

EXPECIES S.A. EXSA

NOTAS EXPLICATIVAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.

NOTA 1 - OPERACIONES

EXPECIES S.A., es Sociedad Anónima cuyo domicilio social Samborondon, fue constituida el 27 de Mayo del 2004 y su actividad principal es el objeto de la compañía es realizar todas las actividades propias ACTIVIDADES DE ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

a) El estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2012, fue elaborado bajo Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), presentados en dólares estadounidenses.

En cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución de la Superintendencia de Compañías, No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 del 14 de octubre de 2011, publicada en el Registro Oficial No. 566 del 28 de octubre de 2011.

b) Cambio en la política contable

En cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución de la Superintendencia de Compañías, No. No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.007 del 14 de octubre de 2011, publicada en el Registro Oficial No. 566 del 28 de octubre de 2011, la cual establece, entre otros temas, que los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" completas y de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), en lo que corresponda, y que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados Acumulados, subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF".

c) Juicios y estimaciones contables

En el proceso de aplicar las políticas contables de la Compañía, la Administración ha realizado juicios de valor, los cuales sustentan algunas estimaciones registradas en los estados financieros.

NOTA 3. INSTRUMENTOS FINANCIEROS BÁSICOS

Los instrumentos financieros se reconocen en la fecha en que son originados y se clasifican como activo, pasivo o instrumento de patrimonio según con la sustancia del acuerdo contractual que les dio origen. Los intereses, las ganancias y las pérdidas generadas por un instrumento financiero clasificado como de pasivo se registran como gastos o ingresos en el estado de ganancias y pérdidas.

Efectivo y sus equivalentes

(1) Comprende efectivo en caja y saldos en cuentas bancarias, cuyos valores a criterio de la Administración no están sujetos a un riesgo significativo de cambios en su valor.

(2) Comprende al Crédito tributario por las retenciones del impuesto a la renta y el anticipo renta pagado los cuales serán devengados en el pago del Impuesto a la Renta del ejercicio económico.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Para efectos de implementación de las NIIF para PYMES, la Administración de la Compañía realizó estimaciones de las vidas útiles de las propiedades, planta y equipos, con el fin de presentar adecuadamente su valor en libros, acorde con los beneficios económicos futuros que estos generarán para la Compañía.

Cuentas por Pagar

(2) Comprenden préstamos de accionistas los cuales no tienen fecha de vencimiento ni devengan intereses.

(5) Comprende el impuesto a la renta establecido sobre la utilidad del ejercicio del 2012, el cual no se generó este año debido a que la Compañía tuvo pérdida.

NOTA 4. PASIVOS A LARGO PLAZO

La compañía no posee al cierre del ejercicio económico pasivos a largo plazo.

NOTA 5. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

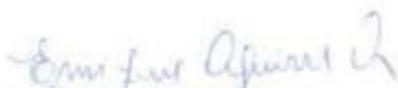
Según la sección 23, los ingresos comprenden el valor de la venta de bienes de acuerdo al precio de mercado. Se reconocen cuando la Compañía ha entregado productos al cliente, el cliente ha aceptado los productos y la cobranza de las cuentas por cobrar correspondiente está razonablemente asegurada.

NOTA 6. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre de 2012, el capital suscrito es de US\$ 20,000.00 a un valor por acción de US\$1, el patrimonio aumento por los efectos de transición de Nec a NIIF y disminuyo debido a que el ejercicio económico 2012 tuvo pérdida.

NOTA 7. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Gerencia General y por la Junta General de Accionistas el 20 de Marzo del 2014.



CPA Enrique Aguirre Alvarez
Reg. # 0.11537