

1. Información General

Sucorporación S.A. fue constituida mediante escritura pública en el Cantón Guayaquil, República del Ecuador. Su domicilio social se encuentra en la ciudad de Guayaquil y su actividad principal es la Construcción de Obras Civiles. Está inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, el 11 de Mayo del 2004.

Los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2019 han sido aprobados por la Gerencia General el 02 de Marzo del 2020 y serán presentados a la Junta General Universal de Accionistas para su aprobación definitiva.

2. Resumen de la principales Políticas Contables

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros han sido diseñadas en función a las NIIF para PYMES vigentes al 31 de diciembre del 2019 y aplicadas de manera uniforme.

2.1.1. Bases de preparación

Los estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía y se han preparado de acuerdo con las NIIF para PYMES emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) vigentes al 31 de diciembre del 2017. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía, de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para PYMES requiere el uso de ciertas estimaciones contables. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía.

3. Notas explicativas de los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2019

Efectivo y equivalentes al efectivo

La siguiente es la clasificación de los recursos disponibles al 31 de diciembre del 2019 e incluye el efectivo en caja, y los depósitos a la vista en Bancos, esto es \$42,671.33.

	2019	2018
Caja	\$ 36,97	\$ 18,64
Bancos	\$ 42.634,36	\$ 211.976,38
TOTALES	\$ 42.671,33	\$ 211.995,02

Inventarios/ obras/ inmuebles en construcción para la venta

Inventarios / obras / inmuebles en construcción para la venta: Se consideran las obras en construcción de viviendas unifamiliares que estarán destinadas para la venta. Se incluyen aquí todos los costos directos e indirectos atribuidos al proceso de construcción. Los costos directamente atribuidos incluyen el costo de la materia prima utilizada y el costo de la mano de obra directa. Los costos indirectos distribuidos comprenden todos los costos necesarios para llevar adelante el proceso de producción como por ejemplo transporte, alquileres y combustibles, no se incluye los gastos administrativos, gastos de venta y cualquier gasto anormal de producción.

	2019	2018
Inventario/Obra/Inmueble en construcción para la venta	\$ 219.470,10	\$ 207.305,35
TOTAL	\$ 219.470,10	\$ 207.305,35

Servicios y Pagos Anticipados

En esta cuenta se encuentran registrados los pagos de seguros, anticipos a subcontratistas, proveedores y otros pagos anticipados que no fueron devengados al cierre del ejercicio económico y que ascienden a la cantidad de \$205,898.11.

El resumen de esta cuenta es como sigue:

	2019	2018
Seguros Pagados por Anticipado	\$ 465,56	\$ 409,15
Anticipo a Proveedores	\$ 201.537,60	\$ 201.537,60
Anticipo a Subcontratistas	\$ 3.894,95	\$ 2,40
TOTAL	\$ 205.898,11	\$ 201.949,15

Activos por Impuestos Corrientes

	2019	2018
Crédito Tributario de la empresa (IVA)	\$ -	\$ -
Crédito Tributario de la empresa (RTA)	\$ 814,49	\$ 1.195,34
TOTAL	\$ 814,49	\$ 1.195,34

SUCORPORACIÓN S.A
Notas explicativas a los estados financieros
Para el año que termina el 31 de Diciembre de 2019

Propiedades, Planta y Equipo

Son registrados al costo histórico, menos depreciación acumulada y pérdida por deterioro, en caso de producirse. La depreciación de estos activos se calcula por el método de línea recta basada en la vida útil estimada de los bienes.

PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO	2019	2018
Muebles y Enseres	\$ 1.005,24	\$ 1.005,24
Equipos de Computación	\$ 3.271,39	\$ 3.271,39
Vehículos, Equipo de transporte y Camionero Movil	\$ 31.116,25	\$ 31.116,25
(-) Depreciación Acumulada	\$ -34.186,63	\$ -32.761,63
TOTAL DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	\$ 1.206,25	\$ 2.631,25

Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

Tipo de bienes	Número de años
Muebles y enseres	10
Vehículos	5
Equipos de computación	3

Cuentas y Documentos por Pagar

Se incluye en esta clasificación los saldos adeudados a Proveedores que a la fecha asciende a \$793.55

	2019	2018
Cuentas y Documentos por pagar	\$ 793,55	\$ 1.293,00
TOTAL	\$ 793,55	\$ 1.293,00

Otras Obligaciones Corrientes

Esta partida corresponde a los saldos adeudados a:

	2019	2018
Impuesto por Pagar	\$ 58,16	\$ 26,01
Imp. A la Renta por Pagar del Ejercicio	\$ -	\$ 334,64
Con el IESS	\$ 172,80	\$ 172,80
Por Beneficios de ley a empleados	\$ 394,97	\$ 388,37
Participación trabajadores por pagar del ejercicio	\$ -	\$ 1.306,67
TOTAL	\$ 625,93	\$ 2.228,49

Obligaciones con instituciones financieras corrientes

El siguiente es un resumen de obligaciones con instituciones financieras corrientes, al 31 de diciembre del 2019:

	2019	2018
Tarjeta de Crédito	\$ 631,91	\$ 358,53
TOTAL	\$ 631,91	\$ 358,53

Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas

Corresponde a préstamos de accionistas, cuyo monto asciende a la cantidad de \$21,687.54 los cuales no generan interés y que se espera sean cancelados en el corto plazo conforme a la liquidez que presente la compañía en el ejercicio económico 2020.

Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas a largo plazo

Son valores por pagar a los accionistas los cuales no tienen vencimiento cierto, ni tasa de interés y se cancelarán cuando la compañía cuente con liquidez suficiente y cuyo monto asciende a \$424,913.15.

Capital y Resultados Acumulados

El saldo al 31 de Diciembre del 2019 comprende 1.000 acciones comunes cada una con un valor nominal de \$ 1.00 cada una y los resultados acumulados a esta misma fecha ascienden a \$37,666.67

SUCORPORACIÓN S.A
Notas explicativas a los estados financieros
Para el año que termina el 31 de Diciembre de 2019

	2019	2018
Capital	\$ 1.000,00	\$ 1.000,00
TOTAL	\$ 1.000,00	\$ 1.000,00

Reserva Legal

A la fecha de cierre el saldo de esta cuenta es de \$500.00, monto mínimo que se debe constituir en Reserva.

	2019	2018
Reserva Legal	\$ 500,00	\$ 500,00
TOTAL	\$ 500,00	\$ 500,00

Impuesto a la Renta

A continuación se detalla un resumen de la determinación del impuesto a la renta al 31 de diciembre del 2019:

	2019
Resultados antes Part. Trab. e Imp. Renta	\$ -17,991.86
(-) Participación Trabajadores	\$ -
(-) Impuesto Causado	\$ -
Resultado Neto del Ejercicio	\$ -17,991.86

Al 31 de diciembre de 2019, debido a que los resultados de la compañía obtuvieron pérdidas del ejercicio, no aplicó efectuar el cálculo y registro de la provisión de impuesto a la renta corriente del periodo 2019.

Aprobación de los Estados Financieros

Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General Universal de Accionistas y autorizados para su publicación el 10 de Marzo del 2020.

Contadora,



Ee. Paola Quimi
RUC 0916294390001