

ECUADORIAN REAL STATE S.A. ECUAREALSA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
31 DE DICIEMBRE DEL 2016

	NOTAS	2016	2015
ACTIVOS			
ACTIVO CIRCULANTE			
CAJA Y BANCOS	3	4.789,45	4.789,45
ANTICIPO AL IMPT A LA RENTA		28,80	33,88
Total Activo		4.819,25	4.823,33
PASIVOS			
PASIVO CIRCULANTE			
CUENTAS Y DOC POR PAGAR RELACIONADAS		95,92	0,00
Total Pasivo		0,00	0,00
PATRIMONIO			
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	4	800,00	800,00
APORTES CAPITAL EN TRAMITE		3.282,27	3.282,27
GANACIAS ACUMULADAS		1.294,72	1.294,72
PERDIDAS ACUMULADAS		-553,66	-553,66
RESULTADO DEL EJERCICIO ACTUAL		100,00	0,00
Total Patrimonio		4.723,33	4.823,33
Total Pasivo y Patrimonio		4.819,25	4.823,33

ECUADORIAN REAL STATE S.A. ECUAREALSA

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

31 DE DICIEMBRE DEL 2016

	NOTAS	2016	2015
INGRESOS			
INGRESOS		0.00	0.00
Total Ingresos		0.00	0.00
GASTOS OPERACIONALES			
AMORTIZACION GASTOS DIFERIDOS		0.00	0.00
IMPUESTOS, SUSCRIPCION Y CONTRIBUCION		100.00	0.0
Total Gastos		100.00	0.00
Resultado (Ingresos - Gastos)		-100.00	0.00

ECUADORIAN REAL STATE S.A. ECUAREAL S.A.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año concluido el 31 de Diciembre de 2016.

1. Información general

ECUADORIAN REAL STATE S.A. ECUAREAL S.A., es una sociedad anónima radicada en el Ecuador, su domicilio principal es en calle única 111 y F - av. san jorge. Sus principales actividades son actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. Bases de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de contabilidad (IASB).

Reconocimiento de ingresos ordinarios

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes del alquiler, se reconocen al valor razonable de la contra prestación recibida o por recibir.

Arrendamientos

Las cuotas por arrendamiento por pagar se cargan a resultados de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento correspondiente.

NOTA 3. Efectivo y equivalentes.

Al 31 de diciembre del 2016 el saldo es de US\$ 4.789,45. No hay movimientos porque no genero actividad económica durante este periodo.

NOTA No. 4 Capital suscrito.

El saldo al 31 de diciembre del 2016 es de \$ 800,00, comprenden a 800 acciones ordinarias con un valor a la par de \$ 1,00 y está completamente integrado, emitido y en circulación.

NOTA No. 5 Aprobación de los estados financieros.

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionistas de la compañía y autorizados para su publicación el ____ de _____ de 2017.



LCDR GUIOMAR GARCIA MENESES

GERENTE GENERAL DE ECUADORIAL REAL STATES.A. ECUAREALSA