

SUCORPORACION S.A.

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
POR LOS AÑOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

SUCORPORACION S.A.

ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016

<u>INDICE</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los auditores independientes	1 - 2
Estados de situación financiera	3
Estados de Resultados Integrales	4
Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	5
Estados de Flujos de efectivo	6
Notas a los Estados Financieros	7 - 18

Abreviaturas usadas:

US\$	- Dólares de los Estados Unidos de América (E.U.A.)
SRI	- Servicio de Rentas Internas
SCVS	- Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros
NIA	- Normas Internacionales de Auditoría
NIC	- Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	- Normas Internacionales de Información Financiera



DICTAMEN DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

A los Accionistas de SUCORPORACION S.A.

Informe sobre la auditoria de los estados financieros

Opinión

He auditado los estados financieros de la compañía **SUCORPORACION S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo por el año terminado en esas fechas, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía **SUCORPORACION S.A.**, al 31 de diciembre de 2017, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes.

Fundamentos de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoria de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen con más detalle en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe.

Independencia

Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos del Código de Ética para Contadores públicos emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA), y hemos cumplido las demás responsabilidades éticas de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.



C.P.A. *Gustavo Preciado Q.*

CONTABILIDAD · AUDITORIA · TRIBUTACIÓN

Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF, y del control interno que la administración de la entidad considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores importantes debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados, salvo que la administración se proponga liquidar la Entidad o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados de la administración son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Entidad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores importantes, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detectara una representación errónea cuando exista. Las representaciones erróneas pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si de forma individual o en conjunto, podrían influir razonablemente en las decisiones económicas que los usuarios tomen sobre la base de estos estados financieros

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

La presentación del Informe de Cumplimiento Tributario de **SUCORPORACION S.A.** Al 31 de diciembre del 2017, por requerimiento del Servicio de Rentas Internas, se emite por separado.

A este informe se adjunta un contenido adicional de informe de Auditoría Externa relacionado con el Cumplimiento de Normas de Prevención de Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y otros Delitos.

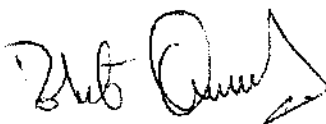
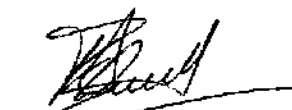

C.P.A. Gustavo Preciado Q.
SCVS - RNAE No. 1012

Guayaquil, Marzo 15 de 2018.

SUCORPORACION S.A.**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	NOTAS	2017	2016
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	3	133.677	3.738
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes	4	5.445	-
Inventarios	5	369.068	422.030
Activos Pagados por Anticipado	6	250.590	273.474
Activo por Impuestos Corrientes	7	4.123	5.515
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		762.903	704.757
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, Planta y Equipos, Neto	8	4.056	5.481
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		4.056	5.481
TOTAL ACTIVOS		766.959	710.239
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas y Documentos por Pagar Proveedores	9	7.118	34.160
Otras Cuentas y Documentos por Pagar	10	231.488	153.046
Otros Beneficios Corriente	11	8.011	8.286
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		246.617	195.492
PASIVO NO CORRIENTE			
Prestamos de Accionistas por Pagar no Corrientes	12	424.913	424.913
Otras Cuentas y Documentos por Pagar no Corrientes	13	233	4.417
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		425.146	429.330
TOTAL PASIVOS		671.763	624.822
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS (Según Estado adjunto)		95.196	85.416
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		766.959	710.239

Ing. Roberto Quimi Santana
Gerente GeneralEcon. Paola Quimi Medina
Contador General

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.

SUCORPORACION S.A.**ESTADO DE RESULTADOS****POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016****(Expresado en dólares estadounidenses)**

	NOTA	<u>2017</u>	<u>2016</u>
INGRESOS			
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
Construccion de Viviendas		130.000	125.000
Adecuacion		4.950	-
TOTAL INGRESOS	15	<u>134.950</u>	<u>125.000</u>
Otros Ingresos No Operacionales		1.920	-
TOTAL INGRESOS		<u>136.870</u>	<u>125.000</u>
COSTOS	16		
(-) Costos de Venta y Produccion		107.002	89.842
GASTOS	16		
(-) Gastos de Administración		13.627	23.462
(-) Gastos Financieros		362	334
TOTAL GASTOS		<u>13.988</u>	<u>23.796</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES		<u>15.880</u>	<u>11.361</u>
15% Participación de Trabajadores		2.382	1.704
Impuesto a la renta Anual		2.589	2.345
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		<u>10.910</u>	<u>7.312</u>



Ing. Roberto Quimi Santana
Gerente General



Econ. Paola Quimi Medina
Contador General

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.

SUCORPORACION S.A.

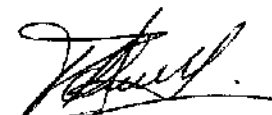
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Reserva Legal	Ganancias Acumulados	Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	Total
Saldos al 1 de Enero del 2017	1.000	500	78.875	5.041	85.416
Transacciones del año: transferencia de utilidad acumulada			5.041	(5.041)	-
Resultado del Ejercicios	-	-		9.780	9.780
Saldos al 31 de Diciembre del 2017	<u>1.000</u>	<u>500</u>	<u>83.916</u>	<u>9.780</u>	<u>95.196</u>



Ing. Roberto Quimi Santana
Gerente General



Econ. Paola Quimi Medina
Contador General

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.

SUCORPORACION S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

	2017	2016
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	102.939	(28.911)
Clases de cobros por actividades de operación	186.870	75.000
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	184.950	75.000
Otros cobros por actividades de operación	1.920	-
Clases de pagos por actividades de operación	(83.931)	(103.911)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(41.308)	(53.852)
Pagos por cuenta de los empleados	(38.648)	(45.444)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-	-
Otros pagos por actividades de operación	-	-
Intereses pagados	(158)	-
Impuesto a las ganancias pagados	(3.817)	(4.615)
Otras Salidas de efectivo	-	-
Otras entradas (salida) de efectivo	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-	-
Otras entradas (salida) de efectivo	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	27.000	17.000
Financiación por préstamos a largo plazo, netos	-	-
Pagos de préstamos	-	-
Dividendos pagados	-	-
Otras entradas (salida) de efectivo	27.000	17.000
EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO	-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	129.939	(11.911)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	3.738	15.649
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	133.677	3.738
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	15.880	11.361
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:		
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	(4.675)	(4.891)
Ajustes por gastos en provisiones	1.425	1.428
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	(3.718)	(4.615)
Ajustes por gasto por participación de trabajadores	(2.382)	(1.704)
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	91.734	(35.381)
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	(5.445)	-
(Incremento) disminución en anticipo a proveedores	-	-
(Incremento) disminución en inventarios	22.883	34.026
(Incremento) disminución en otros activos	52.963	(25.716)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	1.392	2.566
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	(25.600)	9.375
Incremento (disminución) beneficios a empleados	1.357	(76)
Incremento (disminución) en otros pasivos	(4.919)	(2.990)
Incremento (disminución) en otros pasivos	(897)	(2.566)
Incremento (disminución) en anticipo de clientes	(897)	(2.566)
Incremento (disminución) en otros pasivos	50.000	(50.000)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	102.940	(28.911)

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.


Ing. Roberto Quimi Santana
Gerente General


Econ. Paola Quimi Medina
Contador General