

ECUADORIAN REAL STATE S.A. ECUAREALSA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
31 DE DICIEMBRE DEL 2013

	NOTAS	2013	2012
ACTIVOS			
ACTIVO CIRCULANTE			
CAJA Y BANCOS	3	5.607,42	5.704,07
ANTICIPO AL IMPUESTO A LA RENTA		0.00	69,57
Total Activo		5.607,42	5.773,64
PASIVOS			
PASIVO CIRCULANTE			
CUENTAS Y DOC POR PAGAR RELACIONADAS	4	585,78	300,00
Total Pasivo		585,78	585,78
PATRIMONIO			
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	5	800,00	800,00
APORTES CAPITAL EN TRAMITE		3.282,27	3.282,27
GANACIAS O PERDIDAS ACUMULADAS		1.294,72	3.332,04
ADOPCION PRIMERA VEZ NIIF		0.00	-2.474,25
Resultado del Ejercicio Actual		-355,35	533,58
Total Patrimonio		5.021,64	5.473,64
Total Pasivo y Patrimonio		5.607,42	5.773,64

ECUADORIAN REAL STATE S.A. ECUAREALSA

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

31 DE DICIEMBRE DEL 2013

	NOTAS	2013	2012
INGRESOS			
INGRESOS		0.00	1.800,00
Total Ingresos		0.00	1.800,00
 GASTOS OPERACIONALES			
AMORTIZACION GASTOS DIFERIDOS		0.00	966,42
IMPUESTOS, SUSCRIPCION Y CONTRIBUCION		355.35	300,00
Total Gastos		355.35	1.266.42
Resultado (Ingresos - Gastos)		-355.35	533,58

ECUADORIAN REAL STATE S.A. ECUAREAL S.A.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año concluido el 31 de Diciembre de 2013.

1. Información general

ECUADORIAN REAL STATE S.A. ECUAREAL S.A., es una sociedad anónima radicada en el Ecuador, su domicilio principal es en calle única 111 y F - av. san jorge. Sus principales actividades son actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. Bases de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de contabilidad (IASB).

Reconocimiento de ingresos ordinarios

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes del alquiler, se reconocen al valor razonable de la contra prestación recibida o por recibir.

Arrendamientos

Las cuotas por arrendamiento por pagar se cargan a resultados de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento correspondiente.

NOTA 3. Efectivo y equivalentes.

Al 31 de diciembre del 2013 el saldo es de US\$ 5.607,42.

NOTA No. 4 Cuentas y documentos por pagar.

Al 31 de diciembre del 2013 el saldo es de US\$ 585,78; corresponde a valores de compañías relacionadas.

NOTA No. 5 Capital suscrito.

El saldo al 31 de diciembre del 2013 es de \$ 800,00, comprenden a 800 acciones ordinarias con un valor a la par de \$ 1,00 y está completamente integrado, emitido y en circulación.

NOTA No. 6 Aprobación de los estados financieros.

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionistas de la compañía y autorizados para su publicación el 25 de Marzo de 2014.



LCDA. GUIOMAR GARCIA MENESES
GERENTE GENERAL DE ECUADORIAL REAL STATE S.A. ECUAREALSA