

Guayaquil, 20 de abril del 2017

Señores Accionistas
INMOBILIARIA MASUAL S.A.

De mis consideraciones:

En calidad de Gerente general asignado por la junta General de Accionistas, en cumplimiento de las disposiciones de la ley de Compañía y de los Estatutos Sociales de la Empresa, informo a usted(s) que al cierre del ejercicio económico del año 2016, que **INMOBILIARIA MASUAL S.A.**, es una empresa dedicada al COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS; y con un capital suscrito de \$ **800.00** dólares americanos.

La administración a mi cargo, ha tenido cuidado de cumplir las decisiones establecidas por la junta general de Accionistas, máximo organismo administrativo de la compañía, en todos sus aspectos.

La compañía ha cumplido íntegramente con todas las obligaciones tributarias y tasa creadas por los diferentes organismos estatales de control y regulación; así también con los compromisos comerciales con las diversas empresas del mercado.

La empresa al cierre del ejercicio económico del 2016, presenta una utilidad del ejercicio de \$ **2.007.76**.

La empresa presenta un Total de Activos de \$ **19,387.91**; siendo **EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO** su cuenta más significativa con \$ **19,007.76**

En el periodo 2016, estamos aplicando las NIIF (NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA).

Considero que los Estados Financieros reflejan razonablemente la situación económica de la sociedad, las cuales pongo a consideración de los Accionistas.

Atentamente,


RIVERA FUSUMADA CAROLINA PAOLA
C.I. 0919661751
GERENTE GENERAL