

CALIZAS HUAYCO S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016  
(Expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL:

La compañía Calizas Huayco S.A. fue constituida el 29 de abril del 2004, con el objeto principal de dedicarse a la explotación de minas, canteras y yacimientos. Es regulada por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, con plazo de 50 años de duración e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 21 de mayo de 2004. La Compañía inició sus actividades de producción y ventas el 01 de julio del 2004.

Sus Socios de nacionalidad ecuatoriana son: con el 85% del capital social el Ing. Ángel Betancourt Sánchez; y, con el 5% del capital social cada una de las siguientes personas: la Sra. Lisette Angeline Betancourt Malo, el Econ. Galo Betancourt Malo y la Sra. Erika Beatriz Betancourt Malo.

NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS:

(a) Declaración de cumplimiento. -

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

A continuación, se describe las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estados financieros. Tal como lo requiere la NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2017 aplicados de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

(b) Bases de preparación. -

Los estados financieros de Calizas Huayco S.A. comprenden los estados de situación financiera, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2017 y 2016. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

(c) Efectivo y equivalentes al efectivo.-

El Efectivo y equivalentes al efectivo está representado por saldos de caja y efectivo disponible en bancos locales.

(d) Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar.-

Las Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son efectivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Las Cuentas por cobrar comerciales incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación o de incertidumbre de las cuentas.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado. El periodo de crédito promedio es de 15 a 30 días.

(e) Inventarios.-

(i) Costos de los inventarios.- El costo de los inventarios comprenderán todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actuales.

(ii) Medición de los inventarios.- Los inventarios se medirán al costo o al valor neto realizable, según cuál sea el menor.

(iii) Formulas del cálculo del costo.- Los inventarios de productos son valuados al costo promedio ponderado.

(iv) Reconocimiento como un gasto.- Cuando los inventarios sean vendidos, el importe en libros de los mismos se reconocerá como gasto del periodo en que se reconozcan los gastos de operación. El importe en libros de cualquier rebaja del valor, hasta alcanzar el valor neto realizable, así como también las demás pérdidas en los inventarios, será reconocido en el periodo en el que ocurre la rebaja o pérdida.

(f) Propiedad, planta y equipo.-

(i) Medición en el momento del reconocimiento. - La partida de Propiedad, planta y equipo se medirá inicialmente por su costo.

El costo de Propiedad, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

(ii) Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo. - Después del reconocimiento inicial, la Propiedad, planta y equipo son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de

deterioro de valor, en el caso de que la Administración considere necesario aplicar deterioro.

Los gastos de reparación, mantenimiento y los de reposición de partidas no significativas se imputan a resultados en el período en que se producen.

- (iii) Método de depreciación y vidas útiles. - El costo de Propiedad, planta y equipo se deprecian de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y el método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presenta el detalle que la Compañía registra como Equipos con sus respectivos años de vida útil y porcentajes que se usan en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>	<u>Porcentaje</u>
Edificios	20	5%
Muebles y equipos de oficina	10	10%
Maquinarias y equipos	10	10%
Vehículos	5	20%
Equipos de computación	3	33.33%

- (iv) Retiro o venta de Propiedad, planta y equipo.- La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de Propiedad, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y es reconocida en resultados.

- (g) Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar. -

Las Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado.

- (h) Impuestos.-

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

- (i) Impuesto corriente. - El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas para cada período.

- (ii) Impuestos diferidos. - El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía valoró que no debió reconocer este impuesto.

- (i) Provisiones.-

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene la obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, y es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

- (j) Beneficios a empleados.-

- (i) Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio.- El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Projectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada periodo. Las ganancias o pérdidas actuariales se reconocen en el resultado del período en el que se origina.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados; de lo contrario, son amortizados utilizando el método de línea recta en el período promedio hasta que dichos beneficios son otorgados.

- (ii) Participación a trabajadores.- La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales, distribuida de la siguiente manera: 12% correspondiente al Estado ecuatoriano y el 3% a repartir a los trabajadores de la Compañía.

(k) Reconocimiento de ingresos.-

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Los ingresos provenientes de servicios se reconocen cuando estos pueden ser estimados con fiabilidad. Los ingresos de actividades ordinarias asociados con la operación se reconocen considerando el grado de determinación de la prestación final del período sobre el que se informa.

(l) Costos y gastos.-

Los Costos y gastos de operación se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

(m) Compensación de saldos y transacciones.-

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que contractualmente o por norma legal contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

(n) Instrumento financiero.-

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos a los activos y pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados) se agregan o deducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, cuando sea apropiado, al momento del reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados se reconocen de inmediato en el resultado del período.

(i) Activos financieros.- Los activos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías: activos financieros “al valor razonable con cambios en los resultados”, “inversiones mantenidas hasta el vencimiento” “activos financieros disponibles para la venta”, y “préstamos y partidas por cobrar”. La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los activos financieros y se determina al momento del reconocimiento inicial. Todas las compras o ventas regulares de activos financieros son reconocidas y dadas de baja a la fecha de la transacción. Las compras o ventas regulares son todas aquellas compras o ventas de activos financieros que requieran la entrega de activos

dentro del marco de tiempo establecido por una regulación o acuerdo en el mercado.

- (ii) Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio.- Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual. Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.
- (o) Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera y enmiendas vigentes.- Las políticas contables adoptadas son consistentes con aquellas utilizadas el año anterior. A partir del 1 de enero de 2017 entraron en vigencia las siguientes modificaciones a las Normas Internacionales de Información Financiera:
- NIC 7 – “Estado de flujos de efectivo - Iniciativa de revelación”, enmiendas con relación a que una entidad revele información que permita a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las obligaciones derivadas de las actividades de financiación, incluyendo tanto los cambios que son en efectivo como aquellos que no son en efectivo.
  - NIC 12 – “Reconocimiento de activos por impuestos diferidos de las pérdidas no realizadas”. Las enmiendas aclaran cómo una entidad debe evaluar si existirán suficientes ganancias fiscales futuras las cuales puedan ser utilizadas como diferencias temporales deducibles.

La adopción de estas normas no tuvo un impacto significativo para las operaciones de la Compañía.

- (p) Normas Internacionales de Información Financiera y enmiendas emitidas aun no vigentes.-

A continuación, se enumeran las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF y enmiendas emitidas pero que no se encontraban en vigencia a la fecha de emisión de los estados financieros de la Compañía:

Normas	Fecha de entrada en vigencia
NIIF 9 – “Instrumentos financieros.”	1 de enero de 2018
NIIF 15 – “Ingresos procedentes de contratos con clientes.”	1 de enero de 2018
Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28 – “Venta o aportación de bienes entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto”	Fecha a ser determinada
NIIF 16 – “Arrendamientos”	1 de enero de 2019
Modificaciones a la NIIF 2 – “Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones”.	1 de enero de 2018

Modificaciones a la NIC 40 – “Transferencia de propiedades de inversión.	1 de enero de 2018
Modificaciones a la NIC 28 – “Participaciones de largo plazo en asociadas y negocios conjuntos.	1 de enero de 2019
Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2014 - 2016 Enmiendas a la NIIF 1 y NIC 28.	1 de enero de 2018
CINIIF 23 La incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias.	1 de enero de 2019
Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2015 - 2017 Enmiendas a la NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23.	1 de enero de 2019

### NOTA 3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES:

La preparación de los estados financieros en conformidad con las NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

La Compañía ha considerado utilizar en el proceso de aplicación de los criterios contables el deterioro de activos, el cual establece que a la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso del activo. El cálculo del valor en uso requiere que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir del activo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente. En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargos a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

**NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO:**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el Efectivo y equivalentes al efectivo consistía en:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Caja chica	4,905	124,559
Bancos:		
Banco Bolivariano S.A.	1,101,441	206,418
Banco de la Producción S.A. Produbanco	364,394	553,706
Banco Pichincha S.A.	1,022,297	731,316
	<u>2,493,037</u>	<u>1,615,999</u>

Corresponden a depósitos en cuenta corriente en bancos locales que a la fecha de este informe tienen una calificación de AAA- los cuales no generan intereses y no tienen restricciones para su uso.

**NOTA 5. CUENTAS POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR:**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, las Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar consistían en:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Cuentas por cobrar comerciales:		
Clientes	1,165,276	1,078,404
Menos - Provisión para cuentas incobrables	(93,711)	(88,757)
Subtotal:	1,071,565	989,647
Otras cuentas por cobrar:		
Anticipo a proveedores	7,077	43,222
Préstamos a empleados	25,979	25,584
	<u>1,104,621</u>	<u>1,058,453</u>

**NOTA 6. INVENTARIOS:**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, los inventarios consistían en:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Productos en proceso	49,343	29,561
Productos terminados	496,741	494,189
Mercadería en tránsito	182,208	65,931
	<u>728,292</u>	<u>589,681</u>

**NOTA 7. IMPUESTOS:**

Activo y pasivo por impuestos del año corriente.- Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, un resumen es como sigue:

(Ver en página siguiente)

<u>Activo:</u>	<u>Saldos al</u> <u>31-dic-16</u>	<u>Crédito</u> <u>tributario</u>	<u>Compensaciones</u>	<u>Saldos al</u> <u>31-dic-17</u>
Retenciones de impuesto a la renta	168,559	252,871	304,365	117,065
IVA pagado	103,909	1,191,190	1,164,213	130,886
Anticipo impuesto a la renta	16,434	12,559	16,434	12,559
	<u>288,902</u>	<u>1,456,620</u>	<u>1,485,012</u>	<u>260,510</u>

  

<u>Pasivo:</u>	<u>Saldos al</u> <u>31-dic-16</u>	<u>Pago y/o</u> <u>ajustes</u>	<u>Retenciones e</u> <u>impuestos</u>	<u>Saldos al</u> <u>31-dic-17</u>
Impuesto a la renta por pagar	249,645	249,645	334,270	334,270
IVA por pagar y retenciones	203,573	2,228,826	2,192,781	167,528
Retención en la fuente del impuesto a la renta	15,433	190,770	192,909	17,572
Otros impuestos	12,925	148,731	150,129	14,323
	<u>481,576</u>	<u>2,817,972</u>	<u>2,870,089</u>	<u>533,693</u>

Impuesto a la renta reconocido en los resultados- Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Utilidad según estados financieros antes de impuesto a la renta	658,043	348,289
Más (menos) - Partidas de conciliación:		
Gastos no deducibles	861,366	786,462
Utilidad gravable	1,519,409	1,134,751
Tasa de impuesto	(1) 22%	22%
Impuesto a la renta causado	<u>334,270</u>	<u>249,645</u>

- (1) De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización. No obstante, la tarifa impositiva será del 25% cuando la sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con una participación directa o indirecta.

Las declaraciones de impuestos de los años 2015 al 2017 son susceptibles de revisión por las autoridades tributarias.

**NOTA 8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:**

Los saldos de Propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre del 2017 y 2016 y los movimientos por los años terminados en esas fechas fueron los siguientes:

	Saldos al 31-dic-15	Adiciones y/o (retiros), netos	Saldos al 31-dic-16	Adiciones y/o (retiros), netos	Saldos al 31-dic-17
Terrenos	4,830,000 (1)	197,400	5,027,400	-	5,027,400
Edificios	1,044,880	-	1,044,880	-	1,044,880
Muebles y enseres	316,034	-	316,034	-	316,034
Maquinarias y equipos	5,778,524	-	5,778,524 (5)	214,022	5,992,546
Equipos de computación	45,913	-	45,913	-	45,913
Vehículos	1,049,623 (2)	104,858	1,154,481 (5)	42,431	1,196,912
	13,064,974	302,258	13,367,232	256,453	13,623,685
Menos – Depreciación	(3,527,462) (3)	(660,133)	(4,187,595) (6)	(597,187)	(4,784,782)
Menos – Deterioro de activos	(300,156) (4)	(345,560)	(645,716) (4)	(376,992)	(1,022,708)
	<u>9,237,356</u>	<u>(703,435)</u>	<u>8,533,921</u>	<u>(717,726)</u>	<u>7,816,195</u>

- (1) Corresponde a la adquisición de solares en Lotización Las Marías.
- (2) Incluye adquisición de dos vehículos por un valor total de US\$106,168 y una venta de otro vehículo por un valor de US\$1,310.
- (3) Incluye depreciación del año por un valor de US\$660,994 y baja en la depreciación por US\$861.
- (4) Corresponde a ajuste por deterioro de maquinarias, la misma que fue sometida a evaluaciones por los años 2016 y 2017.
- (5) Incluye adquisición de dos maquinarias por un total de US\$214,022, tres vehículos por un valor total de US\$117,241 y una venta de tres vehículos por un valor de US\$74,810.
- (6) Incluye depreciación del año por un valor de US\$643,785 y baja en la depreciación por US\$46,598 producto de la venta de activos.

Los porcentajes de depreciación y vida útil se encuentran detallados en la Nota 2: Políticas contables significativas, literal (f), inciso (iii).

**NOTA 9. DEUDA CORRIENTE HIPOTECA POR PAGAR:**

Representa a la parte corriente de una deuda que incluye hipoteca a largo plazo con la Compañía HOLCIM ECUADOR S.A. por adquisición de un inmueble ubicado a la altura del Km 12.5 de la vía a la Costa, con plazo de 9 años, contados desde septiembre del 2009, pactado en ciento ocho (108) cuotas mensuales iguales con tasa de interés del Banco Central del Ecuador vigente en el momento del pago de los valores, menos el dos por ciento (2%) de dicha tasa, la parte corriente fue calculada en US\$540,000 cada año, valor que es desembolsado durante el año corriente. (Ver Nota 13).

**NOTA 10. CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR:**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, las Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar consistían en:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Cuentas por pagar comerciales:		
Proveedores	807,612	837,072
Otras cuenta por pagar:		
Anticipo clientes	42,427	36,405
	<u>850,039</u>	<u>873,477</u>

**NOTA 11. OBLIGACIONES ACUMULADAS:**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el movimiento y los saldos de las Obligaciones acumuladas consistían en:

	<u>Saldos al 31-dic-2016</u>	<u>Pagos y/o ajustes</u>	<u>Provisión</u>	<u>Saldos al 31-dic-2017</u>
Beneficios sociales	123,942	170,729	180,950	134,163
Aportes al IESS	24,142	1,177,541	1,178,643	25,244
Participación a los trabajadores por pagar (1)	61,462	61,462	116,125	116,125
	<u>209,546</u>	<u>1,409,732</u>	<u>1,475,718</u>	<u>275,532</u>

- (1) Corresponde al 15% de participación de trabajadores aplicables a las utilidades líquidas o contables del cual los trabajadores tienen derecho según disposiciones legales, repartida de la siguiente manera: 12% correspondiente al Estado y un 3% a repartir entre los trabajadores de la Compañía. Incluye US\$61,462 por pagos de participación trabajadores correspondiente al ejercicio económico 2016.

**NOTA 12. OTROS PASIVOS CORRIENTES:**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, los Otros pasivos corrientes consistían en:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Provisiones (1)	<u>347,447</u>	<u>304,797</u>

- (1) Incluye varios rubros: perforaciones en extracciones, estabilización en planta, alquiler de maquinarias, mantenimientos en vías, entre otras conceptos que se liquidan durante el año corriente.

**NOTA 13. HIPOTECA POR PAGAR:**

Representa la obligación con hipoteca a largo plazo de US\$330,000 a HOLCIM ECUADOR S.A. por adquisición de un inmueble de 739,300 m<sup>2</sup> ubicado en el Km. 12.5 de la Vía a la Costa identificado en el Catastro Municipal de Guayaquil con código 96-0010-027-0000-0-0, el monto original de esta deuda era de US\$4,830,000 con obligación de pago y vencimiento hasta el año 2018.

**NOTA 14. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS:**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el movimiento y los saldos de las Obligaciones por beneficios definidos consistían en:

	Saldos al 31-dic-2016	Pagos y/o ajustes	Otros resultados integrales	Provisión	Saldos al 31-dic-2017
Jubilación patronal	123,480	-	90,454	36,670	250,604
Desahucio	65,462	37,958	56,099	16,096	99,699
Indemnizaciones y contingencias	(1) 325,868	-	-	179,803	505,671
	<u>514,810</u>	<u>37,958</u>	<u>146,553</u>	<u>379,315</u>	<u>856,166</u>

- (1) De acuerdo a lo que exigen las Normas Internacionales de Información Financiera, a partir del año 2016 la Compañía ha decidido evaluar contingencias que representarán los costos por despidos a empleados, una vez que concluya el tiempo de vida útil de los yacimientos mineros.

Jubilación patronal- De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinticinco años o más hubiesen prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Bonificación por desahucio- De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos, fueron realizados el 31 de diciembre del 2017 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada.

Las presunciones principales usadas para propósitos de los cálculos actuariales son los siguientes:

	2017	2016
Tasa de descuento	4.02%	7.46%
Tasa esperada de incremento salarial	1.50%	3.00%
Tasa de rotación	14.36%	14.44%
Nº de trabajadores activos al final del año	69	73
Ingreso mensual promedio de los empleados activos	US\$1,159	US\$765

**NOTA 15. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES:**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, los Otros pasivos no corrientes consistían en:

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Plan de abandono	(1)	<u>200,000</u>	<u>-</u>

- (1) De acuerdo a lo exigido en el Reglamento Ambiental de Actividades Mineras (RAAM), a partir de este año la Compañía ha decidido evaluar contingencias que representarán el plan de abandono, una vez que concluya el tiempo de vida útil de los yacimientos mineros.

**NOTA 16. INSTRUMENTOS FINANCIEROS:**

El detalle de los Activos y Pasivos financieros mantenidos por la Compañía es como sigue:

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Activos financieros:</u>			
Costo amortizado:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(Nota 4)	2,493,037	1,615,999
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar	(Nota 5)	1,104,621	1,058,453
		<u>3,597,658</u>	<u>2,674,452</u>
<u>Pasivos financieros:</u>			
Costo amortizado:			
Deuda corriente hipoteca por pagar	(Nota 9)	540,000	540,000
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	(Nota 10)	850,039	873,477
Hipoteca por pagar	(Nota 13)	330,000	870,000
		<u>1,720,039</u>	<u>2,283,477</u>

**NOTA 17. PATRIMONIO:**

Capital social- El capital social autorizado consiste en 234,400 acciones de US\$10.00 valor nominal unitario, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

Reserva legal- La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, excepto en los casos de liquidación de la Compañía, pero se puede utilizar para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse en su totalidad.

Al 31 de diciembre del 2017 la Administración de la Compañía ha realizado la reserva respectiva por US\$29,678.

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF- Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo acreedor podrá ser utilizado para compensar pérdidas acumuladas. Este saldo no es disponible para el pago de dividendos y no podrá ser

capitalizado. Los trabajadores no tendrán derecho a una participación sobre este saldo y podrá ser devuelta en el caso de liquidación de la Compañía.

**NOTA 18. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS:**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, los Ingresos de actividades ordinarias consistían en:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ventas de cal	5,943,625	5,515,716
Ventas de agregados	6,871,279	7,254,749
	<u>12,814,904</u>	<u>12,770,465</u>

**NOTA 19. COSTOS DE VENTAS:**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, los Costos de ventas consistían en:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Costo de ventas:		
Costo de ventas cal	1,966,521	1,963,891
Costo de ventas agregado Huayco	3,278,982	3,376,534
Costo de ventas agregados Precón	1,474,159	1,536,046
	<u>6,719,662</u>	<u>6,876,471</u>

**NOTA 20. GASTOS ADMINISTRATIVOS:**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, los Gastos administrativos consistían en:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Gasto por operaciones	3,715,820	3,865,882
Transporte de material	363,420	422,510
Participación a trabajadores	116,125	61,462
Deterioro de activos	376,992	345,560
Indemnización contingencias laborales	179,803	325,868
Provisión abandono de suelo	200,000	-
Otros	45,497	49,184
	<u>4,997,657</u>	<u>5,070,466</u>

**NOTA 21. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA:**

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión del informe financiero (marzo, 27 del 2018) no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

**NOTA 22. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017 han sido aprobados por la Administración en febrero, 14 del 2018 y serán presentados a los miembros del Directorio y Accionistas para su aprobación.