

**ECUADORIAN REAL STATE S.A. ECUAREALSA**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

	<b>NOTAS</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
<b>ACTIVOS</b>			
ACTIVO CIRCULANTE			
CAJA Y BANCOS	3	4.789,45	4.723,33
ANTICIPO AL IMPT A LA RENTA		28,80	
<b>Total Activo</b>		<b>4.819,25</b>	<b>4.723,33</b>
<b>PASIVOS</b>			
PASIVO CIRCULANTE			
CUENTAS Y DOC POR PAGAR RELACIONADAS		95,92	0,00
<b>Total Pasivo</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	4	800,00	800,00
APORTES CAPITAL EN TRAMITE		3.282,27	3.282,27
GANACIAS ACUMULADAS		1.294,72	1.294,72
PERDIDAS ACUMULADAS		-553,66	-653,66
RESULTADO DEL EJERCICIO ACTUAL		100,00	0,00
<b>Total Patrimonio</b>		<b>4.723,33</b>	<b>4.723,33</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>		<b>4.819,25</b>	<b>4.723,33</b>

**ECUADORIAN REAL STATE S.A. ECUAREALSA**

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

	NOTAS	2016	2017
INGRESOS			
INGRESOS		0.00	0.00
<b>Total Ingresos</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>			
AMORTIZACION GASTOS DIFERIDOS		0.00	0.00
IMPUESTOS, SUSCRIPCION Y CONTRIBUCION		100.00	0.0
<b>Total Gastos</b>		<b>100.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Resultado (Ingresos - Gastos)</b>		<b>-100.00</b>	<b>0.00</b>

# ECUADORIAN REAL STATE S.A. ECUAREAL S.A.

## Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año concluido el 31 de Diciembre de 2017.

### 1. Información general

**ECUADORIAN REAL STATE S.A. ECUAREAL S.A.**, es una sociedad anónima radicada en el Ecuador, su domicilio principal es en calle única 111 y F - av. san jorge. Sus principales actividades son actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

### 2. Bases de elaboración y políticas contables

*Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de contabilidad (IASB).*

#### **Reconocimiento de ingresos ordinarios**

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes del alquiler, se reconocen al valor razonable de la contra prestación recibida o por recibir.

#### **Arrendamientos**

Las cuotas por arrendamiento por pagar se cargan a resultados de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento correspondiente.

#### **NOTA 3. Efectivo y equivalentes.**

Al 31 de diciembre del 2017 el saldo es de US\$ 4.723,33. No hay movimientos porque no genero actividad económica durante este periodo.

#### **NOTA No. 4 Capital suscrito.**

El saldo al 31 de diciembre del 2017 es de \$ 800,00, comprenden a 800 acciones ordinarias con un valor a la par de \$ 1,00 y está completamente integrado, emitido y en circulación.

#### **NOTA No. 5 Aprobación de los estados financieros.**

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionistas de la compañía y autorizados para su publicación el \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2018.



---

**LCDA GUIOMAR GARCIA MENESES**

**GERENTE GENERAL DE ECUADORIAL REAL STATES.A. ECUAREALSA**