

INMOBILIARIA OPEMAX S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 (Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

1. Información general

La compañía INMOBILIARIA OPEMAX S.A. fue constituida en fecha 29 de abril del año 2004, se encuentra inscrita en el SRI con Registro Único de Contribuyente No. 0992353309001 y Registrada en la Superintendencia de Compañías valores y Seguros con expediente No 115507. Su actividad principal según el objeto Social es la de Actividades Inmobiliarias.

2. Bases de Presentación y Marco Regulatorio.

Los estados financieros se han elaborados de acuerdo con la norma internacional de información financiera (NIIF), emitida por el consejo de normas internacionales de contabilidad (IASB) adoptadas para su utilización en Ecuador.

De esta forma, los estados financieros muestran patrimonio y la situación financiera al cierre del ejercicio, así como los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y de los flujos efectivos que se han producido en la entidad en el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2019.

3. Políticas Contables Relevantes.

Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes.

Loa activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos, entre corrientes, aquellos con vencimientos igual o inferior a doce meses; y no corrientes, los que tienen vencimiento superior a doce meses.

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda de uso local en el Ecuador. La moneda funcional es el Dólar de los Estados Unidos de Norte América, que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros de la compañía.

A continuación un breve referente de los principales saldos reflejados en los Estados Financieros.

a. Propiedad Planta y Equipo.

Refleja el valor de Bienes Inmuebles registrados a costo histórico.

b. Patrimonio Neto.

Al 31 de diciembre de 2019, el patrimonio está representado por el capital suscrito de 13631 acciones ordinarias por un valor nominal de 1.00 dólar cada una.

Aprobación de los Estados Financieros.

Los estados Financieros por el año terminado al 31 de Diciembre del 2019 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a los accionistas para su debida aprobación.


Zavala Cevallos, Miguel Anibal
Presidente