

CALIZAS HUAYCO S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
(Expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía fue constituida el 29 de abril del 2004, y fue inscrita en el Registro Mercantil el 21 de mayo del 2004 con el objeto principal de dedicarse a la explotación de minas, canteras y yacimientos. La compañía, inició sus actividades de producción y ventas el 1 de julio del 2004.

Sus accionistas, con el 85% del capital social el Ing. Ángel Betancourt Sánchez; el 5% del capital social cada uno la Sra. Lisette Angeline Betancourt Malo, el Econ. Galo Betancourt Malo, y; la Sra. Erika Beatriz Betancourt Malo.

NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

(a) Declaración de cumplimiento-

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera – NIIF’s.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF’s vigentes al 31 de diciembre del 2016, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

(b) Bases de preparación-

Los estados financieros de Calizas Huayco S.A. comprenden los estados de situación financiera, los estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2016 y 2015. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Norma Internacional de Información Financiera – NIIF’s.

(c) Efectivo y equivalentes al efectivo-

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye saldos de caja, efectivo disponible en bancos locales.

(d) Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar-

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son efectivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Las cuentas por cobrar comerciales incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

(e) Inventarios-

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor, y son valuados al costo promedio ponderado. Los inventarios incluyen materiales y repuestos, los cuales son reconocidos en los resultados del período en el momento de su utilización.

(f) Propiedades, planta y equipo-

- (i) Medición en el momento del reconocimiento.- Las partidas de propiedades, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

- (ii) Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo.- Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se imputan a resultados en el período en que se producen. Las propiedades de la Compañía, requieren revisiones periódicas. En este sentido, las partes objeto de sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de disgregación que permite depreciarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

- (iii) Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación.- Después del reconocimiento inicial, los terrenos y edificios son presentados a sus valores revaluados, que son sus valores razonables, en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada.

- (iv) Método de depreciación y vidas útiles.- El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de

cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>	<u>Porcentaje</u>
Edificios	20	5%
Muebles y equipos de oficina	10	10%
Maquinarias y equipos	10	10%
Equipos de computación	3	33%
Vehículos	5	20%

- (v) Retiro o venta de propiedades, planta y equipo- La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades, plantas y equipos revaluados, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

- (g) Deterioro del valor de los activos tangibles-

Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro.

Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

- (h) Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar-

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado. El período de crédito promedio es de 15 a 30 días.

- (i) Impuestos-

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

- (i) Impuesto corriente.- El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas para cada período.
- (ii) Impuestos diferidos.- El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imposables. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

(j) Provisiones-

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene la obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

(k) Beneficios a empleados-

- (i) Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio.- El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período. Las ganancias o pérdidas actuariales se reconocen en el resultado del período en el que se originan.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados; de lo contrario, son amortizados utilizando el método de línea recta en el período promedio hasta que dichos beneficios son otorgados.

(ii) Participación a trabajadores.- la Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

(l) Reconocimiento de ingresos-

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Los ingresos provenientes de venta de cal y agregados se reconocen cuando estos pueden ser estimados con fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias asociados con la operación se reconocen, considerando el grado de determinación de la prestación final del período sobre el que se informa.

(m) Costos y gastos-

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

(n) Compensación de saldos y transacciones-

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por norma legal contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

(o) Nuevas normas internacionales de información financiera y enmiendas vigentes-

Las políticas contables adoptadas son consistentes con aquellas utilizadas el año anterior. A partir del 1 de enero de 2016 entraron en vigencia las siguientes modificaciones a las normas internacionales de información financiera:

- NIIF 11 – “Acuerdos Conjuntos”, enmienda con relación a la contabilización de adquisiciones en operaciones conjuntas.
- NIC 16 – “Propiedades, plantas y Equipos” y NIC 38 – “Activos Intangibles”, enmiendas con relación a la aclaración de los métodos aceptables de depreciación y amortización.
- NIC 41 – “Agricultura”, enmienda con relación a las plantas productoras.

- NIC 27 – “Estados financieros separados”, enmienda con relación al método de la participación en los estados financieros separados.
- NIIF 10 – “Estados financieros consolidados” y NIC 28 – “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”, enmiendas con relación a la venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.
- NIIF 10 – “Estados financieros consolidados”, NIIF 12 – “Información a revelar sobre participación en otras entidades y NIC 28 – “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”, enmiendas con relación a la aplicación de la excepción de consolidación en las entidades de inversión.
- NIC 1 – “Presentación de los estados financieros”, enmienda con relación a la iniciativa sobre información a revelar.
- NIIF 14 – “Cuentas de diferimientos de actividades reguladas”. Esta norma tiene vigencia por entidades cuyos primeros estados financieros conforme a las NIIF correspondan a un periodo que comience a partir del 1 de enero del 2016.

La adopción de estas normas no tuvo un impacto significativo para las operaciones de la Compañía Calizas Huayco S.A.

(p) Normas internacionales de información financiera y enmiendas emitidas aun no vigentes-

A continuación se enumeran las normas internacionales de información financiera y enmiendas emitidas pero que no se encontraban en vigencia a la fecha de emisión de los estados financieros de la Compañía Calizas Huayco S.A.:

Normas	Fecha de entrada en vigencia
NIIF 9 – “Instrumentos financieros.”	1 de enero de 2018
NIIF 15 – “Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes.”	1 de enero de 2017
NIIF 16 – “Arrendamientos”	1 de enero de 2019

NOTA 3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los estados financieros en conformidad con NIIF’s requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos

estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

La Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables el deterioro de activos, el cual establece que a la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso del activo. El cálculo del valor en uso requiere que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir del activo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente. En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargos a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el efectivo y equivalentes al efectivo consistía en:

	Calificación	2016	2015
Caja		124,559	125,417
Banco Produbanco	AAA-	553,706	104,986
Banco Bolivariano	AAA-	206,418	303,987
Banco Pichincha	AAA-	731,316	105,840
Total		<u>1,615,999</u>	<u>640,230</u>

NOTA 5. CUENTAS POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar consistían en:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Cuentas por cobrar comerciales:		
Clientes	1,078,404	795,465
Menos- Provisión para cuentas Incobrables	(1) (88,757)	(79,192)
Subtotal	<u>989,647</u>	<u>716,273</u>
Otras cuentas por cobrar:		
Anticipo a proveedores	43,222	36,688
Préstamos a empleados	25,584	2,662
	<u>1,058,453</u>	<u>755,623</u>

(1) Un detalle del movimiento de la provisión para cuentas incobrables al 31 de diciembre del 2016 es como sigue a continuación:

	<u>2015</u>	<u>Movimientos</u>		<u>2016</u>
		<u>Débitos</u>	<u>Créditos</u>	
Provisión para cuentas incobrables	<u>79,192</u>	-	9,565	<u>88,757</u>
	<u>79,192</u>	-	9,565	<u>88,757</u>

NOTA 6. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los inventarios consistían en:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Productos en proceso	29,561	61,486
Productos terminados	494,189	437,003
Mercadería en tránsito	65,931	174,145
	<u>589,681</u>	<u>672,634</u>

NOTA 7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES:

Activos por impuestos del año corriente- Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, un resumen de los activos por impuestos corrientes es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>Movimientos</u>		<u>2016</u>
		<u>Débitos</u>	<u>Créditos</u>	
Activos por impuestos corrientes:				
Retenciones de impuesto a la renta	202,647	168,559	202,647	168,559
Crédito tributario IVA	101,270	1,167,256	1,164,617	103,909
Crédito tributario Renta	3,398	133,247	120,211	16,434
	<u>307,315</u>	<u>1,469,062</u>	<u>1,487,475</u>	<u>288,902</u>

NOTA 8. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO:

Los saldos de propiedades planta y equipo al 31 de diciembre del 2016 y 2015 y los movimientos por los años terminados en esas fechas fueron los siguientes:

	Saldos al 31-dic-14	Adiciones y/o (retiros), netos	Saldos al 31-dic-15	Adiciones y/o (retiros), netos	Saldos al 31-dic-16
Terrenos	4,830,000	-	4,830,000	197,400	5,027,400
Edificios	1,044,880	-	1,044,880	-	1,044,880
Muebles y enseres	316,034	-	316,034	-	316,034
Maquinarias y equipos	5,778,524	-	5,778,524	-	5,778,524
Equipos de computación	45,913	-	45,913	-	45,913
Vehículos	981,275	68,348	1,049,623	(1) 104,858	1,154,481
	12,996,626	68,348	13,064,974	302,258	13,367,232
Menos- Depreciación	(2,719,299)	(808,163)	(3,527,462)	(2) (660,133)	(4,187,595)
Menos- Deterioro de activos	(300,156)	-	(300,156)	(3) (345,560)	(645,716)
	9,977,171	(739,815)	9,237,356	(357,875)	8,533,921

- (1) Incluye adquisición de dos vehículos por un valor total de US\$106,169 y una venta de otro vehículo por un valor de US\$1,311.
- (2) Incluye depreciación del año por un valor de US\$660,994 y baja en la depreciación por US\$861.
- (3) Corresponde a ajuste por deterioro de maquinarias, la misma que fue sometida a una nueva evaluación en el año 2016.

NOTA 9. DEUDA CORRIENTE HIPOTECA POR PAGAR:

Representa a la parte corriente de una deuda que incluye hipoteca a largo plazo con la Compañía HOLCIM ECUADOR S.A. por adquisición de inmueble ubicado a la altura del km 12.5 de la vía a la costa, con plazo de 9 años contados desde septiembre del 2009, pactado en ciento ocho (108) cuotas mensuales iguales con tasa de interés corporativo del Banco Central del Ecuador vigente en el momento del pago de los valores, menos el dos por ciento (2%) de dicha tasa, la parte corriente fue calculada en US\$540,000.

NOTA 10. CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR:

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar consistían en:

	2016	2015
Proveedores	837,071	637,476
Anticipos de clientes	36,405	17,346
	873,476	654,822

NOTA 11. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES:

Pasivos por impuestos del año corriente- Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, un resumen de los pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	2015	Movimientos		2016
		Débitos	Créditos	
Pasivos por impuestos corrientes:				
Impuesto a la renta por pagar (1)	160,734	160,734	249,645	249,645
Impuesto al valor agregado – IVA por pagar y retenciones	138,131	2,110,401	2,175,843	203,573
Retención en la fuente del impuesto a la renta	15,441	161,531	158,960	12,870
Otros Impuestos	12,615	12,615	12,925	12,925
	<u>326,921</u>	<u>2,445,281</u>	<u>2,597,373</u>	<u>479,013</u>

(1) De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calculó en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución.

Impuesto a la renta reconocido en los resultados- Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	2016	2015
Utilidad según estados financieros antes de impuesto a la renta	348,289	774,363
Más - Partidas de conciliación-		
Gastos no deducibles	786,462	100,290
Utilidad gravable	1,134,751	874,653
Tasa de impuesto	22%	22%
Impuesto a la renta causado	<u>249,645</u>	<u>192,424</u>
Anticipo determinado para ejercicio corriente	<u>135,807</u>	<u>166,593</u>

Las declaraciones de impuestos de los años 2014 al 2016 son susceptibles de revisión por las autoridades tributarias.

NOTA 12. OBLIGACIONES ACUMULADAS:

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, las obligaciones acumuladas consistían en:

	2016	2015
Participación a trabajadores	61,462	42,856
Beneficios sociales	123,942	123,286
Aportes al IESS	26,706	23,882
	<u>212,110</u>	<u>190,024</u>

Participación a trabajadores- De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables. Al 31 de diciembre del 2016, la Compañía ha cancelado US\$42,856 por participación a trabajadores, correspondiente al ejercicio económico 2015.

NOTA 13. OTROS PASIVOS CORRIENTES:

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los otros pasivos corrientes consistían en:

	2016	2015
Provisiones	(1) <u>304,797</u>	<u>117,335</u>

(1) Incluye varios rubros entre los principales los rubros de perforaciones en extracciones y estabilizaciones en planta .

NOTA 14. HIPOTECA POR PAGAR:

Representa la obligación con hipoteca a largo plazo US\$1,410,000 a HOLCIM ECUADOR S.A. por adquisición del inmueble de 739,300 m². ubicado en el km 12.5 de la vía a la costa identificado en el Catastro Municipal de Guayaquil con código N° 96-0010-027-0000-0-0, el monto original de esta deuda era de US\$4,830,000 con obligación de pago y vencimiento hasta el año 2018.

NOTA 15. OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS:

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, la obligación por beneficios definidos consistían en:

	2016	2015
Jubilación patronal	<u>123,480</u>	<u>123,480</u>
Bonificación por desahucio	65,462	56,470
Indemnizaciones contingencias	(1) <u>325,868</u>	-
	<u>514,810</u>	<u>179,950</u>

(1) De acuerdo a lo que exigen la Normas Internacionales de Información Financiera, a partir de este año la Compañía ha decidido evaluar contingencias que representarán los costos por despidos a empleados, una vez que concluya el tiempo de vida útil de los yacimientos mineros.

Jubilación patronal- De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubiesen prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Bonificación por desahucio- De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

El estudio actuarial tuvo una fecha de valoración al 31 de diciembre del 2016, dicho estudio será utilizado únicamente de enero – diciembre del 2016 y en el presupuesto de enero – diciembre del 2016.

NOTA 16. INSTRUMENTOS FINANCIEROS:

El detalle de los activos y pasivos financieros mantenidos por la Compañía es como sigue:

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Activos financieros:			
Costo amortizado:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(Nota 4)	1,615,999	640,230
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar	(Nota 5)	1,058,453	755,623
Total		<u>2,674,452</u>	<u>1,395,853</u>
Pasivos financieros:			
Costo amortizado:			
Deuda corriente hipoteca por pagar	(Nota 9)	540,000	540,000
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	(Nota 10)	873,476	654,822
Hipoteca por pagar	(Nota 13)	870,000	1,410,000
Total		<u>2,283,476</u>	<u>2,604,822</u>

NOTA 17. PATRIMONIO:

Capital social- El capital social autorizado consiste en 234,400 acciones de US\$ 10.00 valor nominal unitario, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

Reserva legal- La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50%

del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Resultados acumulados- Un resumen de los resultados acumulados es como sigue:

	2016	2015
Ganancias acumuladas Distribuibles	2,615,331	2,091,586
Resultados año anterior	73,903	523,745
	<u>2,689,234</u>	<u>2,615,331</u>

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF's- Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF's. El saldo acreedor podrá ser utilizado para compensar pérdidas acumuladas. Este saldo no es disponible para el pago de dividendos y no podrá ser capitalizado. Los trabajadores no tendrán derecho a una participación sobre este saldo y podrá ser devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

NOTA 18. COSTO DE VENTAS

Un detalle de los costos de ventas al 31 de diciembre del 2016 y 2015 es como se detalla a continuación:

	2016	2015
Costo de ventas:		
Costo de ventas cal	1,963,891	2,102,592
Costo de ventas agregados Huayco	3,376,534	3,581,108
Costo de ventas agregados Precón	1,536,046	1,576,591
Total	<u>6,876,471</u>	<u>7,260,291</u>

NOTA 19. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros (Marzo, 25 del 2017), no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

NOTA 20. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado a Diciembre 31 del 2016 han sido aprobados por la Administración en Febrero 25 del 2017 y serán presentados a los Accionistas y la Junta de Directores para su aprobación.