COMPAÑÍA INMOBILIARIA CAJAS ARENAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

1. INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA CAJAS ARENAS S.A.-

Fue constituida en marzo 19 de 2004 en Guayaquil – Ecuador. Su actividad principal es la de alquiler de bienes inmuebles. Las actividades administrativas de la Compañía son desarrolladas en sus instalaciones ubicadas en la ciudadela KENNEDY NORTE Calle: MIGUEL H ALCIVAR MZ 208 SOLAR 7.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Base de presentación. - Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con las NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en inglés).

Para efectos de aplicar las “NIIF COMPLETAS” o las “NIIF para PYMES”, la Superintendencia de Compañías del Ecuador estableció mediante reglamentación, parámetros a ser cumplidos por las compañías sujetas a su control y vigilancia. Con base a la observación de la norma reglamentaria, COMPAÑÍA INMOBILIARIA CAJAS ARENAS S.A. utiliza las NIIF para PYMES en los registros contables y preparación de estados financieros.

Declaración explícita y sin reservas. - La Administración de la Compañía ha procedido a la emisión final de los presentes estados financieros con fecha 5 de febrero del 2020 y se estima que el 26 de mayo del 2020, sean puestos a disposición de la Junta de Accionistas para su aprobación final.

Moneda funcional. - Los estados financieros adjuntos de la Compañía están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Consecuentemente, la moneda funcional del ambiente económico primario donde opera la Compañía y la moneda de presentación de las partidas incluidas en los estados financieros, es el Dólar de los Estados Unidos de América.

Instrumentos de patrimonio. - Un detalle es el siguiente:

- Acciones de la Compañía. - Están representadas por títulos ordinarios y nominativos que no cotizan en Bolsa de Valores en Ecuador, siendo sus accionistas la Sra. CAJAS ARENAS IRENE MARIA con 200 acciones, Sr. CAJAS CABRERA JUAN ROBERTO con 200 acciones y el restante el Ing. BARQUET LAN CHANG JOFFRE NAPOLEON con 1002 acciones.