

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

**1.- OPERACIONES**

*INMOBILIARIA MASUAL S.A. es una sociedad anónima radicada en el Ecuador, identificada con Registro Único de Contribuyentes número 0992354178001 y sujeta al control y supervisión de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.*

**2.- ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD**

*La actividad de la compañía es: ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.*

**3.- POLITICAS CONTABLES**

*La compañía lleva su contabilidad de acuerdo con las disposiciones de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su reglamento y es preparada de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera adoptada por la Superintendencia de Compañía de la República del Ecuador.*

*Los estados financieros fueron preparados aplicando los procedimientos y las políticas contables, las mismas que involucran la elaboración de estimaciones contables que inciden en determinar los activos, pasivos y determinación en los resultados debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados en la Administración.*

**RESUMEN DE LAS PRINCIPALES PRÁCTICAS CONTABLES**

**ACTIVO CORRIENTE**

**Nota 1.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

*Este activo refleja tanto los ingresos y egresos registrado en cuentas contables de bancos debidamente conciliados con estados de cuentas emitidos por las instituciones financieras, mostrando saldos y quedando al 31 de diciembre de esta manera:*

<i>Bancos</i>	<b>\$ 297,728.47</b>
---------------	----------------------

**Nota 2.- CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR**

<i>Crédito Tributario a favor del Sujeto Pasivo IVA</i>	<b>\$ 1,800.00</b>
---	--------------------

<i>Crédito Tributario a favor del Sujeto Pasivo RENTA</i>	<b>\$ 422.79</b>
---	------------------

*Este es el valor neto como resultado de la conciliación tributaria del periodo presentado.*

**PASIVO CORRIENTE**

**Nota 3.- CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO**

<i>Se registran las Obligaciones Corrientes por un valor de:</i>	<b>\$ 119,032.09</b>
<i>Compuesta por Obligaciones con Proveedores, Cuentas por pagar Cia. Relacionadas.</i>	

**Nota 4.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**

Obligaciones Adm. Tributaria \$ 1,500.72

**PASIVO NO CORRIENTE**

**Nota 5.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Cuentas Por Pagar Cia. Relacionadas \$ 171,189.57

**PATRIMONIO**

**Nota 6.- CAPITAL SOCIAL**

El capital social está representado por acciones ordinarias y se clasifican como patrimonio neto. \$ 800.00

**Nota 7.- RESULTADOS DEL EJERCICIO**

Utilidad Ejercicios Anteriores \$ 2,639.98

Utilidad Neta \$ 4,788.90

**ESTADO DE RESULTADOS**

**Nota 8.- RECONOCIMIENTO DE INGRESOS**

La Compañía reconoce ingresos por **ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.**

Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos.

Intereses Ganados por Inversiones. - El ingreso por Inversiones es reconocido en el estado de resultados en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha del balance. El grado de realización es evaluado de acuerdo a estudios del servicio o avance llevado a cabo durante el periodo, refleja el siguiente saldo.

Intereses Ganados \$ 26,205.10

**Nota 9.- GASTOS ADMINISTRATIVOS**

La compañía registra sus gastos segregados por rubros mostrando los siguientes saldos de manera general.

Gastos de Producción \$ 15,000.00

Gastos de Operacionales \$ 1,350.72

**TOTAL** \$ 16,350.72

Los estados financieros mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de INMOBILIARIA MASUAL S.A., al 31 de

*Diciembre del 2017 y el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y Principios de Contabilidad Generalmente aceptados en el Ecuador, modificados en ciertos aspectos de normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías*

*Carolina Rivera Fusumada*

**Sra. Carolina Paola Rivera Fusumada**  
**Representante Legal**



**Lcdo. CPA. Patricio Buendia N., MBA**  
**Contador**