

EXPECIES S.A. EXSA

NOTAS EXPLICATIVAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016.

NOTA 1 - OPERACIONES

EXPECIES S.A., es Sociedad Anónima cuyo domicilio social Samborondon, fue constituida el 27 de Mayo del 2004 y su actividad principal es el objeto de la compañía es realizar todas las actividades propias ACTIVIDADES DE ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

a) El estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2016, fue elaborado bajo Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), presentados en dólares estadounidenses.

En cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución de la Superintendencia de Compañías, No. SC.ICL.CPAIFRS.G.11.010 del 14 de octubre de 2011, publicada en el Registro Oficial No. 566 del 28 de octubre de 2011.

b) Cambio en la política contable

En cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución de la Superintendencia de Compañías, No. No. SC.ICL.CPAIFRS.G.11.007 del 14 de octubre de 2011, publicada en el Registro Oficial No. 566 del 28 de octubre de 2011, la cual establece, entre otros temas, que los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" completas y de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

c) Juicios y estimaciones contables

En el proceso de aplicar las políticas contables de la Compañía, la Administración ha realizado juicios de valor, los cuales sustentan algunas estimaciones registradas en los estados financieros.

NOTA 3. INSTRUMENTOS FINANCIEROS BÁSICOS

Los instrumentos financieros se reconocen en la fecha en que son originados y se clasifican como activo, pasivo o instrumento de patrimonio según con la sustancia del acuerdo contractual que les dio origen. Los intereses, las ganancias y las pérdidas generadas por un instrumento financiero clasificado como de pasivo se registran como gastos o ingresos en el estado de ganancias y pérdidas.

Efectivo y sus equivalentes

(1) Comprende saldos en cuentas bancarias, cuyos valores a criterio de la Administración no están sujetos a un riesgo significativo de cambios en su valor.

Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar comprenden a clientes, inversiones temporales, crédito tributario por el impuesto al valor agregado generado en la compra a proveedores y a las retenciones en la fuente del impuesto a la renta. La medida inicial de este tipo de activos es el valor razonable, su medida inicial menos los cobros, menos cualquier disminución o incobrabilidad.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La Administración de la Compañía realizó estimaciones de las vidas útiles de las propiedades, planta y equipos, con el fin de presentar adecuadamente su valor en libros, acorde con los beneficios económicos futuros que estos generarán para la Compañía, de acuerdo a las NIIFs para PYMES

Cuentas por Pagar

- (1) Comprende cuentas por pagar a proveedores de bienes y servicios
- (2) Comprende provisiones por: décimo tercer sueldo, décimo cuarto sueldo, vacaciones y otros beneficios sociales.
- (3) Retenciones en la Fuente del Impuesto Renta e IVA retenido.
- (4) Pagos a la Seguridad Social.
- (5) Comprende el impuesto a la renta establecido sobre la conciliación tributaria año 2016.

NOTA 4. PASIVOS A LARGO PLAZO

La compañía posee al cierre del ejercicio económico pasivos a largo plazo por concepto de préstamos accionistas.

NOTA 5. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

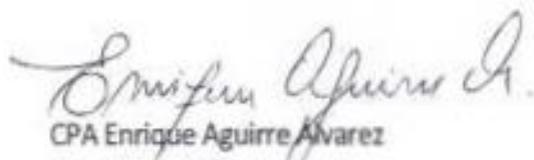
Según la sección 23, los ingresos comprenden el valor de la venta de bienes de acuerdo al precio de mercado. Se reconocen cuando la Compañía ha entregado productos al cliente, el cliente ha aceptado los productos y la cobranza de las cuentas por cobrar correspondiente está razonablemente asegurada.

NOTA 6. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre de 2016, el capital suscrito es de US\$ 20,000.00 a un valor por acción de US\$1, el patrimonio aumento como consecuencia de la utilidad obtenida en el ejercicio económico 2016.

NOTA 7. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Gerencia General y por la Junta General de Accionistas el 17 de Marzo del 2017.


CPA Enrique Aguirre Alvarez
Reg. # 0.11537