

Guayaquil, julio 30 del 2010

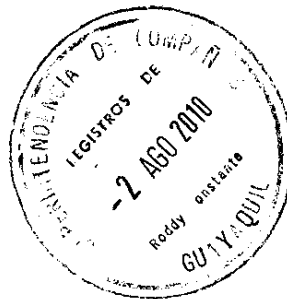
115536

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
Ciudad

REF.: Expediente  
N° 115536

En cumplimiento a la Resolución N° 02.Q.IC1.008 emitida por la Superintendencia de Compañías el 23 de abril del 2002, estamos enviando el informe de Auditoría externa sobre los estados financieros al 31 de diciembre del 2009 de la Compañía **SALOBSIM S. A.**

Atentamente,  
AUDITBUSINESS S.A.  
SC-RNAE-2-713



  
Betty Oviedo Acaro

**SALOB SIM S. A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**31 de diciembre del 2009 y 2008**

**(Con la Opinión de los Auditores Independientes)**





## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas  
SALOBSIM S. A.

### Dictamen sobre los estados financieros:

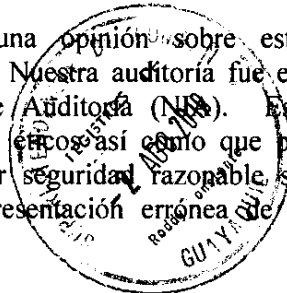
1. Hemos auditado el estado de situación adjunto de SALOBSIM S. A. al 31 de diciembre del 2009 y 2008, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas de contabilidad significativas y otras notas aclaratorias.

### Responsabilidad de la administración por los estados financieros:

2. La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas, y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera SALOBSIM S. A.

### Responsabilidad del auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Estas normas requieren que cumplamos con requisitos en los así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.
4. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones de riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de SALOBSIM S. A., para diseñar los procedimientos de auditoría que sean





## AUDITBUSINESS S. A.

apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de SALOBSIM S. A. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como, evaluar la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

### Salvedades

5. La Compañía presenta en la cuenta inversiones en acciones un saldo por US\$865.120, nota 8 en las cuales mantiene participación mayor del 20%. Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad establecen que cuando exista partición desde el 20% y hasta el 49%, se debe reconocer en los estados financieros de la Compañía el ajuste a valor patrimonial proporcional y mayor al 50% la presentación de estados financieros consolidados. Hasta el 31 de diciembre del 2009 y 2008, los estados financieros adjuntos, no presentan ajustes contables por los eventos antes mencionados.
6. La Compañía constituyó Fideicomiso Mercantil denominado "Fideicomiso de garantía San Marcos", el cual se encuentra registrado al 31 de diciembre del 2009 y 2008 en propiedades y equipos en lugar de "Derechos Fiduciarios".

### Opinión:

7. En nuestra opinión, excepto por lo indicado en los párrafos anteriores, los estados financieros indicados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de SALOBSIM S. A. al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad.

### Énfasis:

8. Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los estados financieros de la Compañía presentan que los pasivos corrientes exceden a los activos corrientes en US\$1.358.387 y US\$977.850 respectivamente (nota 23).
9. Mediante Resolución No 109012009RREC018572 del 20 de noviembre del 2009 la Administración tributaria determinó el pago del Anticipo de Impuesto a la Renta del año 2009 por US\$157.835 (capital). La Compañía presentó un juicio de impugnación ante el Tribunal Distrital de lo Fiscal No 2 de Guayaquil. Al 31 de diciembre del 2009, la Compañía no mantiene registrado en libros provisión por este concepto (nota 16).



## AUDITBUSINESS S. A.

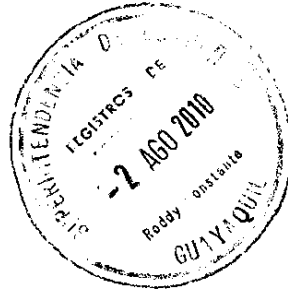
### Informe sobre otros requisitos legales y reguladores:

10. Nuestras opiniones sobre información financiera suplementaria y cumplimiento de las obligaciones tributarias de SALOBSIM S. A., como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2009 y 2008, se emiten por separado.

*Auditbusiness S.A.*  
AUDITBUSINESS S.A.  
No. de Registro de la  
Superintendencia de  
Compañías: SC-RNAE-2-713

Héctor Suárez González  
Registro No. 33.697

Julio 23, 2010.

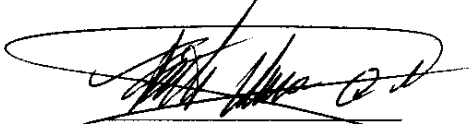


**SALOB SIM S. A.**  
(Guayaquil - Ecuador)

**ESTADO DE SITUACION**  
31 de diciembre del 2009 y 2008

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<b>Activos</b>		
Activo corriente:		
Efectivo y equivalentes de efectivo (nota 4)	US\$ 53.949	US\$ 81.179
Cuentas por cobrar:		
Clientes	1.062.603	142.237
Compañías relacionadas (nota 3)	7.964.092	4.457.396
Anticipos a proveedores (nota 6)	245.763	452.407
Reclamo al seguro	54.196	74.655
Préstamos a funcionarios y empleados	25.771	10.577
Impuesto a la renta pagado en exceso (nota 16)	162.005	131.786
Impuestos por cobrar (nota 5)	323.398	274.491
Otras	18.542	11.626
Cuentas por cobrar, neto	<u>9.856.370</u>	<u>5.555.175</u>
Inventarios:		
Material de empaque e insumos agrícolas	328.896	216.829
Transferencia entre bodegas	77	1.111
Inventarios, neto	<u>328.973</u>	<u>217.940</u>
Gastos pagados por anticipado	<u>15.242</u>	<u>6.353</u>
Total activo corriente	<u>10.254.534</u>	<u>5.860.647</u>
Propiedades, planta y equipos	22.305.267	21.235.429
Menos depreciación acumulada	<u>3.441.281</u>	<u>2.013.194</u>
Propiedades, planta y equipos, neto (nota 7)	<u>18.863.986</u>	<u>19.222.235</u>
Inversiones en acciones (nota 8)	865.120	865.120
Cargos diferidos (nota 9)	34.682	37.572
Otros activos (nota 10)	70	0
	<u>US\$ 30.018.392</u>	<u>US\$ 25.985.574</u>

Las notas adjuntas son parte integrante  
de los estados financieros

  
 Sr. Fausto Vaca  
Gerente General

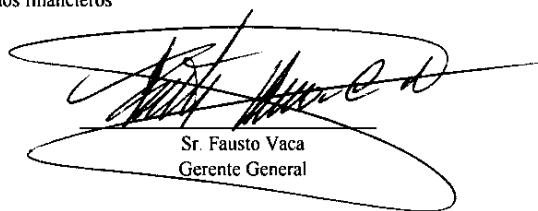
  
 Ing. Lidia Ochoa  
Contadora

**SALOB SIM S. A.**  
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE SITUACION  
31 de diciembre del 2009 y 2008

<u>Pasivos y Patrimonio</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Pasivo corriente:		
Sobregiro bancarios (nota 11)	US\$ 214.221	US\$ 3.492
Documentos por pagar (nota 12)	13.589	35.514
Vencimiento corriente de deuda a largo plazo (nota 14)	544.708	479.564
Cuentas por pagar:		
Proveedores	860.166	734.715
Anticipos de clientes (nota 3)	990.021	1.114.387
Compañías relacionadas y accionistas (nota 3)	8.683.324	4.278.601
Otras	141.075	87.767
Total cuentas por pagar	<u>10.674.586</u>	<u>6.215.470</u>
Gastos acumulados por pagar (nota 13)	165.818	104.457
Total pasivo corriente	<u>11.612.922</u>	<u>6.838.497</u>
Deudas a largo plazo -		
Préstamos bancarios (nota 14)	1.595.323	2.113.665
Reserva para pensiones de jubilación y desahucio (nota 15)	41.814	0
Compañías relacionadas (nota 3)	<u>12.513.060</u>	<u>12.513.060</u>
Total deuda a largo plazo	<u>14.150.197</u>	<u>14.626.725</u>
Total pasivos	<u>25.763.119</u>	<u>21.465.222</u>
Patrimonio:		
Capital acciones-suscrito y pagado:800 acciones de US\$1 cada una	800	800
Reserva por valuación (nota 2g)	5.057.747	5.057.747
Pérdidas acumuladas	<u>-803.274</u>	<u>-538.195</u>
Total patrimonio	<u>4.255.273</u>	<u>4.520.352</u>
	<u>US\$ 30.018.392</u>	<u>US\$ 25.985.574</u>

Las notas adjuntas son parte integrante  
de los estados financieros

  
 Sr. Fausto Vaca  
Gerente General

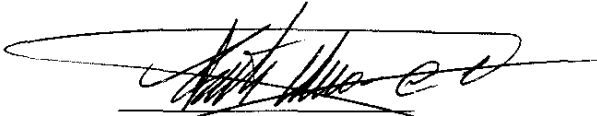
  
 Ing. Lidia Ochoa  
Contadora

**SALOB SIM S. A.**  
(Guayaquil - Ecuador)

**ESTADO DE RESULTADOS**  
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2009 y 2008

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Ventas (nota 3)	US\$ 7.769.615	US\$ 8.804.757
Costo de ventas (nota 3)	<u>6.646.841</u>	<u>6.861.317</u>
Utilidad bruta	1.122.774	1.943.440
Gastos de operación:		
Gastos administrativos y de ventas	<u>1.071.503</u>	<u>1.623.312</u>
Utilidad operacional	51.271	320.128
Otros ingresos (egresos):		
Gastos financieros, neto	-237.507	-585.781
Pérdida por bajas de activos fijos	-13.627	-144.000
Otros ingresos (egresos), neto	<u>-23.089</u>	<u>-64.283</u>
Total otros ingresos (egresos), neto	-274.223	-794.064
Pérdida del ejercicio	<u>-222.952</u>	<u>-473.936</u>
Participación de trabajadores sobre las utilidades (nota 16)	<u>17.432</u>	<u>0</u>
Pérdida antes de impuesto a la renta	-240.384	-473.936
Impuesto a la renta (nota 16)	24.695	0
Pérdida neta	US\$ <u><u>-265.079</u></u>	US\$ <u><u>-473.936</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante  
de los estados financieros

  
 Sr. Fausto Vaca  
Gerente General

  
 Ing. Lidia Ochoa  
Contadora




**SALOB SIM S. A.**  
(Guayaquil - Ecuador)


**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**  
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2009 y 2008

		<u>Capital acciones</u>	<u>Reserva por valuación</u>	<u>Pérdidas acumuladas</u>	<u>Total</u>
Saldo al inicio del año 2008	US\$	800	5.057.747	-64.259	4.994.288
Pérdida neta		0	0	-473.936	-473.936
Saldo al final del año 2008	US\$	800	5.057.747	-538.195	4.520.352
Pérdida neta				-265.079	-265.079
Saldo al final del año 2009	US\$	<u>800</u>	<u>5.057.747</u>	<u>-803.274</u>	<u>4.255.273</u>

Las notas adjuntas son parte integrante  
de los estados financieros



Sr. Fausto Vaca  
Gerente General



Ing. Lidia Ochoa  
Contadora

**SALOB SIM S. A.**  
(Guayaquil - Ecuador)

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**  
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2009 y 2008

<u>Aumento (disminución) en efectivo y equivalentes de efectivo</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<b>Flujos de efectivo en actividades de operación:</b>		
Efectivo recibido de clientes	US\$ 6.724.883	US\$ 8.934.383
Efectivo pagado a proveedores y empleados	-5.994.115	-6.677.881
Gastos financieros	-237.507	-585.781
Impuesto a la renta, pagado	-54.914	-131.786
Otros, neto	-11.168	-46.731
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	427.179	1.492.204
<b>Flujos de efectivo en actividades de inversión:</b>		
Adquisición de propiedades y equipos	-1.087.972	-913.976
Aumento de Otros activos	-70	0
Aumento de cargos diferidos	0	-122.218
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	-1.088.042	-1.036.194
<b>Flujos de efectivo en actividades de financiamiento:</b>		
Aumento (Disminución) neto en sobregiro bancario	210.729	-69.986
Disminución (Aumento) neto en documentos por pagar	-21.925	858
Disminución en préstamos bancarios	-453.198	-392.788
Recibido (entregado) neto de compañías relacionadas	898.027	-105.604
Efectivo neto provisto, (utilizado) por las actividades de financiamiento	633.633	-567.520
<b>Disminución neta en efectivo</b>	<b>-27.230</b>	<b>-111.510</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año</b>	<b>81.179</b>	<b>192.689</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año</b>	<b>US\$ 53.949</b>	<b>US\$ 81.179</b>

P A S A N .....

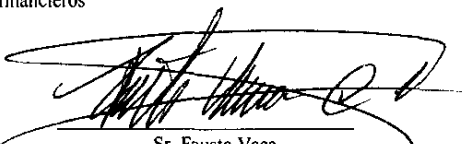
**SALOB SIM S. A.**  
(Guayaquil - Ecuador)


VIENEN .....

Conciliación de la pérdida neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Pérdida neta	US\$ -265.079	US\$ -473.936
Partidas de conciliación entre la pérdida neta y el efectivo y equivalentes de efectivo neto provisto por las actividades de operación		
Depreciación	1.432.043	1.338.511
Amortización	2.890	397.746
Provisión para jubilación patronal	41.814	0
Crédito tributario no devuelto	11.370	17.552
Pérdida por baja de activos fijos	13.627	144.000
Otros	551	0
Total partidas conciliatorias	<u>1.502.295</u>	<u>1.897.809</u>
Cambios en activos y pasivos:		
Aumento en cuentas por cobrar	-1.012.513	-345.849
Disminución (Aumento) en anticipos a proveedores	206.644	-107.955
Aumento en inventarios	-111.033	-10.879
Aumento en gastos pagados por anticipado	-8.889	-2.901
Disminución (Aumento) en anticipos de clientes	-124.366	139.861
Aumento en cuentas por pagar	178.759	325.893
Aumento en gastos acumulados por pagar	61.361	70.161
Total cambios en activos y pasivos	<u>-810.037</u>	<u>68.331</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo neto provisto por las actividades operacionales	US\$ <u>427.179</u>	US\$ <u>1.492.204</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

  
 Sr. Fausto Vaca  
 Gerente General

  
 Ing. Lidia Ochoa  
 Contadora

**SALOB SIM S. A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

1. Operaciones

Se constituyó en Guayaquil el 16 de abril del 2004, en la República de Ecuador, e inscrita en el Registro Mercantil el 25 de mayo del mismo año. Su actividad principal es la compra venta, y explotación de cultivos banano.

El 96,94% en el 2009 y 94,94% en el 2008 del total de ventas corresponde a su relacionada Bonanza Fruit Co. S.A. CORPBONANZA.

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, la unidad de negocios (agrícola), está integrada por centros de costos por hacienda, las mismas que se encuentran divididas de la siguiente manera:

- Hacienda San Marcos con 232,20 hectáreas (195.37 hectáreas dedicadas al cultivo de banano), ubicada en la provincia de Los Ríos (cantón Babahoyo).
- Hacienda Doña Laura con 40.36 hectáreas (37 hectáreas dedicadas al cultivo de banano), ubicada en la provincia de Los Ríos (cantón Pueblo Viejo).
- Hacienda Sigal con 110 hectáreas ubicada en la provincia de Los Ríos (cantón Baba).
- Hacienda Delicia con 13.97 hectáreas (11.17 hectáreas dedicadas al cultivo de banano), ubicada en la provincia de Los Ríos (cantón Pueblo Viejo).
- Hacienda San Luis con 249.96 hectáreas (222.86 hectáreas dedicadas al cultivo de banano), ubicada en la provincia de Los Ríos (cantón Baba).
- Hacienda Mano de Dios con 39.92 hectáreas (35.09 hectáreas dedicadas al cultivo de banano), ubicada en la provincia de Los Ríos (cantón Pueblo Viejo).
- Hacienda La Suerte con 377 hectáreas (377 hectáreas dedicadas al cultivo de banano), ubicada en la provincia de Los Ríos (cantón Babahoyo).
- Hacienda Carolina con 74.58 hectáreas (68 hectáreas dedicadas al cultivo de banano), ubicada en la provincia de Los Ríos (cantón Baba).
- Hacienda Mercedes con 96.02 hectáreas (63.3 hectáreas dedicadas al cultivo de banano), ubicada en la provincia de Los Ríos (cantón Pueblo Viejo).

El 99,87% de sus acciones pertenecen a la compañía Bonanza Fruit Co. S.A. CORPBONANZA.

2.- Resumen de las políticas importantes de contabilidad

Sus políticas importantes de Contabilidad se detallan a continuación:

a) Bases de presentación

Los estados financieros adjuntos son presentados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables son preparados de acuerdo con las NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y aprobadas por la Superintendencia de Compañías.

Las NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, en un número de 27 normas, son similares a sus correspondientes NIC de las cuales se derivan. Actualmente, las NIC están siendo reemplazadas gradualmente por las NIIF y establecerán a futuro la base de registro, preparación y presentación de los estados financieros de las sociedades a nivel mundial. Con base a tal cambio y coyuntura, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 4 publicada en el R.O. No. 348 de septiembre 4 del 2006, dispuso que las NIIF sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir de enero 1 del año 2009.

El 31 de diciembre del 2008, mediante Resolución 08.G.DSC.010 estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF, así:

- 1° A partir del 1 de enero del 2010, las compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.
- 2° A partir del 1 de enero del 2011, las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$4.000.000 al 31 de diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedoras de acciones; que voluntariamente hubieren formado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el estado y entidades del sector público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.
- 3° A partir del 1 de enero del 2012, las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

b) Provisión para cuentas de dudoso cobro

La Administración de la Compañía no establece provisión para cuentas incobrables, en razón que considera que toda su cartera es recuperable.

c) Inventarios

Los inventarios están registrados al costo, el cual no excede el valor neto realizable. El costo se determina por el método del costo promedio.

d) Propiedades, planta y equipos

Están registradas al costo de adquisición. Los pagos por reparación y mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancias se capitalizan. Los activos fijos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Edificios	5%
Cultivos (activos biológicos)	10%
Muebles y equipos de oficina	10%
Maquinarias y equipos	10%
Equipos de Telecomunicaciones	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	33,33%
Activos no capitalizables	10%

Los activos biológicos tal como lo establece la NIC No. 41, representan desembolsos efectuados desde la etapa inicial de la inversión y pagos acumulados realizados con posterioridad y que se relacionan con la reparación y mantenimiento de los cultivos y plantaciones de banano, que tendrán como objetivo la transformación biológica en el desarrollo de la actividad agrícola de la Compañía y el mismo no difiere significativamente de su valor razonable, nota 7.

El valor de las propiedades, es revisado para determinar si existe un deterioro, cuándo se presenten acontecimientos o cambios económicos circunstanciales que indiquen que dicho valor puede no ser recuperable. Durante el año terminado el 31 de diciembre del 2009 y 2008, no han habido indicios de deterioro de las propiedades, por lo que no ha sido necesario efectuar una provisión por desvalorización.

e) Cargos diferidos

Los cargos diferidos, representan gastos preoperacionales que son amortizados aplicando el método de línea recta hasta en 5 años.

f) Otros activos

Los otros activos lo constituyen depósitos en garantía.

g) Reserva por valuación

Se origina por el ajuste a valor de mercado practicado a los activos fijos. El saldo de esta cuenta puede capitalizarse en la parte que exceda al importe

de las pérdidas acumuladas y del ejercicio si la hubiere o devuelto en caso de liquidación de la Compañía; sin embargo no podrá distribirse como utilidades ni utilizarse para cancelar el capital suscrito y no pagado.

h) Reserva para Jubilación Patronal

El Código de Trabajo, establece el pago obligatorio de jubilación patronal a los empleados que presten 25 años de servicios continuos o el pago de la parte proporcional para los empleados que trabajen entre 20 y 25 años para un mismo empleador. También establece el Código de Trabajo que en caso de desahucio, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador.

i) Participación de trabajadores en utilidades

La Compañía reconoce en beneficio de sus trabajadores el quince por ciento de las utilidades líquidas, según disposiciones del Código de Trabajo (nota 16).

j) Impuesto a la renta

El impuesto a la renta se carga a los resultados del año por el método del impuesto a pagar de la Compañía. (nota 16)

k) Reconocimiento de ingresos

La Administración reconoce ingresos por venta de productos, cuando es efectuada la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los productos.

l) Intereses pagados

Son registrados mediante el método del devengado para obligaciones generadas en pasivos a corto y largo plazo.

m) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NEC, requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente; así como también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

### 3.- Transacciones con partes relacionadas

La Compañía en el curso de sus operaciones ha realizado las siguientes transacciones con compañías relacionadas:

- El 96,94% en el 2009 y el 94,94% en el 2008 del total de ventas corresponde a su relacionada Bonanza Fruit Co. S.A. CORPBONANZA. El saldo por cobrar asciende a US\$1.062.603 y US\$139.356 al 31 de diciembre del 2009 y 2008 respectivamente, y se presenta en cuentas por cobrar clientes.
- Durante el año 2009 y 2008 la Compañía facturó por venta de materiales a compañías relacionadas por un monto de US\$1.289.592 y US\$485.831 respectivamente.
- Prestó servicios de transporte a relacionadas, por un monto de US\$10.519 en el 2009 y US\$10.795 en el 2008.
- Durante el año 2009 y 2008 la Compañía facturó por bonificación por caja y calidad del producto por un monto de US\$4.069 y US\$1.411.346 respectivamente.
- Realizó pagos por servicios de evaluación de fruta por US\$636.787 en el 2009 y US\$125.598 en el 2008.
- Recuperó costos de depreciación por US\$363.430, otros gastos por US\$55.026 en el 2009; y costos de personal por US\$66.738 en el 2008, de compañías relacionadas.
- La Compañía en el año 2006 y 2007 obtuvo préstamo de Whilm Management Limited, posteriormente se realizaron cambios del beneficiario acreedor con las compañías relacionadas del exterior JFC Financial Service (2007) y Saly S.A. (2008). Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, el monto de la deuda asciende a US\$12.513.060 y no tiene vencimiento específico. El cargo a resultados por concepto de intereses asciende a US\$199.518 en el 2008.
- Realizó compras de materiales y frutas a relacionadas por US\$411.382 y US\$534 en el 2009; US\$199.518 y US\$7.840 en el 2008 respectivamente.

Un resumen de las principales transacciones con partes relacionadas que afectaron a resultados en el 2009 y 2008 fueron:

	<u>US\$</u>	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<u>Ingresos:</u>		
Venta de frutas	7.532.291	8.359.236
Recuperación de transporte	10.519	10.795
 <u>Costos / Egresos:</u>		
Servicio por evaluación de fruta	636.787	125.598
Intereses pagados	0	250.125



Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, un detalle de los saldos con Compañías y partes relacionadas es el siguiente:

	US\$	
	2009	2008
<b>Activos:</b>		
Bonanza fruit co S.A. Corpbonanza	1.116.119	673.065
Imaginacorp S.A.	2.796.266	1.318.329
Crobida S.A.	91.969	152.296
Dolce Bananas S. A.	0	149.093
Aurora Fruit S. A. Aurorafruit	5.225	0
Pecas S.A.	1.963.145	864.441
JFC Ecuador S. A.	4.500	0
Cataplám S.A.	670.233	752.895
Fernandacorp S.A.	131.811	51.675
Clemenciacorp S.A.	76.992	368.220
Claudiacorp S.A.	964.414	127.382
Bananera Soledad Bansol S. A.	137.937	0
Quality Fruit S. A. Fruitquality	1.032	0
Portquality Fruit S. A.	4.449	0
Total	<u>7.964.092</u>	<u>4.457.396</u>
<b>Pasivos</b>		
Bonanza fruit co S.A. Corpbonanza	200	286
Pecas S.A.	44	44
Weryx S. A.	0	30.717
Imaginacorp S. A.	147	0
Marsella group inc.	438.899	438.899
Ecupac S.A.	127.232	140.000
Saly S.A.	8.109.524	3.635.478
Bansol S. A.	0	33.177
Packing Fruit S. A. Fruitpacking	7.278	0
Total	<u>8.683.324</u>	<u>4.278.601</u>

Los saldos por cobrar y pagar a compañías y partes relacionadas no originan, ni devengan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento.

Los anticipos a clientes corresponden a valores entregados por Compañía relacionada Bonanza Fruit Co. S.A. CORPBONANZA. El saldo al 31 de diciembre del 2009 y 2008 asciende a US\$990.021 y US\$1.114.387 respectivamente.

#### 4.- Efectivo y equivalentes de efectivo

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, el efectivo y equivalente de efectivo, lo conforma el efectivo en bancos y las notas de crédito emitidas por el SRI.

Detalle	US\$	
	2009	2008
Bancos locales	0	14.601
Caja	900	900
N/C emitidas por el SRI	53.049	65.678
<b>Total</b>	<b>53.949</b>	<b>81.179</b>

5. Impuestos por cobrar

Un detalle de los impuestos por cobrar, al 31 de diciembre del 2009 y 2008 es el siguiente:

	US\$	
	2009	2008
Impuesto al Valor Agregado		
Crédito tributario	253.090	204.183
Reclamos al SRI (Retenciones en la fuente de Impuesto a la renta por intereses de crédito externo)	70.308	70.308
	<b>323.398</b>	<b>274.491</b>

6. Anticipo a proveedores

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, un detalle es el siguiente:

	US\$	
	2009	2008
Coronel Mancero Guillermo Edison	80.000	130.676
Chica Cuesta Miguel Adolfo	45.407	46.902
Intriago Orellana Carlos Antonio	35.653	12.760
Cooperativa ahorro credito El cafetal	22.000	22.000
Procesadora de Alimentos S. A. PDA	16.864	0
Narváz Quinto Jesús	10.400	10.400
Agrinv S. A.	0	47.450
Sistema de riego y tecnología riegotecno S. A.	0	41.373
Allen Bustos Edith Dolores	0	31.335
Escalante Loor Medina Trinidad	0	12.056
Coello Vera Estevan Eduardo	0	10.000
Otros	35.439	87.455
<b>Total</b>	<b>245.763</b>	<b>452.407</b>

7. Propiedades, planta y equipos

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, el movimiento de propiedades, planta y equipos, es como sigue:

		Saldo al 31-dic-08	Adiciones	Bajas	Transf.	Saldo al 31-dic-09	% Tasa de depreciación
Costo:							
Terrenos	US\$	5.944.596	8.000	0	0	5.952.596	
Edificios		2.219.865	0	0	62.500	2.282.365	5%
Cultivos		5.119.154	0	0	425.355	5.544.509	10%
Instalaciones y adecuaciones		6.309.919	0	0	787.423	7.097.342	10%
Maquinarias y equipos		1.127.283	76.648	-17.583	0	1.186.348	10%
Muebles y equipos de oficina		6.470	2.684	0	0	9.154	10%
Equipos de telecomunicaciones		950	0	0	0	950	10%
Equipos de computación		8.381	10.874	-551	0	18.704	33,33%
Activos no capitalizables		2.772	0	0	0	2.772	10%
Vehículos		2.321	1.692	0	0	4.013	20%
Obras en proceso		493.718	988.074	0	-1.275.278	206.514	
Total costo	US\$	<u>21.235.429</u>	<u>1.087.972</u>	<u>-18.134</u>	<u>0</u>	<u>22.305.267</u>	
Depreciación acumulada:		<u>2.013.194</u>	<u>1.432.043</u>	<u>-3.956</u>	<u>0</u>	<u>3.441.281</u>	
Propiedades y equipos, neto	US\$	<u>19.222.235</u>				<u>18.863.986</u>	

		Saldo al 31-dic-07	Adiciones	Bajas	Transf.	Saldo al 31-dic-08	% Tasa de depreciación
Costo:							
Terrenos	US\$	5.944.596	0	0	0	5.944.596	
Edificios		2.202.371	16.410	0	1.084	2.219.865	5%
Cultivos		5.234.568	0	-151.579	36.165	5.119.154	10%
Instalaciones y adecuaciones		6.188.407	0	-63.945	185.457	6.309.919	10%
Maquinarias y equipos		947.966	154.564	0	24.753	1.127.283	10%
Muebles y equipos de oficina		5.097	1.373	0	0	6.470	10%
Equipos de telecomunicaciones		0	950	0	0	950	10%
Equipos de computación		6.816	1.565	0	0	8.381	33,33%
Activos no capitalizables		2.772	0	0	0	2.772	10%
Vehículos		2.321	0	0	0	2.321	20%
Obras en proceso		2.063	739.114	0	-247.459	493.718	
Total costo	US\$	<u>20.536.977</u>	<u>913.976</u>	<u>-215.524</u>	<u>0</u>	<u>21.235.429</u>	
Depreciación acumulada:		<u>684.927</u>	<u>1.338.511</u>	<u>-10.244</u>	<u>0</u>	<u>2.013.194</u>	
Propiedades y equipos, neto	US\$	<u>19.852.050</u>				<u>19.222.235</u>	

El cargo a gastos por depreciación de las propiedades, planta y equipos fue de US\$1.432.043 en el 2009 y US\$1.338.511 en el 2008.

El saldo de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre del 2009 incluye ajustes por valuación que fue realizado en agosto del 2007 en base a los avalúos utilizando el método del costo de reposición, partiendo del costo de reposición y depreciándolo de acuerdo con su vetustez y estado de conservación, así también considera lotes cercanos afectados de acuerdo al tamaño, ubicación e infraestructura. Los avalúos se incorporaron y se registraron como reserva por valuación en el patrimonio por un valor neto de US\$5.057.747. Hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se han protocolizado los referidos avalúos por parte de la Administración de la Compañía a través de Escritura Pública.

La Compañía constituyó Fideicomiso Mercantil de garantía "San Marcos" a favor del Banco Amazonas y ha entregado como aporte al patrimonio autónomo la hacienda San Marcos (con 232,20 hectáreas) y bienes muebles (notas 14 y 20).

8. Inversiones en acciones

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, un detalle es como sigue:

Inversiones en Acciones	% Part.	Cant. Acciones	V/Unit. Nominal	US\$	
				Valor Nominal	Saldo al 31-12-09
Banamera Soledad Bansol Imaginacorsa S.A	99,964%	2.772	1	2.772	864.920
					200
<b>Total</b>					<b>865.120</b>

Inversiones en Acciones	% Part.	Cant. Acciones	V/Unit. Nominal	US\$	
				Valor Nominal	Saldo al 31-12-08
Banamera Soledad Bansol Imaginacorsa S.A	99,964%	2.772	1	2.772	864.920
					200
<b>Total</b>					<b>865.120</b>

Las inversiones en acciones se encuentran registradas al valor de compra.

9. Cargos diferidos

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, un detalle es el siguiente:

	En US\$			Saldo al 31-12-09
	Saldo al 31-12-08	Adiciones	Amortización	
Gastos de preoperación	37.572	0	-2.890	34.682

	En US\$			Saldo al 31-12-08
	Saldo al 31-12-07	Adiciones	Amortización	
Gastos de preoperación	151.292	13.161	-126.881	37.572
Programas de computación	11.471	0	-11.471	0
<b>Otros</b>				
Activos no capitalizables	31.490	20.716	-52.206	0
Otros cargos diferidos	118.846	88.342	-207.188	0
<b>Total</b>	<b>313.099</b>	<b>122.219</b>	<b>-397.746</b>	<b>37.572</b>

El cargo a gastos por amortización de cargos diferidos fue de US\$2.890 en el 2009 y US\$397.746 en el 2008.

10. Otros Activos

Al 31 de diciembre del 2009, un detalle es el siguiente:

	En US\$			Saldo al 31-12-09
	Saldo al 31-12-08	Adiciones	Amortización	
Depósitos en garantía	0	70	0	70

### 11. Sobregiro bancario

La Compañía presentó sobregiro bancario al 31 de diciembre del 2009 y 2008.

### 12. Documentos por pagar

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, un detalle es el siguiente:

<u>Instituciones:</u>	2009	2008
<u>Importadora Industrial Agrícola S.A.</u>		
Al 18% de interés anual con vencimiento en enero del 2009	0	915
Al 15% de interés anual con vencimiento en agosto del 2010	10.041	0
<u>Indusur S.A.</u>		
Al 15,70% de interés anual con vencimiento en marzo del 2009	0	8.733
Al 16,80% de interés anual con vencimiento en abril del 2009	0	25.866
Al 18,92% de interés anual con vencimiento en febrero del 2010	3.548	0
Total	13.589	35.514

### 13. Gastos acumulados por pagar

El movimiento de gastos acumulados por pagar, durante el año terminado al 31 de diciembre del 2009 y 2008 es el siguiente:

		Saldo al 31-12-2008	Adiciones	Pagos	Saldo al 31-12-2009
Décimo tercer sueldo	US\$	9.483	120.982	-118.956	11.509
Décimo cuarto sueldo		42.641	116.837	-86.582	72.896
Vacaciones		32.019	62.186	-35.622	58.583
Fondo de reserva		7.117	25.105	-31.703	519
Participación de utilidades		0	17.431	0	17.431
Intereses por pagar		13.197	230.622	-238.939	4.880
Total	US\$	104.457	573.163	-511.802	165.818

		Saldo al 31-12-2007	Adiciones	Pagos	Reclasificaciones	Saldo al 31-12-2008
Décimo tercer sueldo	US\$	10.812	197.148	-198.477	0	9.483
Décimo cuarto sueldo		0	100.737	-58.096	0	42.641
Vacaciones		0	58.914	-26.895	0	32.019
Fondo de reserva		0	10.993	-3.876	0	7.117
Participación de utilidades		3.337	0	-2.775	-562	0
Intereses por pagar		20.147	592.124	-599.074	0	13.197
Total	US\$	<u>34.296</u>	<u>959.916</u>	<u>-889.193</u>	<u>-562</u>	<u>104.457</u>

#### 14. Deudas a largo plazo

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, un detalle es el siguiente:

<u>Instituciones:</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<u>Banco Amazonas</u>		
Al 11,23% de interés anual con vencimiento en marzo del 2011	457.627	734.936
<u>Banco del Pacífico</u>		
Al 8,9533% de interés anual con vencimiento en diciembre del 2016	1.682.404	1.858.293
	<u>2.140.031</u>	<u>2.593.229</u>
Menos: Vencimientos corrientes	544.708	479.564
Total deudas a largo plazo menos vencimientos corrientes	<u>1.595.323</u>	<u>2.113.665</u>

El detalle de los vencimientos de las deudas a largo plazo al 31 de diciembre del 2009 y 2008, es como sigue:

<u>Años</u>	<u>US\$</u>	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
2009	26.366	479.564
2010	518.342	518.342
2011	285.856	285.856
2012	212.952	212.952
2013	232.820	232.820
2014	254.543	254.543
2015	302.623	302.623
2016	306.529	306.529
Total	<u>2.140.031</u>	<u>2.593.229</u>

El saldo del préstamo con el Banco Amazonas se encuentra garantizado mediante "Fideicomiso en garantía Hacienda San Marcos" (notas 7 y 21).

15. Provisiones

La Compañía tiene establecido provisiones para jubilación patronal y bonificación por desahucio. Durante el año 2009, el movimiento de estas cuentas, ha sido así:

	En US\$			Saldo al 31-12-09
	Saldo al 31-12-08	Adiciones	Bajas/o Pagos	
Reserva para jubilación patronal y bonificación por desahucio	0	41.814	0	41.814

16. Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre del 2009, las autoridades fiscales no han revisado las declaraciones de impuesto a la renta que ha presentado la Compañía.

La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno establece que las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido, siempre y cuando lo destinen a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva y efectúen el correspondiente aumento de capital, el mismo que se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

El gasto por participación de trabajadores e impuesto a la renta, por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2009 y 2008, resulta de lo siguiente:

	US\$	
	2009	2008
Pérdida del ejercicio	-222.952	-473.936
Mas:		
Gastos no deducibles	339.163	354.182
Utilidad (pérdida) gravable (base imponible)	116.211	-119.754
Participación trabajadores 15%	17.432	0
Base para impuesto a la renta	98.779	0
Impuesto a la renta causado	24.695	0

El movimiento del impuesto a la renta pagado en exceso por el año terminado el 31 de diciembre del 2009 y 2008, es el siguiente:

	US\$	
	2009	2008
Saldo al inicio del año	131.786	-3.509
Impuesto pagado	0	3.509
Retenciones en la fuente del año	30.219	5.494
Anticipo impuesto a la renta	0	126.292
Total impuesto a la renta pagado en exceso	<u>162.005</u>	<u>131.786</u>

La Compañía presentó solicitud de exoneración de Anticipo de Impuesto a la renta, siendo esta negada el 20 de noviembre del 2009 mediante resolución No 109012009RREC018572, por lo cual la Compañía presentó juicio de impugnación No 09504-2010-0008 ante el Tribunal Distrital de lo Fiscal No 2 de Guayaquil en la sala cuarta por US\$ 15.783.

17. Propiedad Intelectual

La Compañía ha cumplido con lo establecido en la Ley de Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.

18. Provisión para jubilación patronal

El Código de Trabajo requiere el pago de beneficios jubilatorios por parte de los empleadores a aquellos trabajadores que hayan completado por lo menos veinticinco (25) años de trabajo con ellos. Aunque, si un trabajador fuere despedido y hubiere cumplido veinte (20) años, y menos de veinticinco (25) años de trabajo, tendrán derecho a la parte proporcional de la jubilación patronal. También establece el Código de Trabajo que en caso de desahucio, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados a la misma empresa o empleador. La Compañía realizó provisión para este concepto mediante un estudio actuarial efectuado por peritos independientes.

19. Consolidación de estados financieros

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, SALOBSIM S.A. presentará por separado sus estados financieros consolidados con las Compañías donde posee directa o indirectamente más del 50% del capital accionario.

20. Compromisos

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, se mantiene suscrito el siguiente Contrato:

**Fideicomiso de garantía San Marcos:** Mediante Escritura otorgada ante un Notario Trigésimo del cantón Guayaquil, el 11 de abril del 2007 e inscrita en el



Registro de la Propiedad del cantón Babahoyo el 17 de mayo del 2007, sé constituyo el fideicomiso mercantil denominado "Fideicomiso de Garantía San Marcos" ; como constituyente Salobsim S.A.; en calidad de Beneficiario El Banco Amazonas; en calidad de Fiduciaria la Administradora de Fondos Fodeva S.A.; en calidad de deudores Salobsim S.A. y Bonanza Fruit Co. S.A. CORPBONANZA (notas 7 y 21).

El Fideicomiso tiene como objetivo garantizar los pagos que deben efectuarse a los comandatarios (Señor Segundo Andrade V. y Señora Bella Mosquera Arreaga), por la adquisición de cuatro fincas denominadas: San Luis, Inesita, Esperanza y San Marcos que totalizan 470 hectáreas.

21. Garantías

La Compañía mantiene una Hipoteca Abierta de terrenos e inmuebles a favor del Banco Amazonas (notas 14 y 20).

22. Diferencias entre declaración de impuesto a la renta y estados financieros que se acompañan

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los estados financieros que se acompañan difieren con la declaración de impuesto a la renta por reclasificaciones que la Compañía los registra posteriormente. Un detalle es el siguiente:

Diferencias en:	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<b><u>Pasivo:</u></b>		
Pasivo corriente	12.326.793	12.326.793
Deuda a largo plazo	-12.326.793	-12.326.793
US\$	<u>0</u>	<u>0</u>

23. Capital de trabajo

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los estados financieros de la Compañía presentan que los pasivos corrientes exceden a los activos corrientes en US\$1.358.387 y US\$977.850 respectivamente.

24. Evento subsecuente

En el 2010 el Servicio de Rentas Internas emitió una Nota de crédito por US\$31.228, que corresponde a solicitudes de devolución del Impuesto al Valor Agregado.