Superintendencia de Compañías Guayaquil

Visitenos en: www.superclas.gob.ec

Fecha:

02/JUN/2015 14:46:24 - Usu: alejandrog



Remitente:

No. Trámite:

6363

- 4

MA. JOSE ZURITA

Expediente:

115646

RUC:

0992354178001

Razón social:

INMOBILIARIA MASUAL S.A.

SubTipo tramite:

REMITE ESCRITURA Y RESOLUCION INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL

Asunto:

REMITE ESCRITURA Y RESOLUCION INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL



NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Abg, Rossana Chang Amijos Notaria 2015-03-01-3-P467

REACTIVACIÓN DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA MASUAL S.A. EN LIQUIDACION-----

CUANTÍA: INDETERMINADA.-----

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy nueve de febrero del dos mil quince, ante ROSSANA ESTEFANIA mi ABOGADA CHANG arwijos. NOTARIA TITULAR TERCERA DE ÉSTE CANTÓN, comparece la señora DORA ISABEL FUENMAYOR RIERA declara ser mayor de edad, ecuatoriana, casada, domiciliada en ésta ciudad, p derechos que representa de la Compañía INMOBILIARA MO S.A. EN LIQUIDACION, en su calidad de Gerente Genetal, se consta de la copia autenticada del nombramiento y debidirente autorizada mediante Acta de la Junta General de accionistas documentos que se adjuntan como habilitantes, capaz para obligarse y contratar a quien por haberme presentado su cédula de ciudadanía de conocerla doy fe. Bien instruido en el objeto y resultado de ésta escritura de Reactivación de Compañía, a la que procede de manera libre y voluntaria, para su otorgamiento me presenta la minuta del\tenor siguiente: SEÑORA NOTARIA: Sírvase incorporar en el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, una de Reactivación, que se celebra al tenor de las siguientes cláusulas y declaraciones: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Interviene en la celebración de esta Pública, la señora DORA ISABEL FUENMAYOR RIERA, e de Gerente General de la compañía INMOBILIARIA MASUAE LIQUIDACION y en virtud de la autorización conferida 💥 🏗 General Universal Extraordinaria de accionistas, celebrada el nueve



febrero del dos mil quince. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) La

Compañía INMOBILIARIA MASUAL S.A. EN LIQUIDACION, se constituyó mediante Escritura Pública celebrada dieciséis de diciembre del dos mil tres, ante el Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil, Doctor Piero Gastón Aycart Vincenzini, e inscrita en el Registro Mercantil del j Guayaquil, el quince de marzo del dos mil cuatro. b) Cantón Posteriormente, Superintendencia de Compañías mediante i SCV-INC-DNASD-SD-catorce-cero-cero-cero-uno-Resolución cinco-cuatro-cuatro, expedida en fecha catorce de marzo del dos mil ; catorce, resuelve declarar inactiva la compañía INMOBILIARIA MASUAL S.A. EN LIQUIDACION. c) Finalmente, la Superintendencia i de Compañías mediante Resolución No. SCV-INC-DNASD-SDcatorce-cero-cero-cuatro-cuatro-ocho-nueve, expedida en fecha nueve de julio del dos mil catorce, resuelve declarar disuelta por l inactividad la compañía Inmobiliaria Masual S.A. En Liquidacion, por estar inmersa en la causal tercera del artículo trescientos sesenta de la Ley de Compañías, la resolución se inscribió en el Registro Mercantil salifecha veinte de noviembre del dos mil catorce, d) Una vez que se pañ subsanado los motivos que originaron la declaratoria de Disolución 📊 por palte de la Superintendencia de Compañías, el nueve de febrero Zos mil quince la Junta General Universal Extraordinaria de accionistas, resolvió reactivar la compañía Inmobiliaria Masual S.A. En Liquidación, de acuerdo con los términos constantes en el acta de Junta General Universal Extraordinaria de accionistas cuya copia se acompaña, para que forme parte de esta Escritura Pública.-TERCERA: DECLARACIÓN.- Con estos antecedentes, la señora DORA ISABEL FUENMAYOR RIERA por los derechos que representa de la compañía Inmobiliaria Masual S.A. En Liquidación, en su calidad

de Gerente General, una vez que se cumplió con las



2100000000

COCIEDVOER becieve thico de conjuitatraemies

1003/14865980

EVSON TROUBER

COUR DRIBMUN

A SIMPANTAGONY INCOMPLIATE MAGINE S.A.

HOMERIC C MEGRINE.

CONTAINS ON TRANSPARENTED

अर्थात सम्बद्धाः इ.स. १८५ FIREVEL VECUL VEHICLE DISTALLANDER! SAML.

STUDYLNOT

BUDGE FOR A VEOROR FOR SECURIORS

FSBOVOVOLDY GREEN YES

4907.MS-57 例如作品(25)原稿 竹盒

YOUNDYD ECONOMICH MINICIPAL

YOU AND PER DE COMESY ARREVY WORTER A EXECUTYONOU DE BIENER HAMBER RE

CONTRACTOR CHICKETON

OCCRECATION ESPECIAL:

SELECTED Exedent analysis Associated equality explored within riginari 8 fi Embari Paradue Carreccavare colcor pisca i Organi. 100 recenitari piracia de Cor Browners, CHANAS CORED (HANAGIRE Broudder FARECH Consequer URDER BORTE COPE AF

CONTRACTOR LEGISTERS TO SELECT A SELECT

SOLIDATE A METEROLOMIS EMI A LIBRIT POR OTROS CONCEPTOS.

. YHEKD KETYCHON DELLEYDENCHY

CHARGON OF MPRESTOR LARMY SOCIEDADES

TENTIFIE OF BEHAVIOUS OF BEHAVIORS

им по тичения воснужають в

ERITEDISTO(F)

THEORY THE BROTH WARDEN ลอเอาเมราชากา स्तर्भ । व्यास्थानम् worker that equivalently also acts

PHAN DRI COMTREUYPUTE

AUS JAROTLI Servicio do Rontas internas סברבפעםם סבר שיתכי Cedeno Robalino Luis Orley

JARUANUANTUA FO ARDER

RELIANT VALABLANAL BURNES OF MACA

MAN CO THE

RECEALING UNIOD DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

MARKEMO THE

10012354776061

MAZOM SONJAL:

ERREARLIARIA MARUM S.A.

ESTABLISHMENTOS USBEITRADAS

BY AREA COMMENTS OF PARTIES AND SELECTION

FRE TRACIO ACT 125 137 20004

NESTROP CONTRACTOR INC. - INCREMENTATION LINEARING A A

POST CHOOSE:

PER BURNING

activicaties económicas

STORAGE OF COLUMN VEHICA RECOVER A COLUMN TO THE STORAGE SERVICE OF THE STORAGE SERVICE OF

UMBLIGHTESTABLECHNERTO:

Applications of the second of The foreign contraction of the same principle principle of the contraction of the contrac

Cedeño Robalino Luis Orley DELEGADO DEL R.U.C. Servicio do Renteo internec LITORAL SUR

FIRMATOLI LI BERRINGSEFF

transses Lea Hobelto

Una de encistair is the Countries by the form y way 12 172 11 (as 15)

Pagica & de la

Guayaquil, 9 de mayo del 2012

Señorita DORA ISABEL FUENMAYOR RIERA Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cumplo con informarle que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la INMOBILIARIA MASUAL S.A. llevada a cabo en esta ciudad el día de hoy, resolvió elegirlo a usted GERENTE GENERAL de esta compañía por el período de CINCO AÑOS, confiriéndole, de manera individual o conjuntamente con el Presidente, de conformidad con lo establecido en los Estatutos Sociales, la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

INMOBILIARIA MASUAL S.A., se constituyó mediante escritura pública, otorgada ante el Notario Trigésimo del cantón Guayaquil, Dr. Piero Aycart Vincenzini, a los 16 días del mes de diciembre del año 2003, y se inscribió en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 15 de marzo del año 2004 del Cantón Guayaquil el 15 de marzo del año 2004 del Cantón Guayaquil el 15 de marzo del año 2004 del Cantón Guayaquil el 15 de marzo del año 2004 del Cantón Guayaquil el 15 de marzo del año 2004 del Cantón Guayaquil el 15 de marzo del año 2004 del Cantón Guayaquil el 15 de marzo del año 2003, y se inscribió en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 15 de marzo del año 2003 del cantón Guayaquil el 15 de marzo del año 2003 del cantón Guayaquil el 15 de marzo del año 2003 del cantón Guayaquil el 15 de marzo del año 2003 del cantón Guayaquil el 15 de marzo del año 2003 del cantón Guayaquil el 15 de marzo del año 2003 del cantón Guayaquil el 15 de marzo del año 2003 del cantón Guayaquil el 15 de marzo del año 2003 del cantón Guayaquil el 15 de marzo del año 2003 del cantón Guayaquil el 15 de marzo del año 2003 del cantón Guayaquil el 15 de marzo del año 2003 del cantón Guayaquil el 15 de marzo del año 2003 del cantón Guayaquil el 15 de marzo del año 2003 del cantón Guayaquil el 15 de marzo del año 2003 del cantón Guayaquil el 15 de marzo del cantón Gu

Atentamente.

Maria Jose Zurita Luna

C.C.#0917292039

Secretaria ad-hoc de la Junta

RAZON: DORA ISABEL FUENMAYOR RIERA, por mis propios derechos, acepto el cargo de GERENTE GENERAL de la INMOBILIARIA MASUAL S.A., para el cual he sido elegido.-

Guayaquil, 9 de mayo del 2012

Dora Isabel Fuermayor Riera

C.C. No. 0919166561

Gerente General



Sana Cho

eaRegistro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:28.030 FECHA DE REPERTORIO:21/may/2012

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

Con fecha veintiuno de Mayo del dos mil doce queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente General, de la Compañía INMOBILIARIA MASUAL S.A, a favor de DORA ISABEL FUENMAYOR RIERA, de fojas 50.756 a 50.757, Registro Mercantil número 8.830.

ORDEN: 24030

REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL (E)



ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA MASUAL S.A. EN LIQUIDACION CELEBRADA EL DIA 9 DE FEBRERO DEL 2015.

En la ciudad de Guayaquil, el nueve de febrero del año dos mil quince, a las catorce horas, en las oficinas situadas en Av. Miguel H. Alcívar, edificio Torres del Norte, piso 09, of. 910, se reúne la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía INMOBILIARIA MASUAL S.A. EN LIQUIDACION, de acuerdo con lo previsto en el Artículo 238 de la Ley de Compañías, con la asistencia de la totalidad del capital pagado de la misma, representado por los accionistas cuyos nombres constan en la Lista de Asistentes confeccionada de conformidad con lo dispuesto la legislación ecuatoriana, y que son: a) Carolina Rivera Fusumada, propietario de setecientas noventa y nueve acciones, ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una; y b) Hugo Francisco Rivera Cárdenas, propietario de una acción ordinaria y nominativa de un dólar de los Estados Unidos de América.

Las acciones de la compañía INMOBILIARIA MASUAL S.A. EN LIQUIDACION son ordinarias y nominativas y cada una de ellas da derecho a un voto.

Preside de manera ad-hoc la sesión de la Junta General de accionistas, la señora Carolina Rivera Fusumada, y actúa como Secretaria, la señora Dora Isabel Fuermayor Rivera, en su calidad de Gerente General de la compañía.

La secretaria deja constancia que ha elaborado la lista de a determinándose que se encuentran presente la totalidad de pagado de la compañía, el cual es ochocientos (USD\$800.00) de Unidos de América.

Las accionistas presentes dejan expresa constancia de que para la central de esta Junta, renuncian a la forma de convocatoria establecida en los Estatutos Sociales, para cuya constancia y además en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías, suscribirán la presente acta.

Comprobado el quórum legal, La secretaria de la Junta declara legalmente instalada la sesión y los asistentes por unanimidad de votos aceptan la celebración de la Junta para tratar sobre el siguiente punto del orden del día:

PUNTO ÚNICO: Conocer y resolver sobre la Reactivación de la compa

La Presidente ad-hoc de la Junta General pide a los asistentes emperar el tema que consta en el punto único del orden del día, esto es:

1.- CONOCER Y RESOLVER SOBRE LA REACTIVACIÓN DE L

Toma la palabra la secretaria de la junta, quien expresa que la Superintendencia de Compañías declaró disuelta la sociedad mediante resolución número No. SCV-INC-DNASD-SD-catorce-cero-cero-cero-cuatro-cuatro-ocho-nueve, expedida en fecha 9 de julio del 2014, por encontarrse inmersa en la causal



establecida en el artículo 360 inciso tercero de la Ley de Compañías; y, una vez que han cesado los motivos para la disolución de la compañía, corresponde a la presente Junta resolver la reactivación de la sociedad o continuar con el proceso de liquidación de la misma. Toma la palabra la presidente ad-hoc de la Junta, quien expresa que los negocios sociales que tiene la sociedad están incrementando, por lo que considera que liquidar la sociedad no sería lo mejor, por lo que propone que esta Junta resuelva la reactivación de la sociedad.

Luego de breves deliberaciones, la junta resolvió por unanimidad reactivar la compañía y, para tales efectos, la junta autoriza a la Gerente General de la sociedad para que celebre y suscriba todos los actos y contratos que se requieran para el cumplimiento de lo acordado por esta Junta.

Finalmente por unanimidad de votos la Junta General resolvió autorizar a la Gerente General de la compañía, señora Dora Fuenmayor Riera, para que otorgue la correspondiente Escritura Pública ante un Notario y para que formalice los trámites pertinentes que sean necesarios.

Finalmente, la Presidente ad-hoc de la Junta General manifiesta que de conformidad con la Resolución expedida por la Superintendencia de Compañías, debe dejarse constancia del detalle de los documentos incorporados al expediente de esta sesión.

La Junta purible, nto de dicha obligación reglamentaria, deja constancia que los documentos que del debesa incorporarse al expediente son: a) Lista de asistentes y número de descripción de la presentan, el valor pagado por ellos y los votos que le corresponde de la presente acta suscrita por los asistentes con la certificación de la presente acta suscrita por los asistentes con la certificación de la presente acta suscrita por los asistentes con la

No habien concede un momento de receso para la redacción de esta acta, hecho lo cual se reinstala la sesión procediéndose a leerla, la misma que queda aprobada por unanimidad de votos y sin modificaciones, firmando para constancia la Presidente ad-hoc de la Junta, todos los accionistas asistentes y la infrascrita secretaria que certifica, con lo cual concluyó esta sesión a las quince horas. Carolina Rivera Fusumada, Presidente ad-hoc de la Junta, y Dora Fuenmayor Riera, Secretaria de la Junta; Gerente General de la compañía. CERTIFICO: Certifico que la copia que antecede es fiel copia de su original, que reposa en el Libro de Actas de la compañía. Guayaquil, nueve de febrero del 2015.

Secretaria de la Junta

Gerente General de la compañía

LISTA DE ASISTENTES A LA SESION DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA MASUAL S.A. EN LIQUDIACIÓN CELEBRADA EL 9 DE FEBRERO DEL 2015.-

Mediante el presente documento, procedo a formar la lista de asistentes a la Junta General de accionistas de la compañía INMOBILIARIA MASUAL S.A. EN LIQUDIACIÓN, convenida para el día de hoy, de conformidad con lo establecido en los Estatutos Sociales, con la concurrencia de las siguientes personas:

Hugo Francisco Rivera Cárdenas, propietario de 1 acción de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, pagada en el 100% de su valor y Carolina Rivera Fusumada, propietaria de 799 acciones de un dólar de los Estados Unidos de América, pagadas en el 100% de su valor.

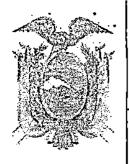
Dora Isabel Fuenmayor Riera, Gerente General de la compañía.

Guayaquil, 9 de febrero del 2015

Carolina Rivera Fusumada
Presidente ad-hoc de la Junta

Dora Flienmayor Riera Secretaria de la Junta Gerente General





NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL Abg. Rossana Chang Armijos Notaria

obligaciones legales requeridas por la Superintendencia Compañías, declara legalmente reactivada la compañía a fin de que continué funcionando con toda normalidad y además, que su representada no es contratista de obra pública con el estado ni con ninguna sus instituciones. CUARTA: DOCUMENTOS HABILITANTES.- Se adjuntan como documentos habilitantes: A) Acta de Junta General Universal Extraordinaria de accionistas de la compañía INMOBILIARIA MASUAL S.A. EN LIQUDIACIÓN, celebrada el nueve de febrero del dos mil quince; B) Nombramiento del Gerente General de la compañía. Agregue Usted Señora Notaria, las demás clausulas que se requiere para la perfecta validez y perfeccionamiento de esta Escritura Pública. Esta minuta está firmada por la abogada Maria José Zurita Luna con registro profesional número cero nueve dos milionce cero setenta y seis del Colegio de Abogados del Guayas.-HASTA AQUÍ LA MINUTA QUE JUNTO COMO

DOCUMENTOS HABILITANTES QUED PERSONAS A ESCRITURA PÚBLICA.- Quedan agregados registro formando parte integrante de la presente escritura los documentos habilitantes de Ley.- Leída que fue ésta escritura de principio a fin, por mí la Notaria en alta voz a la compareciente, lésta, se afirma, ratifica y firma en unidad de acto conmigo la Notaria, de todo lo cual DOY FE.-----

POR INMOBILIARIA MASUAL S.A. EN LIQUDIAÇIÓN

NO. 0992354178001

DORA ISABEL FUENMAYOR RIERA

GERENTE GENERAL

C.C. No. 0919166561 C.V. No. 002-0027



CORRESPONDE A ESCRITURA PUBLICA DE REACTIVACIÓN DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA MASUAL S.A. EN

ABG. ROSSANA ESTEFANIA CHANG ARMIJOS NOTARIA TITULAR TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Se otorgo ante mi cuya matriz ha sido rubricada y firmada por mi, en le de ello confiero este PRIMER TESTIMONIO, que rubrico y firmo, en Guayaquil el veintitres de febrero del dos mil aumo DON EE.- LA NOTARIA.-

ABG. ROSSANA ESTEFANÍA CHANG ÀRIN IOS NOTARIA TITULAR TERCERA DEL CANTÓN GUALACIO



NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Abg. Rossana Chang Armijos

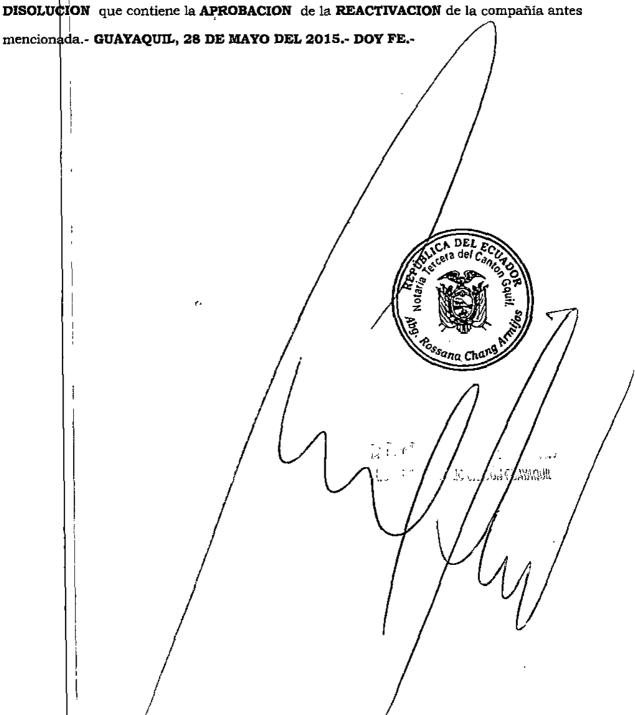
RAZÓN: Doy fe que en ésta fecha he tomado nota al margen de la matriz de la escritura pública de fecha nueve de febrero del dos mil quince, de la disposición contenida en la Resolución número SCVS-INC-DNASD-SD-15-0001005 de fecha trece de abril del dos mil quince, emitida por el Ab. Luigi de Angelis Soriano, Subdirector de Disolución de la Superintendencia de Compañías de Guayaquil, en la que se aprueba la Reactivación la compañía INMOBILIARIA MASUAL S.A. "EN LIQUIDACION" Guayaquil, veintidós de abril del dos mil quince.- La Notaria.

ABG. ROSSÁNA ÉSTEFANÍA CHANG ARMIJOS NOTARIA TITULAR TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL





RAZÓN: DOY FE, que al margen de la matriz de la escritura pública de CONSTITUCION DE LA COMPAÑÍA ANONIMA INMOBILIARIA MASUAL S.A. celebrada ante él, DR. PIERO GASTON AYCART VINCENZINI, NOTARIO TRIGÉSIMO DEL CANTÓN GUAYAQUIL, el 16 DE DICIEMBRE DEL 2003; he tomado nota de lo dispuesto en el ARTÍCULO SEGUNDO de la Resolución No SCVS-INC-DNASD-SD-15-0001065, suscrita el 13 DE ABRIL DEL 2015, por el AB. LUIGI DE ANGELIS SORIANO SUBDIRECTOR DE DISOLUCION que contiene la APROBACION de la REACTIVACION de la compañía antes



Registro Mercantil de Guayaquil



NUMERO DE REPERTORIO: 26.395 FECHA DE REPERTORIO: 28/may/2015 HORA DE REPERTORIO: 16:03

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

I.- Con fecha veintiocho de Mayo del dos mil quince en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución Nº SCVS-INC-DNASD-SD-15-0001005, dictada por el Subdirector de Disolución, AB. LUIGI DE ANGELIS SORIANO, el 13 de abril del 2015, queda inscrita la presente escritura pública junto con la resolución antes mencionada, la misma que contiene la Reactivación de la compañía denominada: INMOBILIARIA MASUAL S.A, de fojas 45.359 a 45.379, Registro Mercantil número 2.277. 2.- Se efectuaron dos anotaciones al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 26395

<u>desentismus decompais desentigaments primera</u>

Guayaquil, 01 de junio de 2015

REVISADO POR:

Ab. Marissa Pendola Solórzano REGISTRO MÉRCANTIL

DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

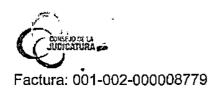


DOY FE: Que la presente

de fojas útiles, es fotocopia del original que me fue exhibido.

Guayaguil.

by Rossana Grang Armijos





20150901003D05059

FIEL COPIA DEL ORIGINAL DE DOCUMENTOS (COPIA CERTIFICADA) Nº 20150901003D05059

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a y que me fue exhibido en 14 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 14 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Diligencias. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

GUAYAQUIL, a 2 DE JUNIO DEL 2015.

NOTARIO(A) ROSSANA ESTEFA UIA CHANG ARMIJO

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL

