

**INFORME DEL GERENTE DE LA EMPRESA
INMOBILIARIA MASUAL S.A.
POR EL EJERCICIO ECONOMICO DE 2017**

Señores Accionistas

Cumpliendo con las disposiciones del Art. 126 de la Ley de Compañías en mí calidad de Gerente General, pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la compañía de comunicación, INMOBILIARIA MASUAL S.A., durante el ejercicio económico al 31 de diciembre de 2017.

1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DE 2017

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2017, a pesar de lo manifestado la situación de la empresa ha sido favorable, lo que se refleja en sus estados financieros.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades.

2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Cabe indicar a la Junta General de Accionistas, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración en este ejercicio económico, por tanto no tuvo que adoptar medidas extraordinarias sino las comunes y corrientes contempladas en su estatuto social.

3.- INFORME DE SITUACIÓN FINANCIERA Y RESULTADOS DE LA INMOBILIARIA MASUAL S.A., AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017.

En el ejercicio económico del año 2017 la empresa ha generado lo siguiente:

El Estado de Situación Financiera de la INMOBILARIA MASUAL S.A. Al 31 de diciembre del 2017 es la siguiente:

RESUMEN DE ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2017

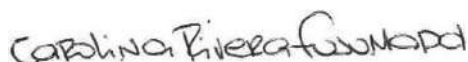
Activos		Ingresos	\$ 21,139.62
Activos Corrientes	\$ 299,951.26	Costos y Gastos	\$ 15,000.00
Activos No Corrientes	-	Utilidad del Ejercicio	\$ 4,788.90
Total Activos	\$ 299,951.26		
Pasivos			
Pasivos Corrientes	\$ 120,532.81		
Pasivos No Corrientes	\$ 171,189.57		
Total Pasivos	\$ 291,722.38		
Patrimonio	\$ 8,228.88		

4.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DE 2017.

Recomiendo a la Junta General de Accionistas que el cambio de las políticas y estrategias operacionales que la compañía ha tenido durante este último ejercicio económico, continúe, para que a través de estos cambios se genere más utilidades en el próximo periodo.

Al concluir este informe dejo especialmente constancia de mi agradecimiento por la cooperación que me ha brindado el personal que presta servicios en esta compañía y también a los señores Accionistas, al confiarme la Administración de la misma y con su apoyo pueda seguir adelante en esta prestigiosa empresa.

Atentamente.



SRA. CAROLINA PAOLA RIVERA FUSUMADA
Gerente General