

**SUCORPORACIÓN S.A****Notas explicativas a los estados financieros****Para el año que termina el 31 de Diciembre de 2014****1. Información General**

**Sucorporación S.A.** fue constituida mediante escritura pública en el Cantón Guayaquil, República del Ecuador. Su domicilio social se encuentra en la ciudad de Guayaquil y su actividad principal es la Construcción de Obras Civiles. Está inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, el 11 de Mayo del 2004.

Los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2014 han sido aprobados por la Gerencia General el 27 de Marzo del 2015 y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

**2. Resumen de la principales Políticas Contables**

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros han sido diseñadas en función a las NIIF para PYMES vigentes al 31 de diciembre del 2014 y aplicadas de manera uniforme.

**2.1. Bases de preparación**

Los estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía y se han preparado de acuerdo con las NIIF para PYMES emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) vigentes al 31 de diciembre del 2014. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía, de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para PYMES requiere el uso de ciertas estimaciones contables. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía.

**3. Notas explicativas de los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2014****Efectivo y equivalentes al efectivo**

La siguiente es la clasificación de los recursos disponibles al 31 de diciembre del 2014 e incluye el efectivo en caja, y los depósitos a la vista en Bancos, esto es \$63,532,70.

	2014	2013
Caja	\$ 17,10	\$ 169,63
Bancos	\$ 63,515,60	\$ 59,244,73
<b>TOTAL.</b>	<b>\$ 63,532,70</b>	<b>\$ 59,414,36</b>

**SUCORPORACIÓN S.A***Notas explicativas a los estados financieros**Para el año que termina el 31 de Diciembre de 2014***Activos Financieros**

Corresponde a cantidades por cobrar, las cuentas que se incluyen son los montos adeudados por los clientes por las ventas efectuadas en el curso normal de los negocios y otras cuentas, que de acuerdo a las políticas de crédito no generan intereses y cuyo monto asciende a \$17,987.50.

	2014	2013
Cuentas por Cobrar Clientes	\$ 7.987,50	\$ 7.987,50
Otras Cuentas por Cobrar	\$ 0,000,00	\$ -
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 17.987,50</b>	<b>\$ 7.987,50</b>

**Inventarios**

Inventarios de productos en proceso: Se consideran las obras en construcción de viviendas unifamiliares que estarán destinadas para la venta. Se incluyen aquí todos los costos directos e indirectos atribuidos al proceso de construcción. Los costos directamente atribuidos incluyen el costo de la materia prima utilizada y el costo de la mano de obra directa. Los costos indirectos distribuidos comprenden todos los costos necesarios para llevar adelante el proceso de producción como por ejemplo transporte, alquileres y combustibles, no se incluye los gastos administrativos, gastos de venta y cualquier gasto anormal de producción.

Del total de Inventarios se reconoció como costo de venta del periodo el valor de \$618,750.25, quedando como total del año 2014 en inventario de Productos en Proceso la cantidad de \$ 257,343.56.

	2014	2013
Inventario de Productos en Proceso	\$ 257.343,56	\$ 428.639,09
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 257.343,56</b>	<b>\$ 428.639,09</b>

**Servicios y Pagos Anticipados**

En esta cuenta se encuentran registrados los pagos de seguros, anticipos a subcontratistas, proveedores y otros pagos anticipados que no fueron devengados al cierre del ejercicio económico y que ascienden a la cantidad de \$386,321.32.

El resumen de esta cuenta es como sigue:

**SUCORPORACIÓN S.A**

*Notas explicativas a los estados financieros  
Para el año que termina el 31 de Diciembre de 2014*

	2014	2013
Seguros Pagados por Anticipación	\$ 413,19	\$ 337,35
Anticipo a Proveedores	\$ 379.899,63	\$ 446.534,68
Anticipo a Subcontratistas	\$ 6.008,30	\$ 14.598,82
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 396.321,32</b>	<b>\$ 461.470,85</b>

**Activos por Impuestos Corrientes**

	2014	2013
Credito Tributario a favor de la empresa IVAI	\$ 7.012,71	\$ 7.012,71
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 7.012,71</b>	<b>\$ 7.012,71</b>

**Propiedades, Planta y Equipo**

Son registrados al costo histórico, menos depreciación acumulada y pérdida por deterioro, en caso de producirse. La depreciación de estos activos se calcula por el método de línea recta basada en la vida útil estimada de los bienes:

<b>PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Muebles y Enseres	\$ 1.005,24	\$ 1.005,24
Equipos de Computación	\$ 3.271,39	\$ 3.271,39
Vehículos, Equipo de transporte y Camionero Móvil	\$ 23.616,75	\$ 23.616,25
(- ) Depreciación Acumulada	\$ -27.813,29	\$ -26.909,88
<b>TOTAL DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>\$ 79,59</b>	<b>\$ 983,00</b>

Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

<b>Tipo de bienes</b>	<b>Número de años</b>
Muebles y enseres	10
Vehículos	5
Equipos de computación	3

**Cuentas y Documentos por Pagar**

Se incluye en esta clasificación los saldos adeudados a Proveedores que a la fecha asciende a \$ 38.570,26

	2014	2013
Cuentas y Documentos por pagar	\$ 38.570,26	\$ 67.339,86
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 38.570,26</b>	<b>\$ 67.339,86</b>

**SUCORPORACIÓN S.A.***Notas explicativas a los estados financieros**Para el año que termina el 31 de Diciembre de 2014***Otras Obligaciones Corrientes**

Esta partida corresponde a los saldos adeudados a:

	2014	2013
Impuestos por Pagar	\$ 437,72	\$
Imp. a la Renta por pagar del Ejercicio	\$ 5.768,38	\$ 2.370,74
Con el IESS	\$ 529,52	\$ 616,24
Por Beneficios de ley a empleado	\$ 1.659,57	\$ 1.561,46
Participación trabajadores por pagar del Ejercicio	\$ 9.277,28	\$ 4.546,44
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 17.772,57</b>	<b>\$ 9.094,88</b>

**Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas**

Corresponde a préstamos de accionistas, cuyo monto asciende a la cantidad de \$113,477.14 y que se espera sean cancelados en el corto plazo conforme a la liquidez que presente la compañía en el ejercicio económico 2015.

**Anticipo de Clientes**

Se considera el saldo hasta el 31 de diciembre del 2014 y son valores que corresponden a anticipos de clientes por construcción de viviendas los cuales ascienden a \$71,133.09. Estos valores fueron recibidos y contratados antes de que entrara en vigencia el Reglamento de Funcionamiento de las Compañías que realizan actividad inmobiliaria, esto es en Diciembre del 2013.

	2014	2013
Anticipo de Clientes	\$ 71.133,09	\$ 321.590,59
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 71.133,09</b>	<b>\$ 321.590,59</b>

**Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas a largo plazo**

Son valores por pagar a los accionistas los cuales no tienen vencimiento cierto, ni tasa de interés y se cancelarán cuando la compañía cuente con liquidez suficiente.

	2014	2013
Cuentas por pagar diversas- Relacionadas L/P	\$ 424.913,15	\$ 424.913,15
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 424.913,15</b>	<b>\$ 424.913,15</b>

**SUCORPORACIÓN S.A****Notas explicativas a los estados financieros****Para el año que termina el 31 de Diciembre de 2014****Provisiones por Beneficios a Empleados**

La Compañía determina anualmente la provisión para jubilación patronal y desahucio con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente. Al cierre del año las provisiones cubren a todos los trabajadores que se encontraban prestando sus servicios para la Compañía.

El saldo de la cuenta Provisiones por Beneficios a Empleados fue el siguiente:

	2014	2013
Jubilacion Patronal	\$ 1.210,42	\$ 626,10
Otros Beneficios no corrientes para los empleados	\$ 1.895,87	\$ 780,04
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 3.106,29</b>	<b>\$ 1.406,14</b>

**Capital**

El saldo al 31 de Diciembre del 2014 comprende 1.000 acciones comunes cada una con un valor nominal de \$ 1,00 cada una.

	2014	2013
Capital	\$ 1.000,00	\$ 1.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1.000,00</b>	<b>\$ 1.000,00</b>

**Reserva Legal**

A la fecha de cierre el saldo de esta cuenta es de \$500,00, llegando así al monto mínimo que se debe constituir en Reserva.

	2014	2013
Reserva Legal	\$ 500,00	\$ 324,92
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 500,00</b>	<b>\$ 324,92</b>

**Impuesto a la Renta**

La tarifa del Impuesto a la Renta para el ejercicio económico 2014 fue del 22%. El importe sobre el cual se calcula el gasto por este concepto para este año se vio afectado por la presencia de otras rentas exentas y gastos no deducibles; siendo la Ganancia Neta de los Accionistas para este ejercicio económico la cantidad de \$40,920.94

Los movimientos de esta cuenta fueron los siguientes:

**SUCORPORACIÓN S.A**

*Notas explicativas a los estados financieros  
Para el año que termina el 31 de Diciembre de 2014*

	2014
Utilidad del Ejercicio	\$ 61.848,50
(-) Participación Trabajadores	\$ 9.277,28
(+) Otras Rentas Exentas	\$ 199,70
(+) Gastos no deducibles locales	\$ 584,32
<b>Utilidad Gravable</b>	<b>\$ 52.955,85</b>
Impuesto Causado	\$ 11.650,28
(-) Anticipo determinación	\$ 5.881,90
<b>SUBTOTAL IMPUESTO A PAGAR</b>	<b>\$ 5.768,38</b>

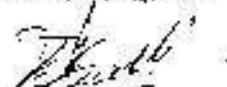
La Ganancia Neta de los accionistas se generó de la siguiente manera:

	2014
Utilidad del Ejercicio	\$ 61.848,50
(-) 15% Participación Trabajadores	\$ 9.277,28
<b>Utilidad Gravable</b>	<b>\$ 52.571,22</b>
(-) 22% Impuesto a la Renta	\$ 11.650,28
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b><u>\$ 40.920,94</u></b>

*Aprobación de los Estados Financieros*

Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas y autorizados para su publicación el 6 de Abril del 2015.

Ec. Paola Quiñónez

  
Contadora

RUC 0916294390001