008, establece un cronograma para la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en Ecuador. En base a este cronograma la Compañía debería adoptar estas normas a partir del 1 de enero del 2011 y cumplir con ciertos requerimientos de información sobre el Proceso de Implementación de las NIIF establecido por la Superintendencia de Compañías en los meses de marzo y septiembre del 2010.

b) Moneda Funcional y de Presentación -

Los estados financieros adjuntos se presentan en dólares estadounidenses que es la moneda de curso legal en el Ecuador. Toda la información financiera, las cifras en los estados financieros y sus notas se presentan en dólares estadounidenses.

c) Inventarios -

Los inventarios se registran al costo, el cual no excede el valor neto realizable. La valuación de los inventarios se realiza a través del método de costo promedio ponderado. Los inventarios comprenden todos los costos derivados de la adquisición, así como otros costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actual. Los inventarios en tránsito se presentan al costo específico de adquisición.

d) Propiedad, Mobiliario y Equipo -

El rubro de propiedad, mobiliario y equipo se presenta al costo, neto de su depreciación acumulada correspondiente a cada categoría de activo. El valor del activo fijo y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro, y cualquier ganancia o pérdida que resulte de su disposición se incluye en el estado de resultados. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a los resultados del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta. A continuación se detallan las vidas útiles estimadas:

	<u>Años</u>
Maquinarias y equipos	10
Vehículos	5
Equipo de computación	3
Muebles y Enseres	10
Equipo de laboratorio	10

e) Provisiones -

Se reconoce una provisión sólo cuando la Compañía tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado, es probable que se requieran recursos para cancelar la obligación y se puede estimar razonablemente su importe. Las provisiones se revisan en cada período y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a la fecha del balance general.

f) Participación de los Trabajadores -

La participación de los trabajadores se carga a los resultados del año y se calcula sobre la utilidad contable. El porcentaje de participación de los trabajadores aplicable para la Compañía es del 15% sobre la utilidad de acuerdo con las leyes ecuatorianas.

g) Impuesto a la Renta -

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a la utilidad gravable y se carga a los resultados del año en que se devenga en base al método del impuesto por pagar.

h) Reconocimiento de Ingresos, Costos y Gastos -

Los ingresos son reconocidos en el período en que se transfiere la propiedad y derechos de los activos vendidos, el monto de los ingresos puede ser medido confiablemente y es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción sean recibidos por la Compañía.

Todos los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados conforme se devengan, tomando en cuenta los rendimientos efectivos sobre el activo respectivo. Asimismo, todos los gastos por intereses, así como otros costos incurridos por préstamos u otras obligaciones financieras, se reconocen en el período respectivo conforme se incurren.

Los costos de operación y gastos en general se reconocen en el estado de resultados en el momento en que se incurren, por el método del devengado.

i) Utilidad Neta por Acción -

La utilidad neta por acción ha sido calculada sobre la base del promedio ponderado de las acciones comunes en circulación a la fecha de los balances.

Nota 3 - Efectivo en Caja y Bancos

Al 31 de Diciembre del 2009 y 2008, la composición del rubro es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Fondo fijo	1.000	1.000
Cuentas corrientes (a)	<u>403.562</u>	<u>526.195</u>
	<u>404.562</u>	<u>527.195</u>

- (a) Las cuentas corrientes se mantienen en bancos locales y del exterior, están denominadas en dólares estadounidenses. No existen restricciones sobre los saldos de efectivo al 31 de diciembre del 2009 y 2008.

Nota 4 - Cuentas por Cobrar

Al 31 de Diciembre del 2009 y 2008, la composición del rubro es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Cientes (Nota 15(a))	242.734	431.809
Impuestos:		
Retenciones en la fuente del impuesto a la renta	45.244	63.830
Anticipo de impuesto a la renta	36.730	19.188
Impuesto al valor agregado (IVA)	18.499	18.222
Accionistas	37.881	2.881
Anticipos a proveedores	38.583	8.280
Empleados	3.798	-
Otros deudores	15.119	33.164
	<u>438.588</u>	<u>577.374</u>

Nota 5 - Inventarios

Al 31 de Diciembre del 2009 y 2008, la composición del rubro es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Productos terminados	145.191	113.898
Materias primas	242.203	345.449
Materiales y repuestos	159.722	153.548
Importaciones en tránsito	8.332	2.205
	<u>555.448</u>	<u>615.100</u>

Los inventarios se encuentran libres de gravámenes y no están dados en garantía.

Nota 6 - Propiedad, Mobiliario y Equipo, neto

Al 31 de Diciembre del 2009 y 2008, la composición del rubro es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Terreno (a)	347.100	-
Maquinarias y equipos (b) (c)	692.829	692.829
Vehículos	32.331	55.581
Equipo de computación	39.678	26.996
Muebles y enseres	25.253	15.096
Equipo de laboratorio	1.548	1.548
Construcciones en curso	8.981	-
	<u>1.147.720</u>	<u>792.050</u>
Menos. depreciación acumulada	<u>(704.941)</u>	<u>(700.223)</u>
	<u>442.779</u>	<u>91.827</u>

El movimiento de propiedad, mobiliario y equipo en los años 2009 y 2008 fue el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Saldo neto al inicio del año	91.827	16.698
Adiciones	378.920	87.743
Ventas	(11.257)	-
Depreciación	<u>(16.711)</u>	<u>(12.614)</u>
Saldo neto al final del año	<u>442.779</u>	<u>91.827</u>

- (a) Corresponde a la compra de un terreno vía a la Costa en el que se construirá la nueva planta de fabricación de bloques y adoquines de la Compañía. Actualmente las operaciones de la Compañía se desarrollan en las instalaciones arrendadas de propiedad de Holcim Ecuador S.A. (Véase Nota 15(b)).
- (b) Corresponde principalmente a las maquinarias y equipos usados que fueron adquiridos en el año 2004, y que se encuentran garantizando una deuda mantenida con una compañía del Grupo Holcim Ecuador (Véase Nota 9).
- (c) Incluye bienes totalmente depreciados por 625.000 y que se encuentran operativos.

Nota 7 - Cuentas por Pagar

Al 31 de Diciembre del 2009 y 2008, la composición del rubro es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Proveedores:		
Materias primas	102.868	76.388
Materiales, repuestos y servicios	42.903	45.780
Otros	3.135	-
Impuestos:		
Impuesto al valor agregado (IVA)	35.378	45.845
Retenciones en la fuente de IVA	3.923	2.433
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	<u>4.038</u>	<u>5.068</u>
	<u>192.245</u>	<u>175.514</u>

Nota 8 - Pasivos Acumulados

Un detalle de las provisiones y su movimiento durante el año 2009, fue como sigue:

	Saldo 31.12.08	Incre- mentos	Disminu- ciones	Saldo 31.12.09
Décimo tercer sueldo	2.993	35.560	(35.729)	2.824
Décimo cuarto sueldo	7.842	11.204	(10.656)	8.390
Vacaciones	18.226	17.749	(15.416)	20.559
Fondo de reserva	7.638	20.159	(27.797)	-
Participación de trabajadores	142.759	93.364	(142.759)	93.364
	<u>179.458</u>	<u>178.036</u>	<u>(232.357)</u>	<u>125.137</u>

Un detalle de las provisiones y su movimiento durante el año 2008, fue como sigue:

	Saldo 31.12.07	Incre- mentos	Disminu- ciones	Saldo 31.12.08
Décimo tercer sueldo	2.096	34.199	(33.302)	2.993
Décimo cuarto sueldo	3.186	9.737	(5.081)	7.842
Vacaciones	14.914	16.938	(13.626)	18.226
Fondo de reserva	7.638	23.208	(23.208)	7.638
Participación de trabajadores	137.322	142.759	(137.322)	142.759
	<u>165.156</u>	<u>226.841</u>	<u>(212.539)</u>	<u>179.458</u>

Nota 9 - Deuda a Largo Plazo

Al 31 de Diciembre del 2009 y 2008, la deuda corresponde al financiamiento por la compra de las maquinarias y equipos que se realizó en julio del 2004 a una compañía del Grupo Holcim Ecuador. Los bienes adquiridos se encuentran garantizando esta deuda, la misma que tiene vencimientos trimestrales hasta Abril del 2011 y devenga una tasa de interés del 5% anual.

Durante los años 2009 y 2008, el gasto de interés causado por esta deuda ascendió a 33.248 y 29.238, respectivamente, y se encuentran registrados como parte los gastos financieros en los estados de resultados adjuntos.

Nota 10 - Impuesto a la Renta

- (a) La Compañía no ha sido fiscalizada desde la fecha de su constitución (Mayo del 2004). La Administración Tributaria tienen la facultad de revisar y, de ser aplicable, corregir el impuesto a la renta calculado por la Compañía en los tres años posteriores contados a partir

de la presentación de la declaración del impuesto a la renta, siempre y cuando haya cumplido oportunamente con su obligación de presentar su declaración de impuestos.

Debido a las posibles interpretaciones que las autoridades tributarias puedan dar a las normas legales vigentes, no es posible determinar a la fecha si de las revisiones que se realicen resultarán o no pasivos para la Compañía, por lo que cualquier mayor impuesto o recargo que pudiera resultar de eventuales revisiones fiscales sería aplicado a los resultados del ejercicio en que éste se determine.

- (b) La tasa para el cálculo del impuesto a la renta es del 25% sobre las utilidades gravables. En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país en maquinarias y equipos nuevos que se destinen a producción, la tasa del impuesto a la renta sería del 15% sobre el monto reinvertido, siempre y cuando se realice el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de Diciembre del siguiente año.
- (c) Las partidas que afectaron la determinación de la utilidad gravable de la Compañía para el cálculo del impuesto la renta fueron las siguientes:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta	529.062	808.968
Más (menos)-		
Gastos no deducibles	8.223	-
Deducciones	<u>(6.625)</u>	<u>(4.488)</u>
Utilidad gravable	530.660	804.480
Tasa de impuesto	<u>25%</u>	<u>25%</u>
Provisión para impuesto a la renta	<u>132.665</u>	<u>201.120</u>

- (d) En Diciembre del 2009 se publicó la Ley Reformativa a la Ley de Régimen Tributario Interno y Ley de Equidad Tributaria que rige a partir de enero del 2010 y mediante la cual, entre otros aspectos: se incrementa del 1% al 2% el impuesto a las salida de divisas, se grava con el impuesto a la renta a título individual los dividendos recibidos por personas naturales así como los remitidos a paraísos fiscales, se establecen modificaciones en la determinación del anticipo de impuesto a la renta, se grava con IVA la importación de servicios y de papel periódico así como los derechos de autor, propiedad industrial y derechos conexos.

Nota 11 - Patrimonio neto

(a) Capital social -

Al 31 de Diciembre del 2009 y 2008, el capital social de la Compañía está representado por 800 acciones ordinarias y nominativas, con valor nominal de 1 cada una, totalmente pagadas.

(b) Reserva legal -

La Ley de Compañías requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva represente por lo menos el 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

Nota 12 - Gastos de Administración

Durante los años 2009 y 2008, la composición del rubro es la siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Sueldos y beneficios sociales	286.912	309.487
Seguridad	44.256	36.743
Mantenimiento y reparaciones	27.757	26.599
Arrendamientos	22.117	47.532
Gastos legales	15.155	2.404
Servicios básicos	13.844	14.090
Mantenimiento y servicios de software	10.406	10.810
Honorarios	10.178	10.674
Gestión	10.085	8.681
Depreciaciones	10.015	12.056
Alimentación	9.343	8.001
Combustibles y lubricantes	9.138	9.976
Otros	80.839	94.656
	<u>550.045</u>	<u>591.709</u>

Nota 13 - Gastos de Ventas

Durante los años 2009 y 2008, la composición del rubro es la siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Materiales y repuestos	36.121	51.808
Publicidad y propaganda	22.241	25.613
Estudios de mercado y ventas	15.600	-
Sueldos y beneficios sociales	7.496	8.353
Combustible	4.354	4.150
Otros	15.399	22.750
	<u>101.211</u>	<u>112.674</u>

Nota 14 - Gastos Financieros, neto

Durante los años 2009 y 2008, la composición del rubro es la siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Gastos de Interés	42.245	29.238
Gastos bancarios	1.439	1.555
Intereses ganados	(898)	(8.197)
	<u>42.786</u>	<u>22.596</u>

Nota 15 - Contratos**(a) Contrato de comercialización**

La Compañía mantiene suscrito un contrato de distribución de bloques y adoquines con Distribuidora Rocafuerte DISENSA S.A., compañía relacionada del Grupo Holcim Ecuador, mediante el cual la Compañía ha contratado a DISENSA como distribuidora exclusiva y le concede los derechos de distribución de los bloques y adoquines que la Compañía fabrica hasta el 30 de Junio del 2011, para lo cual DISENSA utilizará sus oficinas regionales y su red de distribuidores a nivel nacional.

Durante los años 2009 y 2008, la Compañía ha generado bajo este contrato ingresos por 4.447.214 y 5.233.211, respectivamente, que se encuentran registrados como parte de los ingresos por ventas en los estados de resultados adjuntos.

(b) Contrato de arrendamiento

La Compañía mantiene suscrito un contrato de arrendamiento con el Fideicomiso Mercantil San Eduardo, sobre un bien inmueble ubicado en la urbanización San Eduardo, destinado al

funcionamiento de la fábrica de bloques, adoquines y tejas. El plazo de vigencia de este contrato es hasta el 30 de Junio del 2011, fecha en la que devolverá el inmueble libre de instalaciones industriales.

Durante los años 2009 y 2008, la Compañía ha reconocido bajo este contrato gastos de arriendo por 42.092 y 39.009, respectivamente, que se encuentran registrados como parte de los costos y gastos de administración en los estados de resultados adjuntos.

Nota 16 - Reclasificación de cifras del año 2008

Ciertas cifras de los estados financieros del año 2008 han sido reclasificadas para hacerlas comparables con la presentación de los estados financieros del 2009.
