

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de SERVIPAXA S.A.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de SERVIPAXA S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre del 2013 y 2012 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo con corte a esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores materiales.
4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.
5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES (continuación)

Opinión

6. En nuestra opinión, los referidos estados financieros se presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de SERVIPAXA S.A. al 31 de Diciembre del 2013 y 2012, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Guayaquil, Ecuador
Abril 30 de 2014

Carlos Vásquez R.
Vásquez & Asociados S.A. VASQUEZASOC
SC RNAE - 545

Carlos Vásquez R.
Socio
Registro No 0.33592

SERVIPAXA S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2012
(Expresado en dólares de E.U.A.)

ACTIVOS	Notas	2013	2012
Activo Corriente			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo		\$ 3.780	\$ 22.053
Inversiones corrientes		\$ 5.549	\$ -
Cuentas y documentos por cobrar	3	\$ 3.148.985	\$ 5.547.259
Inventarios	4	\$ 764.899	\$ 735.263
Activos por Impuestos Corrientes		\$ -	\$ 3.186
Otros Activos Corrientes		\$ 117.165	\$ 5.549
Total Activo Corriente		\$ 4.040.378	\$ 6.313.312
 Propiedades Planta y Equipo	 5	 \$ 1.582.081	 \$ 1.730.772
Otros Activos No Corrientes		\$ -	\$ 99.857
Total Activo No Corriente		\$ 1.582.081	\$ 1.830.629
 TOTAL ACTIVO		 \$ 5.622.459	 \$ 8.143.941
 PASIVOS			
Pasivo Corriente			
Cuentas y Documentos por pagar	6	\$ 2.404.312	\$ 1.821.681
Obligaciones con Instituciones Financieras - locales	7	\$ 8.111	\$ 21.941
Porción corriente de obligaciones emitidas		\$ 73.586	\$ 20.091
Otras Obligaciones Corrientes		\$ 50.381	\$ 30.423
Otros Pasivos Corrientes		\$ -	\$ 3.634.286
Total Pasivo Corriente		\$ 2.536.390	\$ 5.528.422
 Pasivo No Corriente			
Cuentas y Documentos por pagar		\$ 184.927	\$ 817.064
Obligaciones con Instituciones Financieras - locales		\$ -	\$ 8.105
Total Pasivo No corriente		\$ 184.927	\$ 825.169
 TOTAL PASIVO		 \$ 2.721.317	 \$ 6.353.591
 PATRIMONIO NETO			
Capital Social	8	\$ 800	\$ 800
Aportes de Socios para futura capitalización		\$ 192.701	\$ 192.701
Reserva Legal		\$ 400	\$ 400
Resultados Acumulados		\$ 614.603	\$ 423.795
Resultado acum. provenientes de la adop. por 1ª vez de las NIEF		\$ 1.025.179	\$ 1.050.062
Resultados del Ejercicio		\$ 1.067.459	\$ 122.592
TOTAL PATRIMONIO		\$ 2.901.142	\$ 1.790.350
 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		 \$ 5.622.459	 \$ 8.143.941

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

SERVIPAXA S.A.
ESTADOS DE RESULTADO INTEGRAL
 Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2012
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

	Notas	2013	2012
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		\$ 4,764,285	\$ 1,646,709
COSTOS DE VENTA Y PRODUCCIÓN		\$ 4,067,679	\$ 1,132,076
GANANCIA BRUTA		\$ 696,606	\$ 514,633
OTROS INGRESOS			
Otras Rentas		\$ 882,581	\$ 14,925
TOTAL OTROS INGRESOS		\$ 882,581	\$ 14,925
GASTOS			
Gastos de Administración		\$ 354,401	\$ 318,744
Gastos Financieros		\$ 60,464	\$ 7,992
Gastos de Venta		\$ -	\$ -
Otros Gastos		\$ -	\$ -
TOTAL DE GASTOS		\$ 414,865	\$ 326,736
Utilidad antes de impuesto a la renta y participación a trabajadores		\$ 1,164,322	\$ 202,822
Participación a trabajadores	9	\$ 42,974	\$ 30,423
Impuesto a la renta	10	\$ 53,890	\$ 49,806
Utilidad neta del ejercicio y total de Resultado integral del año		\$ 1,067,459	\$ 122,592
Utilidad básica por acción		\$ 1,334	\$ 153

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

SERVIPAXA S.A.
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
 Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2012
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

	2013	2012
FLUJOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN)		
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	\$ 7.599	\$ 1.672.090
CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	\$ 8.045.140	\$ 2.509.304
Cobros procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios	\$ 8.045.140	\$ 2.509.304
Otros cobros por actividades de operación	\$ -	\$ -
CLASES DE PAGOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	\$ -7.490.380	\$ -720.273
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	\$ -7.148.969	\$ -720.273
Otros pagos por actividades de operación	\$ -341.412	\$ -
Otras entradas (salidas) de efectivo	\$ -547.161	\$ -116.941
FLUJOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN)		
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	\$ -3.937	\$ -4.764.795
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	\$ 1.612	\$ 5.668
Anticipo de efectivo efectuados a terceros	\$ -	\$ -4.770.463
Otras entradas (salidas) de efectivo	\$ -5.549	\$ -
FLUJOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN)		
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	\$ -21.935	\$ 3.106.035
Financiación por préstamos a largo plazo	\$ -	\$ 3.318.036
Pagos a préstamos	\$ -21.935	\$ -
Dividendos pagados	\$ -	\$ -326.197
Otras entradas (salidas) de efectivo	\$ -	\$ 114.196
AUMENTO/DISMINUCIÓN DE FLUJOS DE EFECTIVO	\$ -18.273	\$ 13.330
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL PERÍODO	\$ 22.053	\$ 8.723
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	<u>\$ 3.780</u>	<u>\$ 22.053</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

SERVIPAXA S.A.

ESTADOS DE EVOLUCION DE PATRIMONIO

Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2012

(Expresado en dólares de E.U.A.)

	Capital Social	Aportes para Futura Capitalización	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultados acum. prov. de la adop. por 1ª vez NIIF	Resultado del Ejercicio	Total Patrimonio
Saldo al 1 de Enero del 2012	\$ 200	\$ -	\$ 400	\$ 313.859	\$ -	\$ 109.936	\$ 424.395
Capital Social	\$ 600	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 600
Transf. de resultados a otras ctas. pat.	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 109.936	\$ -	\$ -109.936	\$ -
Aportes para fut. Capitaliz.	\$ -	\$ 192.701	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 192.701
Realización de la reserva por valuación de activos intangibles	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Resultado integral del año	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.050.062	\$ -	\$ 1.050.062
Saldo al 31 de Diciembre del 2012	\$ 800	\$ 192.701	\$ 400	\$ 423.795	\$ 1.050.062	\$ 122.592	\$ 1.790.350
Transf. de resultados a otras ctas. pat.	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 122.592	\$ -	\$ -122.592	\$ -
Otros cambios	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 68.216	\$ -24.883	\$ -	\$ 43.333
Resultado integral del año	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.067.459	\$ 1.067.459
Saldo al 31 de Diciembre del 2013	\$ 800	\$ 192.701	\$ 400	\$ 614.603	\$ 1.025.179	\$ 1.067.459	\$ 2.901.142

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

SERVIPAXA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012.
(Expresadas en dólares de E.U.A.)

1. INFORMACIÓN GENERAL

SERVIPAXA S.A. fue constituida en Guayaquil - Ecuador el 19 de marzo del 2004 e inscrita en el Registro Mercantil el 31 de marzo de ese año.

SERVIPAXA S.A., tiene como actividad principal:

- Venta local de insumos agrícolas.

La Compañía realiza sus actividades en la ciudad de Quevedo, Provincia de Los Ríos.

2. BASES DE PRESENTACIÓN- MARCO REGULATORIO Y RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) adoptadas para su utilización en Ecuador.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF, cuya responsabilidad es de los Administradores de la Entidad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que la administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables de la sociedad.

Los estados financieros se presentan en dólares estadounidenses y se han preparado a partir de los registros contables presentándose de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

De esta forma, los estados financieros, muestran el patrimonio y la situación financiera al 31 de Diciembre del 2013 y al 31 de Diciembre del 2012, así como los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han producido en la entidad en el ejercicio terminado.

Políticas Contables:

a. Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes.

En el Estado de situación adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

b. Efectivo y equivalentes al efectivo

Se encuentran dentro de este grupo todo el efectivo que se incluya en las cuentas caja, bancos y sobregiros bancarios.

c. Deudores comerciales

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de créditos normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses.

d. Provisión para cuentas incobrables

La Compañía establece una provisión para cubrir posible pérdidas en la recuperación de su cartera en base a disposiciones legales vigentes.

e. Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada. Se considerará como partidas de propiedad planta y equipo cuando el desembolso cumpla con las condiciones previstas en las NIIF para el reconocimiento de los activos y los criterios contables siguientes:

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, dependen de acuerdo al valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como parte del valor de los mismos.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

Maquinarias y Equipos	10%
Vehículos	20%
Equipos de Computación	33.33%
Equipos de Oficina	10%
Edificios	5%

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

f. Deterioro del Valor de los activos

Las propiedades, planta y equipos se evalúan periódicamente para determinar si un activo ha sufrido pérdida por deterioro, el valor se estima y se compara con el valor en libros. Si el valor estimado es inferior al de los libros, se reconoce pérdida por deterioro y se refleja en resultados.

g. Acreedores Comerciales

- Corto plazo.- Se registran todos los acreedores comerciales pendiente de pago y que son obligaciones basadas en condiciones normales que no tienen intereses.
- Largo plazo.-Se registran los acreedores comerciales pendiente de pago y son obligaciones basadas en condiciones de crédito aplazo, que tienen intereses.

h. Provisiones

Las provisiones se realizan cuando la entidad tiene obligaciones ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, o bien, y se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación.

i. Capital social

Representa el monto en aportaciones de capital por cada uno de los socios/ accionistas.

j. Participación a los trabajadores e impuesto a la renta

La participación de trabajadores e impuesto a la renta se aplican sobre la utilidad del ejercicio en base a normas legales, por lo tanto se provisionan estos valores al cierre del ejercicio.

k. Reconocimiento de ingresos

La compañía reconoce los ingresos por venta de insumos agrícolas cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador.

L. Registros contables y unidad monetaria

Los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

3. DEUDORES COMERCIALES

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el detalle de las cuentas por cobrar es el siguiente:

	2013	2012
Docs. y ctas por cobrar no relacionados	\$ 1.037.777	\$ 894.527
Docs. y ctas por cobrar relacionados	\$ 1.664.256	\$ 1.343.725
Otras ctas por cobrar relacionados	\$ 21.231	\$ 3.326.881
Otras ctas por cobrar no relacionados	\$ 465.331	\$ -
(-) Provisión cuentas incobrables	\$ -39.610	\$ -17.874
	<u>\$ 3.148.985</u>	<u>\$ 5.547.259</u>

4. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el detalle de los inventarios es el siguiente:

	2013	2012
Insumos agrícolas	\$ 708.219	\$ 732.438
Suministros de campo	\$ 56.680	\$ 2.828
	<u>\$ 764.899</u>	<u>\$ 735.266</u>

5. PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el detalle de las propiedades, maquinaria y equipos y su depreciación es el siguiente:

	2013	2012
Terrenos	\$ 1.564.901	\$ 1.711.952
Instalaciones y contrucciones	\$ 16.756	\$ 16.756
Muebles y enseres	\$ 961	\$ 2.753
Equipos de computación	\$ 1.582	\$ 1.610
Maquinaria, equipo e instalaciones	\$ 1.792	\$ -
	<u>\$ 1.585.992</u>	<u>\$ 1.733.071</u>
(-) Depreciación Acumulada	\$ -3.911	\$ -2.299
	<u>\$ 1.582.081</u>	<u>\$ 1.730.772</u>

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el movimiento de las propiedades, maquinaria y equipos y su depreciación es el siguiente:

	2013	2012
Saldos al inicio del año	\$ 1.730.772	\$ 722.759
Adiciones (ventas) , neto	\$ -147.079	\$ 1.008.819
Depreciaciones	\$ -1.612	\$ -805
Saldos netos al final del año	<u>\$ 1.582.081</u>	<u>\$ 1.730.772</u>

6. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el detalle de las cuentas y documentos por pagar es el siguiente:

	2013	2012
Cuentas y dctos.por pagar - locales	\$ 2.404.312	\$ 1.293.741
Cuentas y dctos.por pagar - exterior	\$ -	\$ 527.940
	<u>\$ 2.404.312</u>	<u>\$ 1.821.681</u>

7. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el detalle de las obligaciones con instituciones financieras es el siguiente:

	2013		2012	
	Porción a		Porción a	
	corto plazo	largo plazo	corto plazo	largo plazo
Produbanco S.A.				
Préstamo por \$ 12.009,21 para capital de trabajo; vencimiento el 17/02/2014, a una tasa de 8,95%	\$ 736	\$ -	\$ 4.305	\$ 756
Produbanco S.A.				
Préstamo por \$ 12.009,21 para capital de trabajo; vencimiento el 17/02/2014, a una tasa de 8,95%	\$ 755	\$ -	\$ 4.298	\$ 755
Produbanco S.A.				
Préstamo por \$ 13.666,60 para capital de trabajo; vencimiento el 02/05/2014, a una tasa de 8,95%	\$ 2.129	\$ -	\$ 4.797	\$ 2.129
Produbanco S.A.				
Préstamo por \$ 16.324,35 para capital de trabajo; vencimiento el 03/06/2013, a una tasa de 8,95%	\$ -	\$ -	\$ 3.646	\$ -
Produbanco S.A.				
Préstamo por \$ 17.812,57 para capital de trabajo; vencimiento el 03/06/2013, a una tasa de 8,95%	\$ 4.471	\$ -	\$ 4.895	\$ 4.465
	<u>\$ 8.111</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 21.941</u>	<u>\$ 8.105</u>

5. PATRIMONIO NETO

a. Capital social

El capital social suscrito al 31 de diciembre del 2013, está representado por 800,00 acciones ordinarias y nominativas con valor nominal de USD\$1 cada una totalmente suscrita y pagada.

b. Reservas

Se clasifican en este rubro patrimonial las Reservas Legales reconocidas por las leyes expedidas por los organismos de control.

c. Utilidades acumuladas

En este rubro se registran en forma separada el ajuste de primera adopción a NIIF, y sus resultados que se vayan realizando.

6. PARTICIPACIÓN TRABAJADORES

De acuerdo a disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la empresa en un 15% de la utilidad líquida.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el movimiento de la provisión es el siguiente:

	2013	2012
Saldo al inicio del año	\$ 30.423	\$ 31.807
Provisión del año	\$ 42.974	\$ 30.423
Pagos efectuados	\$ -30.423	\$ -31.807
Saldo al final del año	<u>\$ 42.974</u>	<u>\$ 30.423</u>

10. IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo a disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 22%, disminuyéndose a un 15% cuando los resultados se capitalizan.

Las partidas que principalmente afectaron la utilidad contable con la utilidad tributable de la Compañía, para la determinación del impuesto a la renta en los años 2013 y 2012 fueron las siguientes:

	2013	2012
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	\$ 1.164.322	\$ 202.822
Participación trabajadores	\$ (42.974)	\$ (30.423)
Otras rentas exentas	\$ (877.832)	
Gastos no deducibles	\$ 1.437	\$ 44.150
Utilidad gravable	\$ 244.954	\$ 216.549
Impuesto a la renta	\$ 53.890	\$ 49.806

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el movimiento de la provisión es el siguiente:

	2013	2012
Saldo al inicio del año	\$ 49.806	\$ 43.257
Provisión del año	\$ 53.890	\$ 49.806
Pagos efectuados	\$ -49.806	\$ -43.257
Saldo al final del año	\$ 53.890	\$ 49.806

11. INFORME TRIBUTARIO

La opinión de los Auditores Externos acerca de los impuestos fiscales, está en el informe de cumplimiento tributario que se emite de forma independiente a este informe.

12. EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión de este informe (Abril, 30 de 2014), de acuerdo a la Administración de la Compañía, no se han presentado situaciones que requieran revelación en los estados financieros adjuntos.


CPA Juan Cedeño
Contador


Ing. Elena Recado
Gerente General