

SUCORPORACIÓN S.A
Notas explicativas a los estados financieros
Para el año que termina el 31 de Diciembre de 2017

1. Información General

Sucorporación S.A. fue constituida mediante escritura pública en el Cantón Guayaquil, República del Ecuador. Su domicilio social se encuentra en la ciudad de Guayaquil y su actividad principal es la Construcción de Obras Civiles. Está inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, el 11 de Mayo del 2004.

Los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2017 han sido aprobados por la Gerencia General el 16 de Marzo del 2018 y serán presentados a la Junta General Universal de Accionistas para su aprobación definitiva.

2. Resumen de la principales Políticas Contables

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros han sido diseñadas en función a las NIIF para PYMES vigentes al 31 de diciembre del 2017 y aplicadas de manera uniforme.

2.1.1. Bases de preparación

Los estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía y se han preparado de acuerdo con las NIIF para PYMES emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) vigentes al 31 de diciembre del 2017. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía, de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para PYMES requiere el uso de ciertas estimaciones contables. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía.

3. Notas explicativas de los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2017

Efectivo y equivalentes al efectivo

La siguiente es la clasificación de los recursos disponibles al 31 de diciembre del 2017 e incluye el efectivo en caja, y los depósitos a la vista en Bancos, esto es \$133,676.79.

	2017	2016
Caja	\$ 185,68	\$ 31,27
Bancos	\$ 133.491,11	\$ 3.706,50
TOTALES	\$ 133.676,79	\$ 3.737,77

SUCORPORACIÓN S.A
Notas explicativas a los estados financieros
Para el año que termina el 31 de Diciembre de 2017

Activos Financieros

Corresponde a cantidades por cobrar, las cuentas que se incluyen son los montos adeudados por los clientes por las ventas efectuadas en el curso normal de los negocios, que de acuerdo a las políticas de crédito no generan intereses y cuyo monto asciende a \$5,445.00.

	2017	2016
Cuentas por Cobrar	\$ 5.445,00	\$ -
TOTAL	\$ 5.445,00	\$ -

Inventarios/ obras/ inmuebles en construcción para la venta

Inventarios / obras / inmuebles en construcción para la venta: Se consideran las obras en construcción de viviendas unifamiliares que estarán destinadas para la venta. Se incluyen aquí todos los costos directos e indirectos atribuidos al proceso de construcción. Los costos directamente atribuidos incluyen el costo de la materia prima utilizada y el costo de la mano de obra directa. Los costos indirectos distribuidos comprenden todos los costos necesarios para llevar adelante el proceso de producción como por ejemplo transporte, alquileres y combustibles, no se incluye los gastos administrativos, gastos de venta y cualquier gasto anormal de producción.

Del total de Inventarios se reconoció como costo de venta del periodo el valor de \$105,968.68, quedando como total del año 2017 en Inventario de Productos en Proceso la cantidad de \$369,067.55.

	2017	2016
Inventario/Obra/Inmueble en construcción para la venta	\$ 369.067,55	\$ 422.030,26
TOTAL	\$ 369.067,55	\$ 422.030,26

Servicios y Pagos Anticipados

En esta cuenta se encuentran registrados los pagos de seguros, anticipos a subcontratistas, proveedores y otros pagos anticipados que no fueron devengados al cierre del ejercicio económico y que ascienden a la cantidad de \$250,590.45.

SUCORPORACIÓN S.A
Notas explicativas a los estados financieros
Para el año que termina el 31 de Diciembre de 2017

El resumen de esta cuenta es como sigue:

	2017	2016
Seguros Pagados por Anticipado	\$ 345,81	\$ 368,00
Anticipo a Proveedores	\$ 248.637,60	\$ 272.037,60
Anticipo a Subcontratistas	\$ 1.607,04	\$ 1.068,26
TOTAL	\$ 250.590,45	\$ 273.473,86

Activos por Impuestos Corrientes

	2017	2016
Crédito Tributario de la empresa (IVA)	\$ 306,00	\$ 900,00
Crédito Tributario de la empresa (RTA)	\$ 3.817,40	\$ 4.615,36
TOTAL	\$ 4.123,40	\$ 5.515,36

Propiedades, Planta y Equipo

Son registrados al costo histórico, menos depreciación acumulada y pérdida por deterioro, en caso de producirse. La depreciación de estos activos se calcula por el método de línea recta basada en la vida útil estimada de los bienes.

PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO	2017	2016
Muebles y Enseres	\$ 1.005,24	\$ 1.005,24
Equipos de Computación	\$ 3.271,39	\$ 3.271,39
Vehículos, Equipo de transporte y Camionero Móvil	\$ 31.116,25	\$ 31.116,25
(-) Depreciación Acumulada	\$ -31.336,63	\$ -29.911,63
TOTAL DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	\$ 4.056,25	\$ 5.481,25

Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

Tipo de bienes	Número de años
Muebles y enseres	10
Vehículos	5
Equipos de computación	3

SUCORPORACIÓN S.A
Notas explicativas a los estados financieros
Para el año que termina el 31 de Diciembre de 2017

Cuentas y Documentos por Pagar

Se incluye en esta clasificación los saldos adeudados a Proveedores que a la fecha asciende a \$7,117.67

	2017	2016
Cuentas y Documentos por pagar	\$ 7.117,67	\$ 34.160,15
TOTAL	\$ 7.117,67	\$ 34.160,15

Otras Obligaciones Corrientes

Esta partida corresponde a los saldos adeudados a:

	2017	2016
Impuesto por Pagar	\$ 1.358,33	\$ 1,44
Imp. A la Renta por Pagar del Ejercicio	\$ 3.718,40	\$ 4.615,36
Con el IESS	\$ 172,80	\$ 560,23
Por Beneficios de ley a empleados	\$ 379,17	\$ 1.404,65
Participación trabajadores por pagar del ejercicio	\$ 2.382,02	\$ 1.704,15
TOTAL	\$ 8.010,72	\$ 8.285,83

Obligaciones con Instituciones financieras corrientes

El siguiente es un resumen de obligaciones con instituciones financieras corrientes, al 31 de diciembre del 2017:

	2017	2016
Tarjeta de Crédito	\$ 1.800,89	\$ 358,42
TOTAL	\$ 1.800,89	\$ 358,42

Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas

Corresponde a préstamos de accionistas, cuyo monto asciende a la cantidad de \$179,687.54 los cuales no generan interés y que se espera sean cancelados en el corto plazo conforme a la liquidez que presente la compañía en el ejercicio económico 2018.

Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas a largo plazo

Son valores por pagar a los accionistas los cuales no tienen vencimiento cierto, ni tasa de interés y se cancelarán cuando la compañía cuente con liquidez suficiente y cuyo monto asciende a \$424,913.15.

SUCORPORACIÓN S.A
Notas explicativas a los estados financieros
Para el año que termina el 31 de Diciembre de 2017

Capital

El saldo al 31 de Diciembre del 2017 comprende 1.000 acciones comunes cada una con un valor nominal de \$ 1.00 cada una.

	2017	2016
Capital	\$ 1.000,00	\$ 1.000,00
TOTAL	\$ 1.000,00	\$ 1.000,00

Reserva Legal

A la fecha de cierre el saldo de esta cuenta es de \$500.00, monto mínimo que se debe constituir en Reserva.

	2017	2016
Reserva Legal	\$ 500,00	\$ 500,00
TOTAL	\$ 500,00	\$ 500,00

Impuesto a la Renta

La tarifa del Impuesto a la Renta para el ejercicio económico 2017 fue del 22%. El importe sobre el cual se calcula el gasto por este concepto para este año se vio afectado por la presencia de gastos no deducibles y ingresos exentos de impuesto a la renta ; siendo la Ganancia Neta de los Accionistas para este ejercicio económico la cantidad de \$9,799.68.

Los movimientos de esta cuenta fueron los siguientes:

	2017
Utilidad del Ejercicio	\$ 15.880,10
(-) Participación Trabajadores	\$ 2.382,02
(+) Gasto Deducibles	\$ 189,03
(-) Otras Rentas Exentas	\$ 1.920,43
Utilidad Gravable	\$ 11.766,68
Impuesto Causado	\$ 2.588,67
(-) Anticipo Determinado	\$ 3.718,40
Total de Impuesto Pagado	\$ 3.718,40

SUCORPORACIÓN S.A
Notas explicativas a los estados financieros
Para el año que termina el 31 de Diciembre de 2017

La Ganancia Neta de los accionistas se generó de la siguiente manera:

	2017
Utilidad del Ejercicio	\$ 15.880,10
(-) 15% Participación Trabajadores	\$ 2.382,02
Utilidad Gravable	\$ 13.498,08
(-) 22% Impuesto a la Renta	\$ 3.718,40
Utilidad Neta	<u>\$ 9.779,68</u>

Aprobación de los Estados Financieros

Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General Universal de Accionistas y autorizados para su publicación el 29 de Marzo del 2018.

Contadora,



Ec. Paola Quimí
RUC 0916294390001