

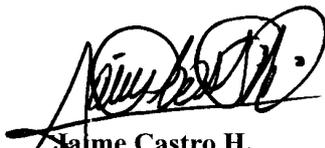
Octubre 20, 2011

Señores
Superintendencia de Compañías
Guayaquil

De mis consideraciones:

Tenemos el agrado de adjuntar un ejemplar de los estados financieros de Podec S.A. por el año terminado el 31 de diciembre del 2010 e informe de los auditores independientes.

Atentamente,



Jaime Castro H.
Socio

C.I.: 0907815401
CV#: 293-0064

Exp: 115645

Superintendencia de Compañías
Guayaquil

Visitenos en: www.supercias.gov.ec

Fecha:

20/OCT/2011 14:20:25 Usu: alejandrog



Remitente: No. Trámite: -
DELOITTE & TOUCHE JAIME CASTRO

Expediente:

RUC:

Razón social:

SubTipo tramite:

AUDITORIA EXTERNA CONTRATO

Asunto:

AUDITORIA EXTERNA INFORME AÑO 2010

Revise el estado de su tramite por INTERNET Digitando No. de trámite, año y verificador =	84
--	----

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Al Accionista
de Podec S. A.:

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Podec S. A., que incluyen el balance general al 31 de diciembre del 2010 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio del accionista y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, y del control interno determinado por la administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes.
4. Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores importantes en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y que las estimaciones contables efectuadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión calificada de auditoría.

Base para calificar la opinión

5. Al 31 de diciembre del 2010, los estados financieros adjuntos incluyen cuenta por cobrar considerada irrecuperable por US\$130,000, la cual no ha sido provisionada por la Compañía. Los principios de Contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador requieren que ante la existencia de incertidumbres en cuanto a la recuperabilidad de saldos pendientes de cobro, se constituya una provisión.

Opinión calificada

6. En nuestra opinión, excepto por el asunto mencionado en el párrafo 5, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Podes S. A. al 31 de diciembre del 2010, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Asunto de énfasis

7. Sin calificar nuestra opinión, como se explica con más detalle en la Nota 2, la Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de caja de Podes S.A. de acuerdo con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

Debitte S. Lozano

Guayaquil, Septiembre 7, 2011
SC-RNAE 019

Jaime Castro H.

Jaime Castro H.
Socio
Registro # 0.7503

PODEC S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2010</u> (en U. S. dólares)	<u>2009</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos		152,655	1,483
Inversiones temporales	3	345,594	
Cuentas por cobrar	4	6,013,710	12,585,554
Inventarios	5, 13	<u>660,620</u>	<u>1,470,959</u>
Total activos corrientes		<u>7,172,579</u>	<u>14,057,996</u>
DEPÓSITOS A PLAZO			
	6	<u>960,000</u>	
PROPIEDADES Y EQUIPOS			
Instalaciones		12,813	
Muebles y enseres		7,903	6,127
Equipos de computación		5,248	5,248
Equipos de oficina		<u>2,449</u>	<u>2,449</u>
Total		28,413	13,824
Menos depreciación acumulada		<u>(6,107)</u>	<u>(2,203)</u>
Propiedades, neto		<u>22,306</u>	<u>11,621</u>
OTROS ACTIVOS			
		<u>8,703</u>	
TOTAL		<u>8,163,588</u>	<u>14,069,617</u>

Ver notas a los estados financieros



Econ. Roberto Murillo Cavagnaro
Gerente General

PODEC S.A.

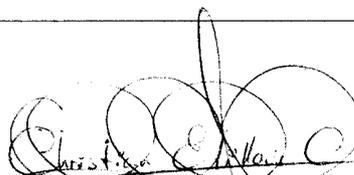
**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

	<u>Notas</u>	<u>2010</u> (en U. S. dólares)	<u>2009</u>
VENTAS	12, 13	35,470,869	25,229,697
COSTO DE VENTAS	12	<u>31,197,451</u>	<u>23,303,828</u>
MARGEN BRUTO		4,273,418	1,925,869
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		<u>790,753</u>	<u>472,597</u>
UTILIDAD OPERACIONAL		<u>3,482,665</u>	<u>1,453,272</u>
OTROS EGRESOS:			
Gastos financieros		(8,253)	(8,338)
Otros (egresos) ingresos, neto		<u>(125,590)</u>	<u>3,584</u>
Total		<u>(133,843)</u>	<u>(4,754)</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		<u>3,348,822</u>	<u>1,448,518</u>
MENOS:			
Participación a trabajadores	8	502,323	217,278
Impuesto a la renta	9	<u>900,091</u>	<u>393,560</u>
Total		<u>1,402,414</u>	<u>610,838</u>
UTILIDAD NETA		<u>1,946,408</u>	<u>837,680</u>

Ver notas a los estados financieros



Econ. Roberto Murillo Cavagnaro
Gerente General



CBA. Christian Villacís
Contador

PODEC S.A.

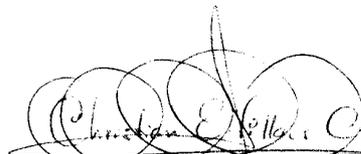
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DEL ACCIONISTA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

	<u>Capital Social</u>	<u>Aportes para Futuras Capitalizaciones</u>	<u>Reserva Legal</u> (en U.S. dólares)	<u>Utilidades Retenidas</u>	<u>Total</u>
ENERO 1, 2009	800	3,718	400	667,136	672,054
Otros				9,458	9,458
Utilidad neta	—	—	—	<u>837,680</u>	<u>837,680</u>
DICIEMBRE 31, 2009	800	3,718	400	1,514,274	1,519,192
Utilidad neta	—	—	—	<u>1,946,408</u>	<u>1,946,408</u>
DICIEMBRE 31, 2010	<u>800</u>	<u>3,718</u>	<u>400</u>	<u>3,460,682</u>	<u>3,465,600</u>

Ver notas a los estados financieros



Econ. Roberto Murillo Cavagnaro
Gerente General



CBA. Christian Villacís
Contador

PODEC S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE CAJA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en U. S. dólares)	
FLUJOS DE CAJA DE (PARA) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de compañías relacionadas y cañicultores	41,714,238	25,627,717
Pagado a compañías relacionadas, cañicultores y otros	(39,569,806)	(25,545,615)
Participación a trabajadores	(217,278)	(89,705)
Impuestos	(388,805)	(253,542)
Otros ingresos (egresos), neto	<u>63,793</u>	<u>(4,754)</u>
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación	<u>1,602,142</u>	<u>(265,899)</u>
FLUJOS DE CAJA PARA ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades y equipos	(14,589)	(8,057)
Depósitos a plazo	<u>(1,314,298)</u>	<u> </u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(1,328,887)</u>	<u>(8,057)</u>
FLUJOS DE CAJA (PARA) EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Sobregiro bancario	(122,083)	<u>122,083</u>
CAJA Y BANCOS:		
Aumento (Disminución), neta durante el año	151,172	(151,873)
Comienzo del año	<u>1,483</u>	<u>153,356</u>
SALDOS AL FINAL DEL AÑO	<u>152,655</u>	<u>1,483</u>

(Continúa...)

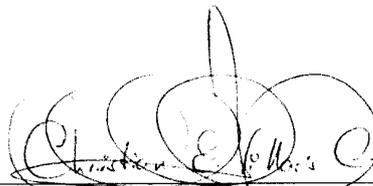
PODEC S. A.

**ESTADO DE FLUJOS DE CAJA (Continuación...)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en U. S. dólares)	
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad neta	1,946,408	837,680
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación:		
Depreciación de propiedades y equipos	3,904	1,918
Provisión cuenta incobrable	55,731	
Amortización de otros activos		440
Provisión para jubilación patronal	70,352	
Castigo de retenciones	189,384	
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	6,326,730	500,582
Inventarios	810,339	(1,470,959)
Cuentas por pagar	(8,176,681)	(327,951)
Participación a trabajadores	285,045	127,573
Impuesto a la renta	82,006	37,456
Gastos acumulados	8,924	27,362
Total ajustes	<u>(344,266)</u>	<u>(1,103,579)</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>1,602,142</u>	<u>(265,899)</u>



Econ. Roberto Murillo Cavagnaro
Gerente General



CBA. Christian Villacis
Contador

PODEC S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

1. OPERACIONES

Podec S. A., fue constituida en Ecuador en mayo del 2004 y su actividad principal es la comercialización de caña de azúcar a su relacionada Ecudos S.A.

En agosto 12 del 2008, la Agencia de Garantía de Depósitos (AGD) expidió la Resolución N° AGD-UIO-GG-2008-0034, por medio de la cual se dispuso que el paquete accionario de la Compañía pase a ser recurso de la Agencia de Garantía de Depósitos (AGD), como alcance a la Resolución de incautación N° AGD-UIO-GG-2008-12 expedida el 8 de julio del 2008.

En enero 19 del 2009, la Compañía emite el Título N° 08 por el 100% de las acciones de la Compañía a nombre de la Agencia de Garantía de Depósitos (AGD).

En marzo 30 del 2009, la Agencia de Garantía de Depósitos (AGD) expide la Resolución N° AGD-UIO-GG-2009-33, mediante la cual se levanta la prohibición de enajenar y todas las medidas cautelares que pesaban sobre los bienes y el paquete accionario de la Compañía, con el objetivo de transferirlos al Fideicomiso Mercantil "AGD-CFN-No Más Impunidad".

En mayo 19 del 2009, a través de la emisión del Título N° 09, se transfirió el 100% de las acciones de la Compañía al Fideicomiso Mercantil "AGD-CFN-No Más Impunidad". De esta manera queda anulado el Título N° 08 a nombre de la Agencia de Garantía de Depósitos (AGD).

En marzo 17 del 2011, a través de la emisión del Título N° 10, se transfirió el 100% de las acciones de la Compañía al Grupo Azucarero EQ2 S.A.. De esta manera queda anulado el Título N° 09 a nombre del Fideicomiso Mercantil "AGD-CFN-No Más Impunidad".

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros son preparados en U. S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, establecidas por la Federación Nacional de Contadores de Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad requieren que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales políticas contables utilizadas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y Bancos – Representa el efectivo disponible y saldos en bancos locales.

Ventas y Costo de Ventas – Los ingresos por ventas y su costo son reconocidos en resultados en el período en que se realiza la transferencia de dominio de los productos.

Provisión cuenta Incobrable – Efectuada en base a estimación y considerando posibles gastos legales a incurrirse en la recuperación de cuenta por cobrar.

Valuación de Inventarios – Al costo promedio de adquisición que no excede al valor neto de realización.

Valuación de Propiedades y Equipos – Al costo de adquisición. El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 10 para muebles y enseres, equipos de oficina e instalaciones y 3 para equipos de computación. Los gastos de mantenimiento y reparaciones ordinarias se cargan directamente a los resultados del año.

Provisión para Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta – Están constituidas de acuerdo con disposiciones legales a las tasas del 15% para participación de trabajadores y 25% para impuesto a la renta y son registradas en el resultado del año.

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera – Mediante Resoluciones No. 08.G.DCS.010 del 20 de noviembre del 2008 y SC.DS.G.09.006 del 17 de diciembre del 2009, la Superintendencia de Compañías estableció el cronograma de implementación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por parte de las compañías y entes sujetos a su control y vigilancia. De acuerdo con este cronograma Podec S.A. utilizará las NIIF a partir del 1 de enero del 2011, siendo el 1 de enero del 2010, su fecha de transición

3. INVERSIONES TEMPORALES

Al 31 de diciembre del 2010, representan certificados de depósito mantenidos en una institución financiera local con vencimientos desde mayo hasta diciembre del 2011 e interés del 4.39% al 6.51% anual.

4. CUENTAS POR COBRAR

	... Diciembre 31...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en U. S. dólares)	
Compañías relacionadas, nota 12	5,355,275	11,763,615
Crédito tributario		618,663
Cañicultores	277,873	112,902
Anticipos	242,061	72,134
Otras	194,232	18,240
Provisión cuenta incobrable	<u>(55,731)</u>	<u> </u>
Total	<u>6,013,710</u>	<u>12,585,554</u>

Al 31 de diciembre del 2009, crédito tributario corresponde a retenciones en la fuente de impuesto a la renta generadas en los años 2006 y 2007. Durante el 2010, fueron compensadas retenciones en la fuente correspondientes al año 2007 con el impuesto a la renta del año 2010 por US\$429,280 y prescribió la facultad de la Compañía para compensar con el impuesto a la renta causado o solicitar su devolución de retenciones en la fuente correspondiente al año 2006 por US\$189,383.

Al 31 de diciembre del 2010, cañicultores representa facturas pendientes de cobro a proveedores de caña por la venta de fertilizantes como parte del Programa de Fomento Agrícola iniciado por la Compañía en agosto del 2009.

Al 31 de diciembre del 2010, anticipos incluye principalmente valores entregados a Fertisa, Fertilizantes Terminales I Servicios S.A. por contrato de compra-venta de fertilizantes, nota 13.

5. INVENTARIOS

	... Diciembre 31...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en U. S. dólares)	
Insumos de campo	586,242	1,413,230
Materiales	<u>74,378</u>	<u>57,729</u>
Total	<u>660,620</u>	<u>1,470,959</u>

Al 31 de diciembre del 2010, insumos de campo incluye principalmente 15,475 sacos de 50 kg. de muriato de potasio granulado por US\$541,600, los cuales son vendidos a cañicultores como parte del Programa de Fomento Agrícola emprendido por la Compañía en agosto del 2009, nota 13.

6. DEPÓSITOS A PLAZO

Al 31 de diciembre del 2010, depósitos a plazo representa certificados de depósito mantenidos en una institución financiera local con vencimientos desde octubre hasta diciembre del 2012 e interés del 6% al 6.48% anual.

7. CUENTAS POR PAGAR

	... Diciembre 31...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en U. S. dólares)	
Compañías relacionadas, nota 12	2,481,869	11,809,401
Cañicultores	1,174,837	147,429
Empleados	65,566	36,332
Impuestos	27,992	43,541
Otras	<u>202,186</u>	<u>92,428</u>
Total	<u>3,952,450</u>	<u>12,129,131</u>

Al 31 de diciembre del 2010, cañicultores representa facturas pendientes de pago a proveedores de caña y a la Asociación de Cañicultores, las cuales no devengan interés y tienen vencimientos promedio de 30 días.

8. PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	217,278	89,705
Provisión	502,323	217,278
Pagos	<u>(217,278)</u>	<u>(89,705)</u>
Saldos al fin del año	<u>502,323</u>	<u>217,278</u>

9. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución. Hasta el año 2009, los dividendos en efectivo que se declararon o distribuyeron a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encontraban sujetos a retención adicional alguna. A partir del año 2010, los dividendos distribuidos a favor de accionistas personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales, o en jurisdicciones de menor imposición, se encuentran gravados para efectos del impuesto a la renta. Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en U.S. dólares)	
Utilidad según estados financieros, neta de participación a trabajadores	2,846,499	1,231,240
Gastos no deducibles	<u>753,867</u>	<u>343,000</u>
Utilidad tributable	<u>3,600,366</u>	<u>1,574,240</u>
Impuesto a la renta causado	<u>900,091</u>	<u>393,560</u>

Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fueron como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldo al comienzo del año	37,456	
Impuesto a la renta	900,091	393,560
Pagos	(37,456)	
Retenciones en la fuente	(351,349)	(253,542)
Crédito tributario de años anteriores	(429,280)	(102,562)
Saldo al final del año	<u>119,462</u>	<u>37,456</u>

Las declaraciones de impuestos no han sido revisadas por las autoridades tributarias desde la constitución de la compañía y están abiertas para revisión las declaraciones del 2008 al 2010, sobre las cuales podrían existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento fiscal de ingresos exentos, gastos deducibles y otros.

Aspectos Tributarios del Código Orgánico de la Producción - Con fecha diciembre 29 de 2010 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios la reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013.

10. PROVISIÓN PARA JUBILACIÓN

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Al 31 de diciembre del 2010, la Compañía tiene registrada una provisión por dicho concepto sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente, basado en el método prospectivo, el cual incluye una reserva por el valor actual de las obligaciones futuras para 813 trabajadores que aún no completaban el requisito de tiempo de trabajo.

Para el cálculo, se consideraron una tasa anual de conmutación actuarial del 4%

11. PATRIMONIO DEL ACCIONISTA

Capital Social – Al 31 de diciembre del 2010, representa 800 acciones de un valor nominal de US\$1.00 cada una, todas ordinarias y nominativas.

Aportes para Futuras Capitalizaciones – Al 31 de diciembre del 2010, representan aportes en efectivo efectuados por ex accionistas.

Reserva Legal – La Ley General de Compañías establece un apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para su constitución hasta que represente el 50% del capital pagado. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad.

12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

	... Diciembre 31...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en U.S. dólares)	
<u>Cuentas por cobrar:</u>		
Ecudos S.A.	4,892,771	11,400,222
Sacorpren S.A.	462,504	
Defaxcorza S.A.	_____	<u>363,393</u>
Total	<u>5,355,275</u>	<u>11,763,615</u>
<u>Cuentas por pagar:</u>		
Broxcel S.A.	1,742,298	2,003,541
Sacorpren S.A.	739,571	7,670,030
Agrícola Agriflorsa S.A.		1,474,675
Defaxcorza S.A.	_____	<u>661,155</u>
Total	<u>2,481,869</u>	<u>11,809,401</u>

Al 31 de diciembre del 2010, cuentas por cobrar y por pagar a compañías relacionadas no generan intereses y no tienen fechas de vencimiento establecidas.

	... Diciembre 31...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en U.S. dólares)	
<u>Ventas de Caña:</u>		
Ecudos S.A.	34,500,947	24,592,312
<u>Ventas de Insumos de Campo:</u>		
Sacorpren S.A.	467,176	
Defaxcorza S.A.		330,357
<u>Compras de Caña:</u>		
Sacorpren S.A.	10,924,070	7,670,030
Agrícola Agriflorsa S.A.		702,199
Defaxcorza S.A.		301,407
Broxcel S.A.		225,206

13. COMPROMISOS

Contrato de Compraventa de Caña de Azúcar - En enero 4 del 2010, la Compañía suscribió con Ecudos S.A. contrato de compra-venta de caña de azúcar por medio del cual la Compañía se compromete a dar en venta real y enajenación perpetua la totalidad de la caña de azúcar correspondiente a la zafra del año 2010. Los principales términos del contrato establecen lo siguiente:

- El precio pactado por tonelada métrica de caña de azúcar en pie será de US\$31.11, sin considerar los grados pol.
- El contrato tendrá una vigencia de un año pudiendo las partes darlo por terminado de manera anticipada previa comunicación.

En diciembre 19 del 2010, la Compañía suscribió adendum al contrato de compraventa de caña de azúcar y se modifica el precio pactado considerando que la caña vendida por Podes S.A. es cortada y no en pie, el nuevo precio de venta será de US\$33.28. Sobre este nuevo precio de venta se calculará el premio o castigo según los grados de pol.

Durante el año 2010, la Compañía entregó 997,860 toneladas métricas de caña de azúcar cortada relacionada con este contrato, lo que representó ingresos por US\$34.5 millones.

Contrato de Compraventa de Fertilizantes - En marzo 29 del 2010, la Compañía suscribió con Fertisa, Fertilizantes Terminales I Servicios S.A. contrato de compra-venta de fertilizantes, por medio del cual se compromete a adquirir 16,200 sacos de 50 kg. de urea a un costo unitario de US\$19.20, en caso de requerir transporte se adicionará al precio pactado US\$0.30 por saco. Los principales términos del contrato establecen lo siguiente:

- El monto del contrato será cancelado al momento de su suscripción, esto es US\$311,040; sin embargo, Podes S.A. podrá retirar los fertilizantes de la bodega del proveedor de acuerdo a cronograma pactado entre ambas partes.
- El contrato tendrá una vigencia de diez meses, comprendido desde el 23 de marzo del 2010 al 23 de enero del 2011.

Al 31 de diciembre del 2010, la Compañía ha retirado de las bodegas del proveedor 6,284 sacos de 50 kg de urea, por un importe de US\$120,600, los cuales fueron aplicados al anticipo entregado en la suscripción del contrato.

Contrato de Compraventa de Fertilizantes - En julio 24 del 2009, la Compañía suscribió contrato de compra-venta de fertilizantes con Delcorp S.A., por medio del cual se compromete a adquirir 33 mil sacos de 50 Kg. de urea, 3 mil sacos de 50 Kg. de map y 22 mil sacos de 50 Kg. de muriato de potasio granulado. Los principales términos del contrato establecen lo siguiente:

- La Compañía pagará a Delcorp S.A. la cantidad de US\$21.40 por cada saco de 50 Kg. de urea, US\$29.35 por cada saco de 50 Kg. de map y US\$41.40 por cada saco de 50 Kg. de muriato de potasio granulado, valores que deben ser cancelados en efectivo y en su totalidad a la suscripción del contrato.

- Los fertilizantes serán despachados en la bodega satélite de Delcorp S.A., por lo que los despachos se realizarán en ese lugar mediante órdenes de retiro hasta agotar stock y deben ser debidamente autorizados y retirados por la Compañía.
- Delcorp S.A. se compromete a entregar un pagaré por el monto total anticipado, el mismo que debe ser devuelto una vez que se cumpla la entrega total del fertilizante.

Durante el año 2009, la Compañía adquirió a Delcorp S.A. fertilizantes por un importe de US\$1.7 millones, el mismo que fue pagado en efectivo y en su totalidad a la suscripción del contrato.

Al 31 de diciembre del 2010, la Compañía ha retirado de las bodegas del proveedor fertilizantes por un importe de US\$1.6 millones, el cual fue aplicado al anticipo entregado en el año 2009.

14. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2010 y la fecha del informe de los auditores independientes (Septiembre 7, 2011) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.
