

VERMISA S.A.

**Notas a los estados financieros auditados
Al 31 de Diciembre del 2013**

Expresado en US Dólares

Nota 1.- Actividad VERMISA S.A., es una sociedad constituida en el Ecuador el 27 de Junio de 1.995, cuyo objeto social es la administración, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La Compañía recibe de parte de la Compañía relacionada ciertos servicios administrativos como los de contabilidad y otros, sin costo.

Nota 2.- Políticas Contables Significativas

Bases de Presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador, los cuales requieren que la Gerencia de la Compañía efectúe estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

Nota 1.- Activo Diferido (Intangible)

El detalle al 31 de Diciembre, es el siguiente:

Gastos de Organización. Y Constitución	\$ 200.00
TOTAL	\$ 200.00

Nota 2.- Cuentas y Documentos por Cobrar - Relacionados y Accionistas

Son cuentas de los Accionistas y Compañías que forman o tienen relación que al final del ejercicio se cruzan con las Cuentas por Pagarr- Compañías Relacionadas y Accionista. Sin fecha de vencimiento y sin interés. Al 31 de Diciembre los saldos son:

Nota 13.- Capital Social

Al 31 de Diciembre del 2.013, el capital pagado consiste de 800 acciones ordinarias, con un valor de \$ 1.00 por cada acción.