

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE COLTER S.A. DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL EJERCICIO ECONOMICO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006.

Guayaquil 25 de abril del 2007

Señores
ACCIONISTAS DE COLTER S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

En observancia a las disposiciones estatutarias me permito poner en conocimiento de esta Junta General el Informe del Ejercicio Económico del año 2006, el que se lo efectúa también de acuerdo con lo que determina el artículo # 305 de la Ley de Compañías vigente y en condición de Gerente General de la compañía COLTER S.A.

El año 2006 estuvo influenciado por las elecciones de diputados, consejeros, concejales y presidenciales que finalmente terminaron con la elección de las nuevas autoridades y del Presidente del Ecuador en los meses de Octubre y Noviembre, respectivamente. Esto provocó que el Gobierno y los diputados salientes no tomaran decisiones de trascendencia sino más bien a corto plazo y en el caso de los diputados, que se concentraran en mantenerse en el cargo a través de la re-elección dedicando su tiempo más bien a hacer campaña electoral.

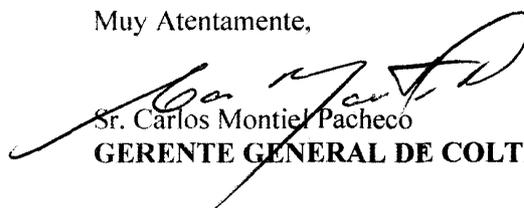
Durante el año 2006 la compañía no tuvo actividad económica debido al año electoral que se vivió, lo cual afectó al sector inmobiliario que se vio restringido ante la incertidumbre en cuanto al próximo gobernante, especialmente porque los candidatos que tenían mayores opciones de llegar a la segunda vuelta eran de tendencias políticas extremas y opuestas, es decir, la izquierda socialista presidida por Rafael Correa y la derecha representada por Alvaro Noboa.

En cuanto a las cifras del Ejercicio Económico que nos ocupa, sugerimos a los señores Accionistas, remitirse al Balance General, al Estado de Pérdidas y Ganancias y sus anexos, todos ellos puestos a disposición oportunamente y que han sido objeto de nuestra certificación en cuanto a su veracidad y cumplimiento con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento.

Mi agradecimiento a los señores Accionistas por la comprensión y respaldo incondicional en cuanto a la falta de resultados financieros obtenidos durante el presente ejercicio económico, lo cual nos compromete a sacar adelante a la compañía para que el año 2007 sea mejor en todo aspecto.

De los señores Accionistas con mucha consideración y estima me suscribo,

Muy Atentamente,


Sr. Carlos Montiel Pacheco
GERENTE GENERAL DE COLTER S.A.

