

SUCORPORACIÓN S.A
Notas explicativas a los estados financieros
Para el año que termina el 31 de Diciembre de 2016

1. Información General

Sucorporación S.A. fue constituida mediante escritura pública en el Cantón Guayaquil, República del Ecuador. Su domicilio social se encuentra en la ciudad de Guayaquil y su actividad principal es la Construcción de Obras Civiles. Está inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, el 11 de Mayo del 2004.

Los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2016 han sido aprobados por la Gerencia General el 20 de Marzo del 2017 y serán presentados a la Junta General Universal de Accionistas para su aprobación definitiva.

2. Resumen de la principales Políticas Contables

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros han sido diseñadas en función a las NIIF para PYMES vigentes al 31 de diciembre del 2016 y aplicadas de manera uniforme.

2.1.1. Bases de preparación

Los estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía y se han preparado de acuerdo con las NIIF para PYMES emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) vigentes al 31 de diciembre del 2016. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía, de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para PYMES requiere el uso de ciertas estimaciones contables. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía.

3. Notas explicativas de los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2016

Efectivo y equivalentes al efectivo

La siguiente es la clasificación de los recursos disponibles al 31 de diciembre del 2016 e incluye el efectivo en caja, y los depósitos a la vista en Bancos, esto es \$3,737.77.

	2016	2016
Caja	\$ 31.27	\$ 50.32
Bancos	\$ 3.706.50	\$ 15.598.73
TOTAL	\$ 3.737.77	\$ 15.649.05

SUCORPORACIÓN S.A**Notas explicativas a los estados financieros****Para el año que termina el 31 de Diciembre de 2016****Inventarios/ obras/ inmuebles en construcción para la venta**

Inventarios / obras / inmuebles en construcción para la venta: Se consideran las obras en construcción de viviendas unifamiliares que estarán destinadas para la venta. Se incluyen aquí todos los costos directos e indirectos atribuidos al proceso de construcción. Los costos directamente atribuidos incluyen el costo de la materia prima utilizada y el costo de la mano de obra directa. Los costos indirectos distribuidos comprenden todos los costos necesarios para llevar adelante el proceso de producción como por ejemplo transporte, alquileres y combustibles, no se incluye los gastos administrativos, gastos de venta y cualquier gasto anormal de producción.

Del total de Inventarios se reconoció como costo de venta del periodo el valor de \$89,842.48, quedando como total del año 2016 en Inventario de Productos en Proceso la cantidad de \$422,030.26.

	2016	2015
Inventario/obra/inmuebles en construcción para la venta	\$ 422.030,26	\$ 396.314,13
TOTAL	\$ 422.030,26	\$ 396.314,13

Servicios y Pagos Anticipados

En esta cuenta se encuentran registrados los pagos de seguros, anticipos a subcontratistas, proveedores y otros pagos anticipados que no fueron devengados al cierre del ejercicio económico y que ascienden a la cantidad de \$273,473.86.

El resumen de esta cuenta es como sigue:

	2016	2015
Seguros Pagados por Anticipado	\$ 368.00	\$ 406.70
Anticipo a Proveedores	\$ 272.037.60	\$ 297.800.51
Anticipo a Subcontratistas	\$ 1.068.26	\$ 9.292.67
TOTAL	\$ 273.473.86	\$ 307.499.88

Activos por Impuestos Corrientes

	2016	2015
Credito Tributario a favor de la empresa (IVA)	\$ 900.00	\$ 900.00
Credito Tributario a favor de la empresa (RTA)	\$ 4.615.36	\$ 7.181.82
TOTAL	\$ 5.515.36	\$ 8.081.82

SUCORPORACIÓN S.A**Notas explicativas a los estados financieros****Para el año que termina el 31 de Diciembre de 2016****Propiedades, Planta y Equipo**

Son registrados al costo histórico, menos depreciación acumulada y pérdida por deterioro, en caso de producirse. La depreciación de estos activos se calcula por el método de línea recta basada en la vida útil estimada de los bienes.

PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO	2016	2015
Muebles y Enseres	\$ 1.005.24	\$ 1.005.24
Equipos de Computación	\$ 3.271.39	\$ 3.271.39
Vehículos, Equipo de transporte y Camionero Movil	\$ 31.116.25	\$ 31.116.25
(-) Depreciación Acumulada	\$ -29.911.63	\$ -28.483.17
TOTAL DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	\$ 5.481.25	\$ 6.909.71

Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

Tipo de bienes	Número de años
Muebles y enseres	10
Vehículos	5
Equipos de computación	3

Cuentas y Documentos por Pagar

Se incluye en esta clasificación los saldos adeudados a Proveedores que a la fecha asciende a \$34,160.15

	2016	2015
Cuentas y Documentos por pagar	\$ 34.160.15	\$ 23.947.01
TOTAL	\$ 34.160.15	\$ 23.947.01

Otras Obligaciones Corrientes

Esta partida corresponde a los saldos adeudados a:

	2016	2015
Impuestos por Pagar	\$ 1.44	\$ 77.75
Imp. a la Renta por pagar del Ejercicio	\$ 4.615.36	\$ 7.181.82
Con el IESS	\$ 560.23	\$ 568.39
Por Beneficios de ley a empleados	\$ 1.404.65	\$ 1.399.28
Participación trabajadores por pagar del Ejercicio	\$ 1.704.15	\$ 4.279.76
TOTAL	\$ 8.285.83	\$ 13.607.00

SUCORPORACIÓN S.A
Notas explicativas a los estados financieros
Para el año que termina el 31 de Diciembre de 2016

Obligaciones con instituciones financieras corrientes

El siguiente es un resumen de obligaciones con instituciones financieras corrientes, al 31 de diciembre del 2016:

	2016	2015
Tarjeta de Crédito	\$ 358,42	\$ 596,65
TOTAL	\$ 358,42	\$ 596,65

Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas

Corresponde a préstamos de accionistas, cuyo monto asciende a la cantidad de \$152,687.54 los cuales no generan interés y que se espera sean cancelados en el corto plazo conforme a la liquidez que presente la compañía en el ejercicio económico 2017.

Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas a largo plazo

Son valores por pagar a los accionistas los cuales no tienen vencimiento cierto, ni tasa de interés y se cancelarán cuando la compañía cuente con liquidez suficiente y cuyo monto asciende a \$424,913.15.

Capital

El saldo al 31 de Diciembre del 2016 comprende 1.000 acciones comunes cada una con un valor nominal de \$ 1.00 cada una.

	2016	2015
Capital	\$ 1.000.00	\$ 1.000.00
TOTAL	\$ 1.000.00	\$ 1.000.00

Reserva Legal

A la fecha de cierre el saldo de esta cuenta es de \$500.00, monto mínimo que se debe constituir en Reserva.

	2016	2015
Reserva Legal	\$ 500.00	\$ 500.00
TOTAL	\$ 500.00	\$ 500.00

SUCORPORACIÓN S.A
Notas explicativas a los estados financieros
Para el año que termina el 31 de Diciembre de 2016

Impuesto a la Renta

La tarifa del Impuesto a la Renta para el ejercicio económico 2016 fue del 22%. El importe sobre el cual se calcula el gasto por este concepto para este año se vio afectado por la presencia de gastos no deducibles; siendo la Ganancia Neta de los Accionistas para este ejercicio económico la cantidad de \$5,041.47.

Los movimientos de esta cuenta fueron los siguientes:

		2016
Utilidad del Ejercicio	\$	11.360.98
(-) Participación Trabajadores	\$	1.704.15
(+) Gastos no deducibles locales	\$	1.003.27
Utilidad Gravable	\$	10.660.10
Impuesto Causado	\$	2.345.22
(-) Anticipo determinado	\$	4.615.36
Total de Impuesto Pagados	\$	4.615.36

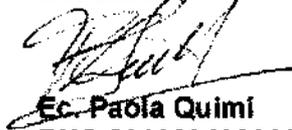
La Ganancia Neta de los accionistas se generó de la siguiente manera:

		2016
Utilidad del Ejercicio	\$	11.360.98
(-) 15% Participación Trabajadores	\$	1.704.15
Utilidad Gravable	\$	9.656.83
(-) 22% Impuesto a la Renta	\$	4.615.36
UTILIDAD NETA	\$	5.041.47

Aprobación de los Estados Financieros

Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General Universal de Accionistas y autorizados para su publicación el 28 de Marzo del 2017.

Contadora,



Ec. Paola Quimi

RUC 0916294390001