

INMOBILIARIA CARVAJAL S.A.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros Para el año que termina el 31 de diciembre de 2019

1. Información General

INMOBILIARIA CARVAJAL S.A. fue constituida el 25 de mayo de 2004 "COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES".

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros han sido elaborados de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). La moneda funcional y de presentación es el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica.

Para el presente ejercicio económico, no se presentarán estados financieros comparativos, debido a que la compañía inicio sus operaciones en el año 2019.

3. Políticas Contables

Efectivo y Equivalente a efectivo

El efectivo y los equivalentes del efectivo se contabilizan en el estado de situación financiera al costo (equivalente en efectivo de la moneda funcional). Comprenden efectivo disponible y depósitos bancarios a la vista.

Activos Financieros

Cuentas Comerciales y Otras por Cobrar

Todas las ventas que se realizan con condiciones de crédito normales, por tal motivo las cuentas por cobrar a los clientes no tienen intereses. Cuando el plazo de crédito se amplíe más allá de las condiciones normales de crédito, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado empleando el método del interés efectivo.

Al final de cada período sobre el que se informa, los valores en libros de los Activos Financieros se revisan para determinar si existe evidencia objetiva de que no se vayan a recuperar. De ser así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

INMOBILIARIA CARVAJAL S.A.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros Para el año que termina el 31 de diciembre de 2019

Propiedades, Planta y Equipo

Estas partidas se registran inicialmente al costo de adquisición y posteriormente se miden a su costo menos la depreciación y cualquier deterioro de valor acumulado.

Para la distribución sistemática del importe depreciable de las propiedades, planta y equipo se estiman los siguientes años de vidas útiles:

Activos	Vida Útil Estimada
Equipos de Cómputo	3 años
Equipos de Oficina	10 años
Muebles de Oficina	10 años
Vehículos	5 años

Cuentas Comerciales por Pagar Locales

Las cuentas comerciales por Pagar son obligaciones presentes basadas en condiciones normales de crédito, por lo que no tienen intereses.

Reconocimiento de Ingreso de Actividades Ordinarias

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la prestación del servicio se reconoce de manera lineal a lo largo del período especificado en el contrato de prestación de servicio. El ingreso de actividades ordinarias se mide al importe neto menos los descuentos e impuestos asociados.

Reconocimiento de Costos y Gastos

Los costos y gastos se reconocen utilizando la base contable de acumulación o devengo.

Manejo de Riesgos

Riesgo crediticio:

La Compañía no tendrá concentraciones significativas de riesgo crediticio. La Compañía dispone de políticas para asegurar que los servicios brindados a los clientes tengan un historial de crédito adecuado. Los depósitos a la vista se mantienen solamente con instituciones financieras de alta calidad crediticia.

INMOBILIARIA CARVAJAL S.A.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros Para el año que termina el 31 de diciembre de 2019

Riesgo de liquidez:

El manejo prudente del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y tener la disponibilidad de fondos mediante una cantidad adecuada de facilidades de crédito.

4. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Se descompone de la siguiente manera:

	Al 31-Dic 2019
Efectivo	\$ 100.00
TOTAL	\$ 100.00

5. Propiedades, planta y equipos

Se descompone de la siguiente manera:

	Al 31-Dic 2019
Edificio	\$ 11,742.54
TOTAL	\$ 11,742.54

6. Cuentas por pagar proveedores

Se descompone de la siguiente manera:

	Al 31-Dic 2019
Cuentas por pagar	\$ 11,742.54
TOTAL	\$ 11,742.54

7. Capital en Acciones

El saldo al 31 de diciembre de 2019 comprende 800 acciones comunes, autorizadas, emitidas y en circulación con un valor nominal de US\$ 1,00 cada una.

8. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria Universal de Accionistas de la compañía INMOBILIARIA CARVAJAL S.A. celebrada el 23 de mayo del 2020.