

TEXICORP S.A.

Quito, DM 16 de abril de 2009-08-29

Señores
JUNTA DE ACCIONISTAS DE TEXICORP S.A.
Ciudad.

Tengo a bien presentar a los socios el presente informe de Gerencia correspondiente al ejercicio económico del período 1 de enero a 31 de diciembre de 2008, detallando las actividades realizadas durante mi gestión:

- Se concluyó en el mes de diciembre, los trámites en la Intendencia de Compañías de Guayaquil para el cambio de domicilio de la empresa a la ciudad de Quito, logrando ser aprobadas las reformas para iniciar el proceso de inscripción en el Registro Mercantil, tanto de Quito como de Guayaquil.
- Se inició el proceso de construcción de obras desde el mes de marzo, cuyo monto de obras en proceso al 31 de diciembre del año 2008 ascendió a la suma de 815.333,00 USD.
- La inversión se financió a través de préstamo hipotecario obtenido del Banco Internacional a 5 años plazo.
- Las obras planificadas cumplieron con el cronograma de trabajo establecido, por lo que se cumplió con el porcentaje de obras en proceso de acuerdo con la meta propuesta para el año 2008.
- Se prevé el programa de vivienda sea puesto en venta para el año 2009, por lo que la empresa genera una pérdida de 64.940,63 USD al 31 de diciembre del año 2008.

Cumplo así con informar la gestión realizada en la función de Gerencia para la que fui nombrado.

Atentamente,


Ing. Edwin Balarezo Narváez
GERENTE

