

LIPUS S.A.

Av. Carlos julio Arosemena, Edificio El Financiero, Km 1 ½

INFORME ADMINISTRATIVO

Guayaquil, 30 de Marzo del 2005

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS

De mi consideración:

En calidad de Gerente de **Lipus S.A.**, desde el 17 de enero del 2005 y de conformidad con lo dispuesto en los Estatutos Sociales y la Ley de Compañías, me permito poner a vuestra consideración el Informe Anual sobre las actividades desarrolladas durante el período económico 2004

La compañía fue constituida el 17 de marzo del 2004 y tiene como objeto según el RUC de fecha 18 de febrero del 2005 la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. Durante el 2004, no se realizó ninguna operación comercial, tal como lo evidencia los estados financieros, que reflejan solamente gastos de organización y constitución y la cuenta patrimonial.

Para este año, mi administración se proyecta poner en marcha ~~la~~ ² la empresa y esperamos lograr las metas que perseguimos para este ejercicio económico con vuestro apoyo.

Atentamente,

Victor R. Miranda Román
Gerente

