

Guayaquil, Abril 6 del 2018

Señores
 Miembros de la Junta General de Accionistas de
 Immo hansa S.A.
 Ciudad.

De mis consideraciones:

Para dar cumplimiento a la normativa vigente, así como lo dispuesto en los Estatutos de la compañía, hago de su conocimiento el informe sobre las actividades desarrolladas por la empresa durante el ejercicio económico 2017.

En el año 2017 las actividades de la empresa se realizaron con completa normalidad en las áreas administrativa, financiera y de control, sujetándose a las disposiciones legales vigentes y a las políticas y objetivos establecidos por la Junta General.

En el campo laboral, no se han presentado novedades que afecten las operaciones de la empresa.

El resultado obtenido durante el año terminado el 31 de diciembre del 2017 se indica a continuación:

Utilidad contable	USD 754,661
(-) Participación trabajadores 15% utilidades	USD 113,199
	USD 641,462
(-) Impuesto a la renta	USD 147,792
Utilidad Neta	USD 493,670

Adjunto a la presente, el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Flujos de Efectivo y Estado de Cambios en Patrimonio de los Accionistas, para su estudio y comprobación.

Finalmente debo expresar mis agradecimientos a todos los colaboradores de la organización que han hecho posible el crecimiento sostenido de la empresa y mi compromiso de cumplir y superar las metas propuestas por la Junta General de Accionistas para el presente año.

Muy cordialmente,



Clemens von Campe
 Presidente Ejecutivo