

Escanear en  
Sección Legal



**Audidores Independientes**

Sauces VI MZ. 315 v: 11  
Tel: 0993612595 – 290842

Guayaquil, 17 de junio de 2015

Señores:

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Adjunto a la presente sírvase encontrar el informe de los Estados Financieros auditados por el periodo correspondiente al año 2014, de las Compañías:

ECUAGAS S.A. R.U.C. 0992355417001 Expediente No. 115785

Atentamente

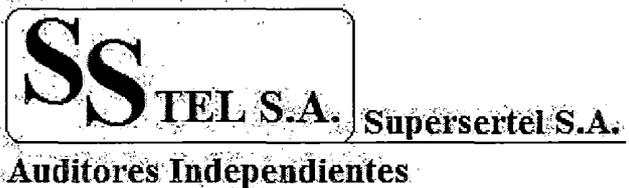
Ing. Cecilia Reascos M  
Gerente General

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO  
INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL  
**RECIBIDO**  
24 JUN 2015 HORA: 15:36  
Receptor: Mónica Villacreses Indarte  
Firma:

 SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑIAS  
**RECIBIDO**

17 JUN 2015

Sr. Carlos Arce D.  
C.A.U. - GYE



**ECUAGAS S.A.**

**Informe sobre el examen  
De los estados financieros**

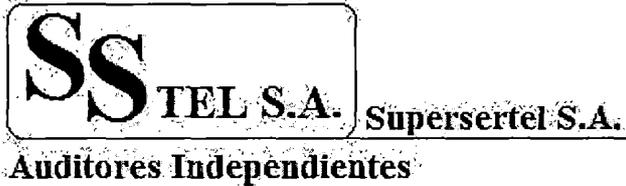
**Años terminados al 31 de  
Diciembre del 2014**

**ECUAGAS S.A.**

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

- Estados Financieros
- Estados de resultados
- Estados de cambios en el patrimonio
- Estados de flujos de efectivo
- Notas a los estados financieros



## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTE**

A los Señores Accionistas de  
**ECUAGAS S.A.**  
Guayaquil, Ecuador

### **Informe sobre los estados financieros**

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de la Compañía ECUAGAS S.A., que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en los patrimonios y de los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros**

2. La Administración de ECUAGAS S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que estos no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

### **Responsabilidad del auditor:**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones importantes. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre el control interno de la entidad.

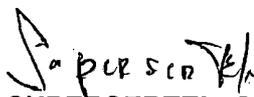
Una auditoría Incluye también la evaluación de principios de contabilidad utilizados apropiadamente y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

**Opinión:**

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la posición financiera de ECUAGAS S.A. al 31 de diciembre del 2014 los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado es esa fecha han sido preparados de conformidad con Normas y prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador

**Asunto de énfasis**

- 5- Sin que modifique nuestra opinión, informamos que como cumplimiento a las Resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, no nos fue presentado el Cronograma de adopción, determinación de efectos, Conciliación de NEC a NIIF.
- 6.- La Compañía no ha sido auditada por el año 2013



**SUPERSERTEL S.A.**

No. de Registro en la  
Superintendencia de

Compañías: SC-RNAE N° 2-780



Edwin Reyes Navarrete

No. de Licencia

Profesional CPA - 32.774

Guayaquil, Ecuador

Abril 29 de 2015

**COMPAÑÍA ECUAGAS S.A .**  
**BALANCES GENERALES**  
**(Expresado en USDólares)**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014-2013

<u>ACTIVO</u>	NOTA	Al 31 de diciembre del	
		2014	2013
Caja y Bancos	3	55.395	36.115
Cuentas por cobrar accionistas	4	120.813	-
Compañías relacionadas locales	4	280.296	701.618
Anticipo proveedores	4	-	536.795
Impuestos anticipados	4	-	3.647
Otros Activos	4	9.458	37.543
Inventarios	5	981.336	346.119
<b>Total activo corriente</b>		<b>1.447.297</b>	<b>1.661.837</b>
Propiedad, instalaciones y equipos			
Inversiones	6	1.084.914	-
Otras activos no corrientes	7	65.926	111.064
<b>Total Activo</b>		<b>2.598.137</b>	<b>1.772.901</b>
<b><u>PASIVO Y PATRIMONIO</u></b>			
<b><u>PASIVO</u></b>			
Obligaciones bancarias	8	-	405.803
Cuentas por pagar proveedores	8	-	319.128
Cuentas por pagar Rlacionadas locales	8	2.405.884	1.016.482
Otras cuentas por pagar	8	140.420	-
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>2.546.304</b>	<b>1.741.413</b>
Jubilación Patronal			
Obligaciones por pagar	9	13.244	8.355
Otros Pasivos no corriente			
<b>Total Pasivo</b>		<b>2.559.549</b>	<b>1.749.767</b>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>			
Capital social	10	800	800
Menos Capitas suscrito no pagado	10	-600	-600
Resultados acumulados		26.391	16.114
Utilidad del ejercicio		11.998	6.820
<b>Total Patrimonio</b>		<b>38.589</b>	<b>23.133</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>2.598.137</b>	<b>1.772.901</b>

**COMPAÑÍA ECUAGAS S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS DE 2014-2013**  
 (Expresado en U\$Dólares)

	NOTAS	Años terminados al	
		31 de diciembre del	
		2014	2013
<b>INGRESOS OPERACIONALES:</b>			
Ingresos	11	665.000	339.034
Costo de Venta	12	-549.942	-210.870
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<u>115.058</u>	<u>128.164</u>
<b>EGRESOS OPERACIONALES:</b>			
Gatos Generales		-89.816	-117.887
Otros Ingresos (Egresos )			
Otros Ingresos (Ingresos)			
		<u>-89.816</u>	<u>-117.887</u>
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES E IMPUESTOS</b>		<u>25.242</u>	<u>10.277</u>
Participación a los trabajadores		-3.786	-1.534
Impuesto a la renta		-9.458	-1.923
Reserva Legal			-
<b>UTILIDAD NETA</b>		<u>11.998</u>	<u>6.820</u>

Veá notas a los estados financieros

Saldo al 31 de diciembre de 2013	Transferencias en cuentas Patrimoniales	Resultado NIIF	Utilida del ejercicio	Otros	Saldo al 31 de diciembre del 2014		
800	-600	16.114	10.277	11.998	38.589		
Capital pagado	Capital Susc no pagado	Reserva legal	Apote Futuras Capitalizaciones	Result. Acum. NIIF	Resultados Acumulados	Resultados del ejercicio	Totales
800	-600	16.114	10.277	10.277	11.998	11.998	38.589

(Expresados en USDólares)

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
 COMPAÑIA ECUAGAS S.A.

**ECUAGAS S A**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**  
**Expresado en Dólares de Estados Unidos de América**

	<u>2014</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	
Efectivo Recibido de clientes	665.000
Efectivo Pagado a Proveedores	162.873
Otros ingreso(egresos),neto	-
<b>Efectivo neto utilizado en Actividades de Operación</b>	<u><u>827.873</u></u>
 <b>FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	
Adquisición de activos fijos,neto	(809.057)
Aumento Inversion en acciones	-
Incremento de otros activos y cargos diferido,neto	-
Incremento cuenta accionistas	-
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversion</b>	<u><u>(809.057)</u></u>
 <b>FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	
Inversiones	-
Sobregiros Bancarios	-
Obligaciones Bancarias	-
Obligaciones a Largo Plazo	-
Pago de dividendos	-
Incremento de capital	-
Ajuste patrimonio	463
<b>Efectivo Proveniente de Actividades de Financiamiento.</b>	<u><u>463</u></u>
 Incremento ( Disminucion) de Efectivo	 19.279
Efectivo al inicio	36.115
<b>EFFECTIVO AL FINAL</b>	<u><u>55.395</u></u>
 <b>CONCILIACION DE LA UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL EJERCICIO</b>	
<b>AL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES</b>	
<b>DE OPERACIÓN:</b>	
Utilidad neta del ejercicio	25.242
Más:	
<b>AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD( PERDIDA) NETA DEL</b>	
<b>EJERCICIO AL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS</b>	
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>	
Amortizacion	-
Provision cuentas incobrables	-
Depreciacion	-
	<u><u>-</u></u>
 <b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:</b>	
<b>AUMENTOS:</b>	
<b>otros activos</b>	-
Cuentas por Cobrar	530.521
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	449.117
Inventarios	193.840
Gastos anticipados	-
Otras cuentas por cobrar	(1.170.840)
Cuentas por pagar	803.688
Cuentas por pagar Relacionadas y accionistas	-
Anticipos por pagar	-
Pasivos acumulados	(3.693)
	<u><u>802.631</u></u>
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES</b>	
<b>DE OPERACIÓN</b>	<u><u>827.873</u></u>

0,00

**Vea Notas a los Estados Financieros**

**ECUAGAS S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

**1. INFORMACION PRINCIPAL**

La Compañía es una sociedad anónima, se constituyó en el Ecuador el 26 de septiembre del año dos mil tres, con domicilio en el Cantón Guayaquil, con un capital autorizado de Mil seiscientos dólares de los Estados Unidos de América y un capital suscrito de Ochocientos dólares de los Estados Unidos de América, dividido en Ochocientas acciones de un dólar cada una de ellas. Sus actividades principales es de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

**2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**2.1. Preparación de los estados financieros**

La compañía mantiene sus registros de partida doble de acuerdo a disposiciones de la Ley con sujeción a los principios de contabilidad generalmente aceptados, sin perjuicio de las facultades que tiene la Superintendencia de Compañías, entidad encargada del control y vigilancia de la compañía auditada.

Los Estados Financieros Adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la Compañía y se han preparado a partir de los registros contables de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador

**2.2. Bases de Preparación**

La preparación de los Estados Financieros requiere que la administración realice ciertas estimaciones con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, las estimaciones estuvieron basadas en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

**2.3. Responsabilidad de la Información**

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad de la Gerencia, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financieras.

**2.4. Adopción por primera vez de las NIIF**

Mediante Resolución N° SC.ICI.CPAIFRS.G11.010 del 11 de octubre del 2011, se emite el reglamento para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financieras NIIF completas y para Pymes, según el artículo tercero se sustituye el numeral 3 del artículo primero de la Resolución N°08.G.DSC.010, estableciéndose tres condiciones para la aplicación de las NIIF para pequeñas y medianas empresas,

**2.5. Clasificación de las cuentas**

Los aspectos más relevantes de cada categoría aplicable a la compañía se describen a continuación.

**ECUAGAS S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

**a) Efectivo en Caja Bancos**

Incluye los activos financieros líquidos, los depósitos a la vista en bancos, son partidas reconocidas al costo histórico.

**b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Son activos financieros distintos de los instrumentos derivados, de cobros fijos o determinables, surge cuando la compañía provee dinero, bienes, ventas o servicios a un deudor.

La compañía mantiene en esta categoría las siguientes cuentas: Por cobrar accionistas y por cobrar filiales

**c) Inventarios**

Los inventarios son registrados al costo de adquisición El costo de adquisición comprende el precio de compra, y otros directamente atribuibles a la adquisición de los inventarios.

**d) Inversiones**

Inversiones representan acciones que la compañía mantiene con la compañía relacionada ASEMETERRI S.A. son medidos a su valor razonable. Las ganancias que surgen se incluyen en los resultados del período en que se originan.

**e) Provisión para cuentas dudosas**

La provisión para cuentas dudosas con carga al resultado del año, la compañía debe calcular en base a los saldos irrecuperables determinados por experiencias de incumplimiento de la contraparte y un análisis de la posición financiera actual de la contrapartida, para el efecto se determina la provisión a razón del 1% anual sobre las facturas por cobrar en el ejercicio impositivo, sin que la provisión acumulada pueda exceder del 10% de la cartera total.

**f) Propiedades Plantas y Equipos-**

Los activos fijos deben ser registrados al costo de adquisición, sus costos comprenden su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo

**g) Método de depreciación**

El costo de las propiedades y equipos, se deben depreciar de acuerdo con el método de línea recta, la vida útil estimada y el valor residual de los elementos de propiedades y equipos son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva, Los mantenimientos y reparaciones se cargan al gastos cuando son valores pequeño, y se capitalizan cuando tienden a aumentar la vida útil de los activos.

**h) Otros Activos**

Los otros activos representan básicamente mejoras en inventarios (Departamento Centropolis C31 – C32)

**ECUAGAS S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

**i) Cuentas por pagar**

Corresponden principalmente a cuentas por pagar por concepto de transferencias, prestamos y anticipos entre filiales, valores que no generan intereses, así como también obligaciones e impuestos por pagar, los que son registrados a sus correspondientes valores nominales.

**j) Jubilación Patronal**

De acuerdo al código de trabajo, las compañías deben hacer preparar por un profesional independiente, el informe sobre jubilación patronal, para los trabajadores que por veinticinco años a más presten sus servicios continuos o interrumpidos a la Compañía, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores, sin perjuicio de la jubilación que le corresponden en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

El resultado que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan a los resultados del período en base a los correspondientes cálculos matemáticos actuarial determinado por un profesional independiente.

**k) Bonificación por desahucio**

De acuerdo al Código de trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la compañía deberá pagar a los trabajadores el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

**l) Participación de los empleados en las utilidades-**

De acuerdo con las leyes laborales vigentes, la Compañía debe distribuir el 15% de su utilidad líquida anual, antes del impuesto sobre la renta, estas deben ser con cargo a los resultados integrales del ejercicio en que se devenga.

**m) Reserva Legal**

La ley de compañías establece una apropiación obligatoria de por lo menos el 10% de la utilidad anual para reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social. Estas reservas no están disponibles para distribución de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad o destinada a absorber pérdidas incurridas.

Los gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del monto en que se pagan, y se registran en los periodos con los cuales se relacionan.

**n) Ingresos por Ventas-**

Los ingresos son originados por la venta de vivienda y solares, y son reconocidos como ingresos netos lo cual ocurre al momento de la venta.

**o) Costos y Gastos**

Los costos de ventas se registran cuando se entregan los bienes, de manera simultánea al reconocimiento de los ingresos por la correspondiente venta.

**ECUAGAS S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

**3. FONDOS DISPONIBLES:**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, se presentan como sigue:

	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Bancos Nacionales	55.395	36.115
	<u>55.395</u>	<u>36.115</u>

Los saldos de las cuentas corrientes fueron revisados contra los Estados de cuentas Bancarios, determinándose el registro conciliatorio de todas las transacciones y la razonabilidad de sus saldos al cierre del ejercicio auditado.

**4. CUENTAS POR COBRAR:**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, se presentan como sigue:

	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Cuentas por cobrar accionistas	120.813	0
Cuentas por cobrar relacionadas locales	280.296	701.618
Anticipo de proveedores	0	536.795
Otras cuentas por pagas	9.458	37.543
	<u>410.567</u>	<u>1.275.956</u>
Impuestos anticipados	0	3.647
Total Neto	<u>410.567</u>	<u>1.279.603</u>

**Accionistas-** Corresponde a valores pendientes por cobrar por concepto de préstamos y anticipos, siendo el mayor deudor al Ing. Pablo Ortiz San Martín \$117.291

**Partes Relacionadas-** Las cuentas por cobrar a compañía relacionadas, representan anticipos, préstamos y transferencia de valores entre relacionadas, deudas que no tienen fecha de vencimiento y no generan intereses, las transacciones con partes relacionadas no se han contabilizados provisiones para saldos de dudoso cobro. Siendo sus principales deudores Emercorp S.A. \$149.751 Mercuba S.A. \$81.296 y Asemterri S.A. \$25.000

**Otras cuentas por cobrar-** Anticipos entregados a la Ab. Olga Baldeon Martínez, trámites legales relacionados con la Compañía

**ECUAGAS S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

**4. PROVISION PARA CUENTAS POR COBRAR:**

Al 31 de diciembre del 2014, la compañía no ha registrado provisiones para cubrir el riesgo de pérdidas en los activos.

	<u>Cuentas por Cobrar</u>	<u>Total</u>
Saldo al 1-01-2014	(0)	(0)
Provisiones constituidas durante el año	-0-	-0-
Castigos		
Saldo al 31-12-2014	(0)	(0)

La administración de la entidad considera que no existe riesgo de incobrabilidad por tal motivo no amerita la provisión. Las cuentas por cobrar.

**5. INVENTARIOS**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, se presentan como sigue:

	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Inventario	879.386	193.840
Otros	.101.950	152.279
	<u>981.336</u>	<u>346.119</u>

Los inventarios que maneja la Compañía corresponden bienes inmuebles, terrenos. Que la Compañía ha adquirido en la Ciudad de Guayaquil, siendo los más representativos Lote de terreno 05A-11 etapa 2 \$63.305, Lote de terreno 05-13 \$63.357, Villa Club Gemini Sector 8 \$70.830, Urbanización Britania IP-3 Bloque A3 parqueo 3-4 \$252.000 y Edificio Centropolis Dep C31-C32 y parqueos 8-11 y 12

Otros: mejoras efectuados en el departamento de Centropolis C31 – C32

**6.- INVERSIONES**

	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Inversiones en acciones	1.084.914	0

Inversiones en acciones que la compañía ha adquirido mediante contrato de compraventa, cesión y transferencia de acciones societarias entre el Sr. Christian Bjaner E. y Compañía Asemterri S.A.

**ECUAGAS S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

**7. OTROS ACTIVOS:**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, se presentan como sigue:

	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Otros activos	65.926	111.064
	<u>65.926</u>	<u>111.064</u>

**8. CUENTAS POR PAGAR:**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, se presentan como sigue:

	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Sobregiros bancarios	0	405.803
Cuentas por pagar relacionadas	2.405.884	1.016.482
Cuentas por pagar proveedores	0	319.128
Otras cuentas por pagar	140.420	0
	<u>2.546.304</u>	<u>1.741.413</u>

Por Pagar comprende transacciones con partes relacionadas que se han realizado de acuerdo con condiciones normales del mercado, y comprende: anticipos, préstamos, transferencia y compra de inventarios entre relacionadas, Inesa S.A. \$1.235.179 Inproel S.A. \$487.396 Ecocasa \$193.702, durante el periodo 2014, no se han registrado provisiones para saldos de dudosos cobros.

Otras Cuentas por pagar. Saldo por pagar al Sr. Cristian Bjarner Elizalde, por contrato de compraventa, cesión y transferencia de acciones societarias.

**9. IMPUESTOS, PROVISIONES Y BENEFICIOS DE LEY**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, se presentan como sigue:

	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Obligaciones por pagar	13.244	8.355
	<u>13.244</u>	<u>8.355</u>

Obligaciones por pagar, incluye principalmente \$3.786.31, corresponden al 15% utilidades a trabajadores, por el ejercicio contable 2014, así como también \$9.458 Impuesto a la Renta del ejercicio.

**Situación fiscal**

A la fecha de emisión de estos estados financieros, la Compañía no ha sido fiscalizada por los últimos tres años. 2011 al 2013.

**ECUAGAS S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

**10. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

**Capital Social**

Al 31 de diciembre de 2014, el capital social está constituido por Ochocientas acciones de un dólar cada una de ellas.

Al 31 de diciembre de 2014, el 100% del capital social le corresponde a:

- |                             |     |
|-----------------------------|-----|
| • Ecocasa S.A               | 799 |
| • Eco. Pablo Ortiz Palacios | 1   |

**Resultados Acumulados**

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas e la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos, \$26.391

**11. INGRESOS POR VENTA:**

Los ingresos están dados por Las actividades propias de la empresa, Sus actividades principales es de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. Durante el año 2014, sus ventas generaron \$665.000 dólares.

**12. COSTO DE VENTA:**

La compañía registra un costo de venta al 31 de diciembre de 2014 de \$549.941

**13. GASTOS GENERALES:**

Los gastos generales al 31 de diciembre de 2014, registran \$89.816 dólares

**14. IMPUESTO A LA RENTA**

De acuerdo a las reformas tributarias, la tarifa de impuesto a la renta, se reduce de manera progresiva de la siguiente manera año 2012, 23% año 2013 en adelante el 22%. La compañía ha realizado el impuesto a la Renta aplicando la tasa del 22% sobre la utilidad tributable anual. La base de este cálculo para el 2014 se determinó como sigue:

Utilidad antes de impuestos y participaciones	25.242
Menos 15% participación trabajadores	3.786
Mas gastos no deducibles	17.689
	<hr/>
Utilidad gravable	39.145
22% impuesto a la renta	9.458
Utilidad del ejercicio	<hr/> 11.998

**ECUAGAS S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

**15 PARTICIPACIONES A EMPLEADOS E IMPUESTOS:**

De acuerdo con las leyes laborales vigentes, la Compañía debe distribuir el 15% de su utilidad líquida anual, antes del impuesto sobre la renta

**16. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre Diciembre 31, 2014 y la fecha de emisión de estos estados financieros (Abril 29, 2015) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se han revelado en los mismos y que ameriten mayor exposición.

---

*Yamilson*  
Superintendencia de Compañías  
Guayaquil

Visitenos en: [www.supercias.gob.ec](http://www.supercias.gob.ec)

Fecha:

17/JUN/2015 12:31:37 Usu: alejandrog



Remitente: No. Trámite: 23907 - 0  
CECILIA REASCOS

Expediente: 115785

RUC: 0992355417001

Razón social:

ECUAGAS S.A.

SubTipo tramite:

CERTIFICACIONES HISTORIA  
SOCIETARIA

Asunto:

REMITE INFORME DE AUDITORIA

Revise el estado de su tramite por INTERNET Digitando No. de trámite, año y verificador =	55
--	----

*Ad. Gonzalez*