

ECUADORIAN REAL STATE S.A. ECUAREALSA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
31 DE DICIEMBRE DEL 2018

	NOTAS	2018	2017
ACTIVOS			
ACTIVO CIRCULANTE			
CAJA Y BANCOS	3	1,441.06	4.723,33
Total Activo		<u>1,441.06</u>	<u>4.723,33</u>
 PATRIMONIO			
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	4	800,00	800,00
APORTES CAPITAL EN TRAMITE			3.282,27
GANACIAS ACUMULADAS		1.294,72	1.294,72
PERDIDAS ACUMULADAS		-653,66	-653,66
Total Patrimonio		<u>1,441.06</u>	<u>4.723,33</u>
Total Pasivo y Patrimonio		1,441.06	4.723,33

ECUADORIAN REAL STATE S.A. ECUAREAL S.A.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año concluido el 31 de Diciembre de 2018.

1. Información general

ECUADORIAN REAL STATE S.A. ECUAREAL S.A., es una sociedad anónima radicada en el Ecuador, su domicilio principal es en calle única 111 y F - av. san jorge. Sus principales actividades son actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. Bases de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de contabilidad (IASB).

Reconocimiento de ingresos ordinarios

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes del alquiler, se reconocen al valor razonable de la contra prestación recibida o por recibir.

Arrendamientos

Las cuotas por arrendamiento por pagar se cargan a resultados de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento correspondiente.

NOTA 3. Efectivo y equivalentes.

Al 31 de diciembre del 2018 el saldo es de US\$ 1,441.06. No hay movimientos porque no genero actividad económica durante este periodo.

NOTA No. 4 Capital suscrito.

El saldo al 31 de diciembre del 2017 es de \$ 800,00, comprenden a 800 acciones ordinarias con un valor a la par de \$ 1,00 y está completamente integrado, emitido y en circulación.

NOTA No. 5 Aprobación de los estados financieros.

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionistas de la compañía.



LCDA GUIOMAR GARCIA MENESES

GERENTE GENERAL DE ECUADORIAL REAL STATES.A. ECUAREALSA