ECUADORIAN REAL STATE S.A. ECUAREALSA

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

31 DE DICIEMBRE DEL 2012

	NOTAS	2012	2011
ACTIVOS			
ACTIVO CIRCULANTE			
CAJA Y BANCOS	3	5.704,07	3.904,07
ANTICIPO AL IMPUESTO A LA RENTA		69,57	65,20
Total Activo		**5.773,64**	**3.969,27**
PASIVOS			
PASIVO CIRCULANTE			
CUENTAS Y DOC POR PAGAR RELACIONADAS	4	300,00	
Total Pasivo		**300,00**	
PATRIMONIO			
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	5	800,00	800,00
APORTES CAPITAL EN TRAMITE		3.282,27	3.277,90
GANACIAS O PERDIDAS ACUMULADAS		3.332,04	3.332,04
ADOPCION PRIMERA VEZ NIIF		-2.474,25	-2.474,25
Resultado del Ejercicio Actual		533,58	-966,42
Total Patrimonio		**5.473,64**	**3.969,27**
Total Pasivo y Patrimonio		**5.773,64**	**3.969,27**

ECUADORIAN REAL STATE S.A. ECUAREALSA

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

31 DE DICIEMBRE DEL 2012

	NOTAS	2012	2011
INGRESOS			
INGRESOS	6	1.800,00	1.800,00
Total Ingresos		**1.800,00**	**1.800,00**
GASTOS OPERACIONALES			
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES			684,32
AMORTIZACION GASTOS DIFERIDOS		966,42	1.955,25
IMPUESTOS, SUSCRIPCION Y CONTRIBUCION		300,00	106,85
SUMINISTROS DE OFICINA			20,00
Total Gastos		**1.266,42**	**2.766,42**
Resultado (Ingresos - Gastos)		**533,58**	**-966,42**

ECUADORIAN REAL STATE S.A. ECUAREAL S.A.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año concluido el 31 de Diciembre de 2012.

1. Información general

ECUADORIAN REAL STATE S.A. ECUAREAL S.A., es una sociedad anónima radicada en el Ecuador, su domicilio principal es en calle única 111 y F - av. san jorge. Sus principales actividades son actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. Bases de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de contabilidad (IASB).

Reconocimiento de ingresos ordinarios

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes del alquiler, se reconocen al valor razonable de la contra prestación recibida o por recibir.

Propiedades, planta y equipo

Por error contable se registró el terreno por el valor de US $ 4.415,00 al 31 de diciembre del 2011; debido a los cambios por las NIIF procedimos a dar de baja esa propiedad registrando en adopción primera vez NIIF.

Arrendamientos

Las cuotas por arrendamiento por pagar se cargan a resultados de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento correspondiente.

NOTA 3. Efectivo y equivalentes.

	2012 Dólares	2011 Dólares
Efectivo en caja	5.704,07	3.904,07

NOTA 4. Cuentas y documentos por pagar.

Al 31 de diciembre del 2013 el saldo es de US$300,00; corresponde valores con compañías relacionadas.

NOTA 5. Capital suscrito.

Los saldos al 31 de diciembre del 2012 y 2011 comprenden 800 acciones ordinarias con un valor nominal de US$ 1,00 completamente integrado, emitido y en circulación.

NOTA 6. Ingresos de actividades Ordinarias.

Un desglose de los ingresos ordinarios de la compañía se muestra a continuación:

	2012 Dólares	2011 Dólares
Ventas de servicios (Arriendo)	**1,800.00**	**1,800.00**

NOTA 7. Aprobación de los estados financieros.

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Compañía y autorizados para su publicación el 20 de Marzo de 2013.

LCDA. GUIOMAR GARCIA MENESES
GERENTE GENERAL DE ECUADORIAL REAL STATE S.A. ECUAREALSA