

## **1. Información General**

**Sucorporación S.A.** fue constituida mediante escritura pública en el Cantón Guayaquil, República del Ecuador. Su domicilio social se encuentra en la ciudad de Guayaquil y su actividad principal es la Construcción de Obras Civiles. Está inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, el 15 de Junio del 2004.

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2012 han sido aprobados por la Gerencia General el 8 de abril del 2013 y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

## **2. Resumen de las principales Políticas Contables**

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros han sido diseñadas en función de las NIIF para PYMES vigentes al 31 de diciembre del 2012 y aplicadas de manera uniforme.

### **2.1. Bases de preparación**

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con las NIIF para PYMES emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía, de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

Los estados de situación financiera de acuerdo a NIIF para PYMES al 31 de diciembre del 2011 y el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero del 2012, han sido preparados como parte del proceso de transición a las NIIF para PYMES por el año terminado el 31 de diciembre del 2012.

Los estados financieros de Sucorporación S.A. al 31 de diciembre del 2010, fueron preparados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad (NEC) considerados como los principios de contabilidad previos, tal como se define en la Sección 35 Transición a las NIIF para PYMES. Las NEC anteriores difieren en ciertos aspectos de la NIIF para PYMES.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para PYMES requiere el uso de ciertas estimaciones contables. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía.

### **3. Adopción de las NIIF para las PYMES**

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que en algunos casos afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

De acuerdo a la sección 35 "*Transición a la NIIF para las PYMES*", sección que fue aplicada por la Compañía para la elaboración de estos estados financieros, la Gerencia General en la fecha de transición, esto es el 01 de enero del 2011, determinó que el único impacto son las reclasificaciones de cuentas, los cuales no afectarán al Patrimonio.

Se reclasificaron las siguientes partidas:

1. Partidas que no son activos financieros según criterios de las NIIF para las PYMES.
2. Partida que estaba considerada dentro de otros Activos Corrientes y forma parte de Obras en Construcción dentro de Inventarios.
3. Gastos pre-operativos ya amortizados; que deben enviarse a resultados.
4. Reclasificación de la cuenta Provisiones por beneficios a los empleados.
5. Partida que se consideró dentro de Otros pasivos corrientes y que corresponden a los anticipos recibidos de Clientes.

De acuerdo con la revisión de las partidas de Propiedad, Planta y Equipo, su medición que ha sido en base a las NEC es coherente con la medición de las NIIF, por lo que a buen juicio de la Administración se decidió no revalorizar estos Activos manteniéndolos al costo histórico.

### **4. Notas explicativas de los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2012**

#### **Efectivo y equivalentes al efectivo**

Incluye el efectivo en caja, los depósitos a la vista en Bancos y son de libre disponibilidad, esto es \$53,601.21

**SUCORPORACIÓN S.A**  
**Notas explicativas a los estados financieros**  
**Para el año que termina el 31 de Diciembre del 2012**

**Activos Financieros**

Corresponde a cantidades por cobrar, las cuentas que se incluyen son los montos adeudados por los clientes por las ventas efectuadas en el curso normal de los negocios y cuyo monto asciende a \$95,417.50

Si se espera cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes.

**Inventarios**

Inventarios de productos en proceso: Se consideran las obras en construcción de viviendas unifamiliares que estarán destinadas para la venta. Se incluyen aquí todos los costos directamente atribuidos al proceso de construcción y los costos indirectos distribuidos. Los costos directamente atribuidos incluyen el costo de la materia prima utilizada y el costo de la mano de obra directa. Los costos indirectos distribuidos comprenden todos los costos necesarios para llevar adelante el proceso de producción como por ejemplo transporte, alquileres, y herramientas, no se incluyen los gastos administrativos, gastos de venta y cualquier gasto anormal de producción. El valor total del año 2012 de Inventario de Productos en Proceso asciende a \$ 345,749.24

**Servicios y Pagos Anticipados**

En esta cuenta se encuentran registrados los pagos de seguros, anticipos a subcontratistas, proveedores y otros pagos anticipados que no fueron devengados al cierre del ejercicio económico y que ascienden a la cantidad de \$275,178.71

**Activos por Impuestos Corrientes**

Crédito Tributario Favor de la empresa (I.V.A)	\$ 7,012.71
Crédito Tributario a Favor de la empresa (I.R)	\$ 1,216.88

**Propiedades, Planta y Equipo**

Son registrados al costo histórico, menos depreciación acumulada y pérdida por deterioro, en caso de producirse. La depreciación de estos activos se calcula por el método de línea recta basada en la vida útil estimada de los bienes:

**SUCORPORACIÓN S.A**

*Notas explicativas a los estados financieros*

*Para el año que termina el 31 de Diciembre del 2012*

**PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO**

Muebles y Enseres	1,005.24
Equipos de Computación	3,271.39
Vehículos, Equipo de transporte y Camionero Movil	23,616.25
(-) Depreciación Acumulada	<u>(26,809.36)</u>
<b>TOTAL DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b><u>1,083.52</u></b>

Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

<b>Tipo de bienes</b>	<b>Número de años</b>
Muebles y enseres	10
Vehículos	5
Equipos de computación	3

**Cuentas y Documentos por Pagar**

Se incluye en esta clasificación los saldos adeudados a Proveedores que a la fecha asciende a \$ 89,665.05

**Otras Obligaciones Corrientes**

Esta partida corresponde a los saldos adeudados, entre ellos, a la Administración Tributaria \$1,045.45, al Seguro Social \$330,74, por Beneficios de ley a empleados \$1,077.76 y participación trabajadores por pagar del ejercicio \$298,76

**Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas**

Corresponde a préstamos de accionistas, cuyo monto asciende a la cantidad de \$118,977.14 y que se espera sean cancelados en el corto plazo conforme a la liquidez que presente la compañía en el ejercicio económico 2013.

**Anticipo de Clientes**

Se consideran los valores que se han recibido hasta el 31 de diciembre del 2012 por este concepto, los cuales ascienden a \$122,949.83

**Obligaciones con Instituciones Financieras**

Préstamo adquirido el 23 de Agosto del 2012 y que al cierre de este ejercicio fiscal refleja el monto de \$15,839.99; deuda que concluirá el 14 de Febrero del 2014.

### **Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas a largo plazo**

Son valores por pagar a los accionistas los cuales no tienen vencimiento cierto, ni tasa de interés y se cancelarán cuando la compañía cuente con liquidez suficiente.

### **Provisiones por Beneficios a Empleados**

La Compañía determina anualmente la provisión para jubilación patronal y desahucio con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente. Al cierre del año las provisiones cubren a todos los trabajadores que se encontraban prestando sus servicios para la Compañía.

### **Capital**

El saldo al 31 de Diciembre del 2012 comprende 1,000 acciones comunes con un valor nominal de \$ 1.00 cada una.

### **Reserva Legal**

A la fecha de cierre el saldo de esta cuenta es \$260,17. Se prevé que de las utilidades generadas los accionistas aprueben incrementar este valor.

### **Impuesto a la Renta**

Por este concepto se debe cancelar a la Administración Tributaria la cantidad de \$ 1,045.45 determinado en base al cálculo del anticipo mínimo de Impuesto a la Renta para este año a pesar de que la tarifa establecida es del 23%. La Ganancia Neta de los Accionistas para este ejercicio económico es de \$647.50

### **Aprobación de los estados financieros**

Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas y autorizados para su publicación el 19 de Abril del 2013.

**Ec. Paola Quimí**



**Contadora**

**RUC 0916294390001**