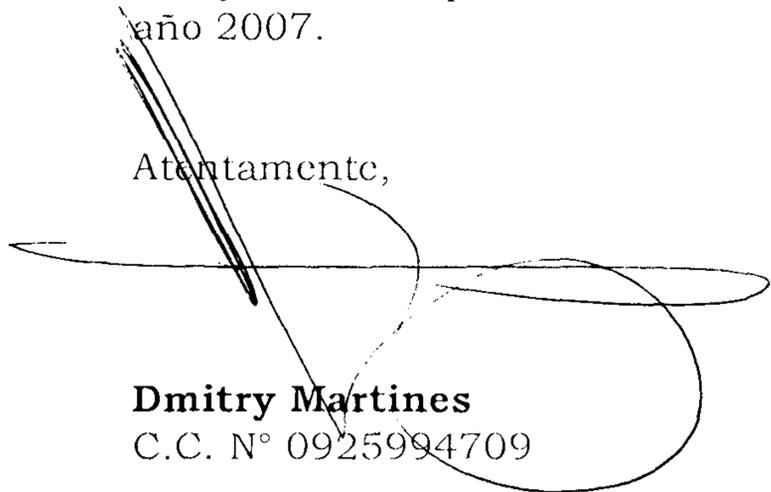


Señor
Intendente de Compañías de Guayaquil
Guayaquil.-

Ref.: INFORME DE AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES
PERTENECIENTES A LA COMPAÑÍA SALOB SIM S.A.
CORRESPONDIENTE AL AÑO 2007

Por medio de la presente cumpro con presentar el Informe de Auditores Externos Independientes pertenecientes a la compañía SALOB SIM S.A. correspondiente al año 2007.

Atentamente,



Dmitry Martines
C.C. N° 0925994709



115536

SALOB SIM S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

INDICE

Páginas No.

Informe de los Auditores Independientes	3 - 4
Balance general	5
Estado de resultados	6
Estado de evolución del patrimonio de los accionistas	7
Estados de flujos de efectivo	8 - 9
Notas a los estados financieros	10 - 19

Abreviaturas usadas:

US\$. - Dólares de los Estados Unidos de América (E.U.A.)

NEA - Normas Ecuatorianas de Auditoría

NEC - Normas Ecuatorianas de Contabilidad





Moores Rowland

Audidores Independientes

Edificio Induauto Av. Quito 806 y 9 de Octubre
Piso 5 - Oficina 501 - 503 • Casilla: 09-01-9453
Telfs: (593-4) 2296281 / 2280159
Telefax: (593-4) 2296912
e-mail: mri_ecuador@telconet.net
Guayaquil - Ecuador

Edificio Proinco Calisto Av. Amazonas y Robles
Piso 8 - Oficina 812
Telefax: (593-2) 2239808 / 2239809
e-mail: mri_ecuador@telconet.net
Quito - Ecuador

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de General de Accionistas de
SALOBSIM S.A.:

Introducción:

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **SALOBSIM S.A.** al 31 de diciembre del 2007, y los correspondientes estados de resultado, de evolución del patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas a los estados financieros.

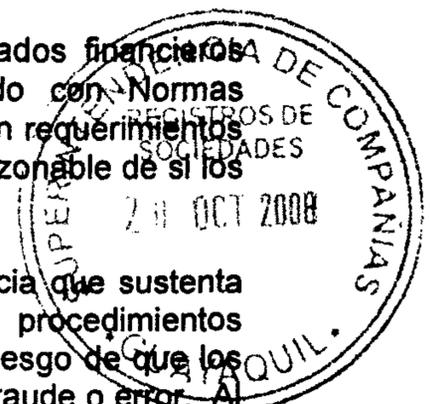
Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de **SALOBSIM S.A.** La Administración es la responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera **SALOBSIM S.A.**

Responsabilidad de los Auditores Independientes:

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría (NEA). Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores importantes ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la Compañía en la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría incluye también la evaluación de si los principios de contabilidad utilizados son apropiados y si las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión.



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de General de Accionistas de
SALOB SIM S.A.
Página No. 2

Salvedad:

4. Al 31 de diciembre del 2007, la Compañía presenta como parte de sus inversiones en acciones saldo por US\$. 865,120, nota 6 y correspondientes a compras de acciones en las Compañías Bananera Soledad S.A. - BANSOL e Imaginacorp S.A. por US\$. 864,920 y US\$. 200 y en las cuales se mantiene participación del 99% y 1%, respectivamente. Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad establecen que para aquellas participaciones superiores al 20% se deba reconocer en los estados financieros de la Compañía inversionista el ajuste a valor patrimonial proporcional, sin embargo tal registro no se ha efectuado al 31 de diciembre del 2007. En adición, el saldo correspondiente a la Compañía Bananera Soledad S.A. - BANSOL, presenta un exceso en el costo de adquisición sobre los valores justos de los activos identificables, el cual no ha sido reconocido en los estados financieros adjuntos. En razón de lo comentado precedentemente no nos ha sido posible satisfacernos de la razonabilidad del saldo de la mencionada cuenta de inversiones en acciones y de sus posibles efectos al 31 de diciembre del 2007.

Opinión:

5. En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos comentados en el párrafo 4, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **SALOB SIM S.A.** al 31 de diciembre del 2007, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

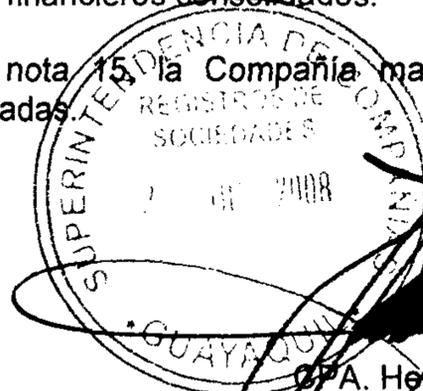
Enfasis:

6. Los estados financieros que se acompañan fueron preparados para cumplir con las disposiciones legales a que está sujeta la Compañía como una entidad jurídica independiente. Adicionalmente, en cumplimiento a disposiciones establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador **SALOB SIM S.A.** presenta por separado los estados financieros consolidados de acuerdo con la NEC No. 19; por consiguiente, los estados financieros adjuntos deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados.
7. Como se revela más ampliamente en la nota 15, la Compañía mantiene transacciones importantes con Compañías y partes relacionadas.



MOORES ROWLAND ECUADOR C. LTDA.
SC - RNAE - 2 No. 373

Junio 28 del 2008
Guayaquil - Ecuador



C.P.A. Heraldo Suárez Herrera
Socio
Registro No. 28.354

SALOB SIM S.A.**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(Expresados en Dólares)**

<u>Notas</u>	<u>ACTIVOS</u>	
	ACTIVOS CORRIENTES:	
	Efectivo en caja y bancos	192,689
3	Cuentas por cobrar	1,414,093
4	Inventarios	207,061
	Gastos pagados por anticipado	<u>3,452</u>
	TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	<u>1,817,295</u>
	ACTIVOS NO CORRIENTES:	
5	Propiedades, planta y equipos, neto	19,852,050
6	Inversiones en acciones	865,120
7	Cargos diferidos	<u>313,100</u>
	TOTAL ACTIVOS	<u>22,847,565</u>
	<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>	
	PASIVOS CORRIENTES:	
8	Cuentas por pagar	2,211,770
9	Obligaciones financieras a corto plazo	13,016,516
10	Gastos acumulados por pagar	<u>34,296</u>
	TOTAL PASIVOS CORRIENTES	<u>15,262,582</u>
	PASIVOS NO CORRIENTES:	
11	Obligaciones financieras a largo plazo	<u>2,590,695</u>
	TOTAL PASIVOS	<u>17,853,277</u>
	<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</u>	
12	Capital social	800
	Reserva por valuación	5,057,747
	Déficit acumulado	<u>(64,259)</u>
	TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	<u>4,994,288</u>
	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	<u>22,847,565</u>

Ver notas a los estados financieros

SALOB SIM S.A.**ESTADO DE RESULTADO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(Expresados en Dólares)**

Notas

13	VENTAS, NETAS	4,509,509
14	COSTO DE VENTAS	<u>(3,177,037)</u>
	UTILIDAD BRUTA	<u>1,332,472</u>
	<u>GASTOS OPERACIONALES:</u>	
	Gastos de administración y de ventas	<u>(614,735)</u>
	UTILIDAD OPERACIONAL	<u>717,737</u>
	<u>OTROS (GASTOS) INGRESOS, NETO:</u>	
	Gastos financieros	(778,820)
	Otros ingresos	<u>6,039</u>
	TOTAL	<u>(772,781)</u>
	PERDIDA ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA	(55,044)
16	15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES	(2,775)
16	25% IMPUESTO A LA RENTA	<u>(3,932)</u>
	PERDIDA DEL EJERCICIO	<u>(61,751)</u>

Ver notas a los estados financieros

SALOB SIM S.A.
**ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
 (Expresados en Dólares)**

	<u>Capital social</u>	<u>Aportes para futura capitalización</u>	<u>Reserva por valuación</u>	<u>Déficit acumulado</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2006	800	1,300,000	0	(1,749)	1,299,051
Perdida del ejercicio				(61,751)	(61,751)
Registro de avalúos, nota 5			5,057,747		5,057,747
Disminución de aportes, nota 12		(1,300,000)			(1,300,000)
Ajustes de años anteriores				(759)	(759)
Saldos al 31 de diciembre del 2007	<u>800</u>	<u>0</u>	<u>5,057,747</u>	<u>(64,259)</u>	<u>4,994,288</u>
Ver notas a los estados financieros					

SALOB SIM S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(Expresados en Dólares)**

**FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES
DE OPERACION:**

Efectivo recibido de partes relacionadas y clientes	4,501,783
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(2,526,814)
Gastos financieros	(778,820)
Otros ingresos	<u>6,039</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>1,202,188</u>

**FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES
DE INVERSION:**

Adquisición de activos fijos	(14,885,390)
Efectivo utilizado por las actividades de Inversión	(14,885,390)

**FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES
DE FINANCIAMIENTO:**

Obligaciones financieras a corto plazo	11,954,212
Obligaciones financieras a largo plazo	2,590,695
Retiro de aportes para futura capitalización	(1,300,000)
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	<u>13,244,907</u>
Disminución neta del efectivo	(438,295)
Efectivo al inicio del período	<u>630,984</u>
Efectivo al final del período	<u>192,689</u>

Ver notas a los estados financieros

SALOB SIM S.A.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 CONCILIACION DE LA PERDIDA DEL EJERCICIO CON LAS ACTIVIDADES DE OPERACION
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
 (Expresados en Dólares)**

PERDIDA DEL EJERCICIO	(61,751)
AJUSTES PARA CONCILIAR LA PERDIDA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION	
Depreciación	573,181
Provisión del 15% participación de trabajadores y 25% de impuesto a la renta	6,707
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por cobrar	(7,726)
Inventarios	(193,824)
Gastos pagados por anticipado	(2,873)
Cargos diferidos y otros activos	(312,904)
Cuentas por cobrar a largo plazo	(864,920)
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por pagar	2,037,055
Gastos acumulados por pagar	<u>29,243</u>
Total ajustes	<u>1,263,939</u>
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>1,202,188</u>

Ver notas a los estados financieros

SALOB SIM S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

1. INFORMACION GENERAL

SALOB SIM S.A.- La Compañía es constituida el 16 de abril del 2004, en la República de Ecuador, e inscrita en el Registro Mercantil el 14 de mayo de ese mismo año por medio de la resolución No. 04-G-IJ-0002825. Su actividad principal es la compra venta, y explotación de cultivos banano.

Durante el año 2007, la producción de banano en la Compañía representó el 97.32% del total de los ingresos y la misma presenta como principal comprador a la exportadora Bonanza Fruit Co. S.A. - CORPBONANZA, una compañía relacionada.

Operaciones.- Al 31 de diciembre del 2007, la unidad de negocios (agrícola), esta integrada por centros de costos por hacienda, las mismas que se encuentran divididas de la siguiente manera:

- Hacienda San Marcos con 232 hectáreas (195.37 hectáreas dedicadas al cultivo de banano), ubicada en la provincia de Los Ríos (cantón Babahoyo).
- Hacienda Doña Laura con 40.36 hectáreas (37 hectáreas dedicadas al cultivo de banano), ubicada en la provincia de Los Ríos (cantón Puebloviejo).
- Hacienda Sigal con 110 hectáreas ubicada en la provincia de Los Ríos (cantón Baba).
- Hacienda Delicia con 13.97 hectáreas (12.66 hectáreas dedicadas al cultivo de banano), ubicada en la provincia de Los Ríos (cantón Puebloviejo).
- Hacienda San Luis con 249.96 hectáreas (222.86 hectáreas dedicadas al cultivo de banano), ubicada en la provincia de Los Ríos (cantón Baba).
- Hacienda Mano de Dios con 39.92 hectáreas (35.09 hectáreas dedicadas al cultivo de banano), ubicada en la provincia de Los Ríos (cantón Puebloviejo).
- Hacienda La Suerte con 377.44 hectáreas (255 hectáreas dedicadas al cultivo de banano), ubicada en la provincia de Los Ríos (cantón Babahoyo).
- Hacienda Carolina con 74.58 hectáreas (68 hectáreas dedicadas al cultivo de banano), ubicada en la provincia de Los Ríos (cantón Baba).
- Hacienda Mercedes con 96.02 hectáreas (63.3 hectáreas dedicadas al cultivo de banano), ubicada en la provincia de Los Ríos (cantón Puebloviejo).

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Base de presentación.- Los estados financieros adjuntos son presentados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables son preparados de acuerdo con las NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y aprobadas por la Superintendencia de Compañías.

Las NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, en un número de 27 normas, son similares a sus correspondientes NIC de las cuales se derivan. Actualmente, las NIC están siendo reemplazadas gradualmente por las NIIF y establecerán a futuro la base de registro, preparación y presentación de los estados financieros de las sociedades a nivel mundial. Con base a tal cambio y coyuntura, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 4 publicada en el R.O. No. 348 de septiembre 4 del 2006, dispuso que las NIIF sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir de enero 1 del año 2009.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la Compañía, para la elaboración de los estados financieros, se mencionan a continuación:

Provisión para cuentas incobrables.- La Administración de la Compañía no establece provisión para cuentas incobrables, en razón que considera que toda su cartera es recuperable.

Inventarios.- Los inventarios están registrados al costo, el cual no excede el valor neto realizable. El costo se determina por el método del costo promedio. Es política registrar con cargo a resultados una provisión para obsolescencia y lento movimiento de los inventarios de materiales y repuestos, considerando las condiciones y valor de uso de los mismos.

Propiedades, planta y equipos.- Están registradas al costo de adquisición. Los pagos por reparación y mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancias se capitalizan. Los activos fijos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Edificios	5%
Inversiones en cultivos y plantaciones de banano (activos biológicos)	10%
Muebles, enseres y maquinarias	10%
Vehículos y equipos de telecomunicaciones	20%
Equipos de computación	33%

Los activos biológicos tal como lo establece la NIC No. 41, representan desembolsos efectuados desde la etapa inicial de la inversión y pagos acumulados realizados con posterioridad y que se relacionan con la reparación y mantenimiento de los cultivos y plantaciones de banano, que tendrán como objetivo la transformación biológica en el desarrollo de la actividad agrícola de la Compañía y el mismo no difiere significativamente de su valor razonable, nota 5.

El valor de las propiedades, es revisado para determinar si existe un deterioro, cuándo se presenten acontecimientos o cambios económicos circunstanciales que indiquen que dicho valor puede no ser recuperable. Durante el año terminado el 31 de diciembre del 2007, no han habido indicios de deterioro de las propiedades, por lo que no ha sido necesario efectuar una provisión por desvalorización.

Cargos diferidos.- Los cargos diferidos, representan gastos preoperacionales que son amortizados aplicando el método de línea hasta en 5 años.

Reserva para jubilación patronal.- El Código de Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un mínimo de 25 años de servicio en una misma compañía. En adición, el Código de Trabajo establece la obligación que tienen los empleadores de indemnizar a los empleados con el 25% de su último sueldo multiplicado por los años de servicio, cuando la relación laboral termine por desahucio. Al 31 de diciembre del 2007, la Compañía no ha registrado provisión alguna por este concepto.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

Reserva por valuación.- Se origina por el ajuste a valor de mercado practicado a los activos fijos. El saldo de esta cuenta puede capitalizarse en la parte que exceda al importe de las pérdidas acumuladas y del ejercicio si la hubiere o devuelto en caso de liquidación de la Compañía; sin embargo no podrá distribirse como utilidades ni utilizarse para cancelar el capital suscrito y no pagado.

Reconocimiento de ingresos.- La Administración reconoce ingresos por venta de productos, cuando es efectuada la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los productos.

Participación de trabajadores.- La Compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades, de conformidad con lo establecido en el Código del Trabajo, nota 16.

Impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 25% de impuesto a la renta o una tarifa del 15% de impuesto a la renta en el caso de reinversión de utilidades, nota 16.

Intereses pagados.- Son registrados mediante el método del devengado para obligaciones generadas en pasivos a corto y largo plazo.

Uso de estimaciones.- La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NEC, requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente; así como también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

3. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2007, un detalle es el siguiente:

	(Dólares)
Compañías relacionadas, nota 15	813,846
Anticipos a proveedores y productores	344,452
Clientes	132,002
Impuesto al Valor Agregado (crédito tributario)	112,081
Funcionarios y empleados	1,598
Otras	<u>10,114</u>
Total	<u>1,414,093</u>

Anticipos a proveedores y productores.- Incluye principalmente a Srta. Allenn Bustos Edith Dolores por US\$.146,206, Sr. Chica Cuesta Miguel Adolfo por US\$. 88,200 y Sr. Coronel Mancero Guillermo Edison por US\$. 55,000, los cuales no generan intereses.

Impuesto al Valor Agregado (crédito tributario).- Representan principalmente US\$. 101,753 provenientes de créditos tributarios del año 2007, que se esperan sean liquidados en el mes de enero del 2008.

4. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2007, un detalle es el siguiente:

	(Dólares)
Material de empaque e insumos agrícolas	201,594
Transferencia entre bodegas	<u>5,467</u>
Total	<u>207,061</u>

Material de empaque e insumos agrícolas.- Corresponde principalmente a fertilizantes por US\$. 71,893; materiales fitosanitarios por US\$. 65,305, combustibles por US\$. 14,649 y de materiales de enfunde por US\$. 13,479.

5. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2007, un detalle es el siguiente:

	<u>Saldos al</u> <u>01/01/07</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ajuste por</u> <u>valuación</u>	<u>Saldos al</u> <u>Transferencias</u>	<u>31/12/07</u>
 (Dólares)				
Instalaciones y adecuaciones	14,919	4,576,028	1,597,459	0	6,188,406
Terreno	430,000	4,529,100	1,415,496	(430,000)	5,944,596
Cultivos	8,150	3,847,455	1,378,962	0	5,234,567
Edificio	25,779	1,646,037	530,556	0	2,202,372
Maquinaria y equipos	4,253	698,018	245,695	0	947,966
Equipos de computación	0	6,887	0	(71)	6,816
Muebles de oficina	318	4,779	0	0	5,097
Activos no capitalizables	0	2,772	0	0	2,772
Vehículos	0	2,322	0	0	2,322
Obras en proceso	<u>0</u>	<u>2,063</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2,063</u>
Subtotal	483,419	15,315,461	5,168,168	(430,071)	20,532,977
Menos: Depreciación acumulada	<u>(1,325)</u>	<u>(577,555)</u>	<u>(110,421)</u>	<u>4,374</u>	<u>(684,927)</u>
Total	<u>482,094</u>	<u>14,737,906</u>	<u>5,057,747</u>	<u>(425,697)</u>	<u>19,852,050</u>

Al 31 de diciembre del 2007, un detalle de las principales adquisiciones se resume como siguen:

- **Contrato de Comodato de Hacienda Bananera.**- Compra efectuada por Salobsim S.A., la misma que se realizó entre noviembre y diciembre del 2006, y abril del 2007, respectivamente y consistente en la compra de cuatro fincas denominadas: San Luis, Inesita, Esperanza y San Marcos, respectivamente, que totalizan 470 hectáreas. La referida transacción se segmentó en tres pagos: US\$. 250,000 y US\$. 3,250,000 pagados JFC Ecuador/ Bonanza Fruit Co. S.A. - CORPBONANZA, al momento de la suscripción del contrato y US\$. 3,000,000, pagados por Salobsim S.A, a través de la instrumentalización de un Contrato de Compra Venta de Derechos Fiduciarios con el Banco Amazonas, para lo cual éste le otorgó un préstamo de US\$. 1,177,000 a dos años plazo e interés del 12% anual. La compra total fue de US\$. 6,500,000 que fue registrada en su totalidad por parte de Salobsim S.A., notas 9, 11 y 17.
- **Contrato de Compra Venta Hacienda La Suerte.**- Compra efectuada por Salobsim S.A., la misma que se realizó el 4 de septiembre del 2007, y consistente en la adquisición de la finca denominada La Suerte que totaliza 377 hectáreas. La referida transacción se realizó con JFC Financial Services por US\$. 5,150,000, nota 9.

5. **PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)**

- **Contrato de Compra Venta Hacienda La Carolina.**- Compra efectuada por Salobsim S.A., la misma que se realizó el 17 de septiembre del 2007, y consistente en la adquisición de la finca denominada La Carolina que totaliza 75 hectáreas. La referida transacción se realizó con JFC Financial Services por US\$. 933,000, nota 9.
- **Contrato de Compra Venta Hacienda Sigal.**- Compra efectuada por Salobsim S.A., la misma que se realizó el 16 de septiembre del 2007, y consistente en la adquisición de la finca denominada Sigal que totaliza 110 hectáreas. La referida transacción se realizó con JFC Financial Services por US\$. 385,000, nota 9.
- **Contrato de Compra Venta Hacienda La Mano de Dios.**- Compra efectuada por Salobsim S.A., la misma que se realizó el 23 de octubre del 2007, y consistente en la adquisición de la finca denominada La Mano de Dios que totaliza 44 hectáreas. La referida transacción se realizó con JFC Financial Services por US\$. 793,520, nota 9.
- **Contrato de Compra Venta Hacienda Delicia.**- Compra efectuada por Salobsim S.A., la misma que se realizó el 13 de septiembre del 2007, y consistente en la adquisición de la finca denominada La Delicia que totaliza 14 hectáreas. La referida transacción se realizó con JFC Financial Services por US\$. 116,900, nota 9.
- **Contrato de Compra Venta Hacienda Las Mercedes.**- Compra efectuada por Salobsim S.A., la misma que se realizó el 10 de septiembre del 2007, y consistente en la adquisición de la finca denominada Las Mercedes que totaliza 96 hectáreas. La referida transacción se realizó con JFC Financial Services por US\$. 962,640, nota 9.

Ajuste por valuación.- Durante el año 2007, la Compañía mediante informe de inspección y avalúos practicado por un perito valuador en agosto del 2007, registró contablemente los efectos de los avalúos. Tales avalúos fueron realizados utilizando el método del costo de reposición, partiendo del costo de reposición y depreciándolo de acuerdo con su vetustez y estado de conservación, así también considera lotes cercanos afectados de acuerdo a tamaño, ubicación e infraestructura. Los avalúos se incorporaron y se registraron como reserva por valuación en el patrimonio por un valor neto de US\$. 5,057,747. Hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros (junio 28 del 2008), no se han protocolizado los referidos avalúos por parte de la Administración de la Compañía a través de Escritura Pública.

6. **INVERSIONES EN ACCIONES**

Al 31 de diciembre del 2007, corresponde principalmente a 2.772 acciones a un costo de US\$. 1 cada una que representa una participación del 99% en la Compañía Bananera Soledad Bansol S.A. El saldo de inversiones en acciones a la fecha antes mencionada no refleja la participación de Salobsim S.A. en el patrimonio de la Compañía en que se invierte de acuerdo a estados financieros auditados de la mencionada Compañía al 31 de diciembre del 2007.

Los estados financieros adjuntos al 31 de diciembre del 2007, presentan como saldos (inversiones en acciones), que mantiene la Compañía en Bananera Soledad Bansol S.A e Imaginacorp S.A. por US\$ 864,920 y US\$ 200, respectivamente.

7. **OTROS ACTIVOS Y CARGOS DIFERIDOS**

Al 31 de diciembre del 2007, un detalle es el siguiente:

	(Dólares)
Gastos preoperativos	151,292
Programas de computación	11,471
Otros	<u>150,336</u>
Total	<u><u>313,099</u></u>

7. **OTROS ACTIVOS Y CARGOS DIFERIDOS (Continuación)**

Gastos preoperativos.- Representan desembolsos incurridos en etapas preoperativas, los mismos que se amortizan aplicando el método de línea hasta en 5 años.

8. **CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2007, un detalle es el siguiente:

	(Dólares)
Compañías relacionadas, nota 15	1,715,181
Proveedores	454,771
Impuestos (incluye impuesto del año 2007)	12,956
Otras	<u>28,862</u>
Total	<u>2,211,770</u>

Proveedores.- Las cuentas por pagar a proveedores al 31 de diciembre del 2007, representan facturas por compra de bienes y servicios pagaderos con plazos de hasta 30 días y las mismas no devengan intereses.

9. **OBLIGACIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO**

Al 31 de diciembre del 2007, un detalle es el siguiente:

	(Dólares)
<u>JFC FINANCIAL SERVICES</u>	
• <u>Salobsim S.A.</u> - Préstamos contratados entre el 21 de diciembre del 2006 y 14 de agosto del 2007, a un año plazo y tasa de intereses entre el 8.77% y 9.36% de anual. (Ver nota 15)	12,513,060
Más:	
Sobregiros bancarios y Otras obligaciones bancarias	73,478
Vencimiento corriente, nota 11	<u>429,978</u>
Total	<u>13,016,516</u>

10. **GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2007, un detalle es el siguiente:

	(Dólares)
Décimo tercer Sueldo (Bono navideño)	10,812
Décimo cuarto Sueldo (Bono escolar)	0
Vacaciones	0
Participación trabajadores	<u>3,337</u>
Subtotal	14,149
Intereses acumulados	<u>20,147</u>
Total	<u>34,296</u>

11. OBLIGACIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2007, un detalle es el siguiente:

	(Dólares)
<u>BANCO AMAZONAS S.A.</u>	
• Contrato de comodato por compra efectuada entre noviembre y diciembre del 2006, y abril del 2007, respectivamente y consistente en la compra de cuatro fincas denominadas: San Luis, Inesita, Esperanza y San Marcos, respectivamente. Saldo correspondiente para lo cual se instrumentizó un Contrato de Compra Venta de Derechos Fiduciarios, otorgándosele un préstamo a 2 años plazo e interés del 12% anual, nota 17.	1,018,453
<u>BANCO DEL PACIFICO S.A.</u>	
• Préstamo recibido el 16 de marzo del 2007 a 9 años plazos y tasa de interés del 8.98% anual.	2,002,220
Menos:	
Vencimiento corriente, nota 9	(429,978)
Total	<u>2,590,695</u>

El detalle de los vencimientos de las obligaciones a largo plazo al 31 de diciembre del 2007, es como sigue:

<u>Años</u>	(Dólares)
2009	471,068
2010	513,398
2011	284,238
2012	211,912
2013	233,522
2014	257,336
2015	308,477
2016	<u>310,744</u>
Total	<u>2,590,695</u>

12. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital social.- Está integrado por 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$. 1,00 cada una de propiedad inicialmente de los señores Ahtty Morales Vicente Arturo y Lavayen Trivino Estefano Vicencio, con participación accionarial del 50% para cada uno. El referido saldo de capital social fue autorizado mediante Resolución N° 04-G-IJ-0002825 de Mayo 14 2004, emitida por la Superintendencia de Compañías. Las acciones durante el año 2007, fueron transferidas Bonanza Fruit Co. S.A. - CORPBONANZA y JFC Group Holding con un 99% y 1% respectivamente.

Disminución de aportes.- A través de Junta General Ordinaria Universal celebrada el 31 de diciembre del 2007, se decidió por parte de los accionistas de la Compañía, dejar si efecto el aporte para futura capitalización proveniente del 30 de octubre del 2006, reversándose la transacción inicial.

13. **VENTAS NETAS**

Al 31 de diciembre del 2007, el total de ventas incluye principalmente US\$. 4,388,863 por ventas de frutas cuyo principal cliente es la empresa relacionada Bonanza Fruit Co. S.A. - CORPBONANZA.

14. **COSTO DE VENTAS**

Al 31 de diciembre del 2007, incluye principalmente US\$. 3,177,037 correspondientes a pagos efectuados en la compra de materiales de empaque que fueron utilizados por parte de los productores para el proceso de exportación de fruta.

15. **SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS**

Al 31 de diciembre del 2007, un detalle de los saldos con Compañías y partes relacionadas es el siguiente:

Balance General:

(Dólares)

Activos:

Imaginacorp S.A.	208,400
Cataplán S.A.	197,781
Plantaciones Especiales de Cultivos Agrícolas Seleccionados - P.E.C.A.S. S.A.	152,956
Fernandacorp S.A.	101,605
Clemenciacorp S.A.	53,457
Bonanza Fruit Co. S.A. - CORPBONANZA	41,691
Crobida S.A.	38,191
Claudiacorp S.A.	<u>19,765</u>
Total	<u>813,846</u>

(Dólares)

Pasivos:

Bonanza Fruit Co. S.A. - CORPBONANZA	974,527
Marsella Group Inc.	438,899
Dolce Bananas S.A. - BANANASDOLCE	153,688
Bananera Soledad S.A. - BANSOL	99,843
Weryx S.A.	40,000
Saly S.A.	<u>8,224</u>
Total	<u>1,715,181</u>

Compañías relacionadas.- Al 31 de diciembre del 2007, los saldos por cobrar y pagar a compañías y partes relacionadas no originan, ni devengan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento.

16. **IMPUESTO A LA RENTA**

Al 31 de diciembre del 2007, la Compañía preparó la siguiente conciliación tributaria para establecer el impuesto a la renta causado del ejercicio económico:

16. **IMPUESTO A LA RENTA (Continuación)**

	(Dólares)
Pérdida antes de participación de empleados en las utilidades e impuesto a la renta	(55,044)
Más:	
Gastos no deducibles	73,547
Menos:	
15% de participación de trabajadores	<u>2,775</u>
Base de cálculo para el impuesto a la renta	<u>15,728</u>
25% de impuesto a la renta	<u>3,932</u>

17. **COMPROMISOS**

Al 31 de diciembre del 2007, se mantiene suscritos los siguientes Contratos:

- **Contratos Tercerización e Intermediación Laboral:** Salobsim S.A., mantienen como parte del costo de ventas y de los gastos operacionales, un importante contingente humano de trabajadores y a los cuales se les cancela su fuerza laboral, a través de personas naturales (contratistas), quienes los contratan para que prestan servicios en las Fincas en las tareas de labores agrícolas.

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, las compañías: Sernomisa S.A. y Agroindustrial Labor Services C.A. – AGROLABOR, están debidamente autorizadas por el Ministerio de Trabajo de Empleo para funcionar como sociedades de tercerización e intermediación laboral.

De acuerdo con el Código del Trabajo, el número máximo de trabajadores que pueden mantenerse bajo el sistema de intermediación laboral, no excederá del cincuenta por ciento (50%) del total de los trabajadores requeridos por la Compañía para su operación y funcionamiento. Los trabajadores amparados por contratos de temporada que gocen de estabilidad, serán considerados para el referido cálculo del porcentaje.

- **Fideicomiso San Marcos:** Mediante Escritura otorgada ante un Notario Trigésimo del cantón Guayaquil, el 11 de abril del 2007 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Babahoyo el 17 de mayo del 2007, se constituyo el fideicomiso mercantil de garantía denominada "Fideicomiso de Garantía San Marcos" ; como constituyente Salobsim S.A.; en calidad de Beneficiario El Banco Amazonas; en calidad de Fiduciaria la Administradora de Fondos Fodeva S.A.; en calidad de deudores Salobsim S.A. y Bonanza Fruit Co. S.A. - CORPBONANZA, nota 11.

18. **EVENTO SUBSECUENTE**

Desde el mes de enero del 2008, el Ecuador atraviesa una variación climática inesperada que esta originando que los campos agrícolas principalmente de la costa ecuatoriana, se hayan visto afectados con inundaciones, que no se presentaban desde el año 1992 (fenómeno de El Niño).

Esta situación ha originado que la Gerencia General de **Salobsim S.A.** haya adoptado medidas precautelares a efectos de mitigar en los campos e instalaciones donde se encuentran ubicadas las Fincas (zonas): Babahoyo, Pueblo Viejo y Baba (Provincia de los Ríos). Los estados financieros adjuntos no incluyen ajustes alguno por lo mencionado precedentemente, y