

Guayaquil, 30 de marzo del 2020

Señores Accionistas de:
CALIZAS HUAYCO S.A.

Cúmpleme presentar a ustedes el informe de actividades económicas correspondientes al período fiscal terminado el 31 de Diciembre de 2019.

Durante el año 2019, la empresa tuvo que acogerse a muchos cambios sustanciales, los cuales fueron relacionados a reformas tributarias, reformas laborales, etc.

En el año 2019, el sector de la industria de la construcción pronosticaba con grandes expectativas una fuerte reactivación económica por la derogatoria de la Ley de Plusvalía. Sin embargo, aunque el gobierno trató de incentivar el crecimiento de este sector con ofertas de tasas bancarias más atractivas para el financiamiento de todo tipo de viviendas, la reactivación no se dio.

Este sector es el que más decrece en el país durante el año, fue alrededor del 4.9%. Adicionalmente, la demanda de crédito inmobiliario bajó un 28.5% aproximadamente, en gran medida por la inestabilidad laboral de la clase socioeconómica media/media-alta. El sector de la construcción generó 479 mil empleos, un 10% menos que en el año 2018, y de estos, 236mil (49%) son empleos adecuados. El sector de la construcción y el sector inmobiliario van de la mano y para que crezca este último, se requiere de liquidez y créditos bancarios. La desaceleración en el aumento de los depósitos en la banca comercial, así como el empleo generado por este sector, experimentó un crecimiento nulo en el área de la construcción.

En el año 2019, la economía del país obtuvo una contracción del 0.5% en relación al PIB, e inflación del -0.7%. Ésta inflación negativa (deflación), refleja que la población ecuatoriana está demandando menos bienes, por factores como el incremento del desempleo y el deterioro del empleo adecuado.

En el mes de febrero del 2019, la empresa CALIZAS HUAYCO S.A. fue afectada por la clausura municipal de la planta "Precon", por no presentar licencia ambiental de las concesiones mineras que se procesan en dicha planta industrial. El proceso de licenciamiento ambiental estaba en trámite, sin embargo, por la tramitología de la burocracia del gobierno central, el proceso estaba estancado.

En el mes de Mayo del 2019, se decide contratar al estudio jurídico "LARREA Y ORTIZ" para la defensa legal en los procesos/expedientes de las comisarías municipales. En el mes de Junio se logró reabrir la planta clausurada, posterior a la firma de actas de compromisos con comisarios municipales, con plazo fijado hasta el 27 de diciembre.

La Gerencia General como siempre ha venido desarrollando programas de capacitación permanente al personal, con el propósito de que los colaboradores se mantengan en la mejora continua deseada. Así mismo, existen incentivos permanentes en reconocimientos anuales a su interés laboral y desempeño, como ha sido la política de la empresa.



La información elaborada parte de las nuevas cifras y revelaciones ocasionadas por la aplicación de las NIIF. Por lo tanto, a continuación presento un pequeño análisis respecto a las cifras obtenidas sobre el estado del resultado integral en el año 2019.

| | <u>US\$</u> | <u>%</u> |
|---|---------------------|----------|
| Ventas Netas | 13,066,007.29 | 100 |
| Costo de Ventas | 6,224,809.24 | 48 |
| Utilidad Bruta | <u>6,841,198.05</u> | 52 |
| Gastos de Operación | 6,801,167.42 | 52 |
| Otros Ingresos, neto | 694,564.58 | 5 |
| Otros Egresos, neto | - | - |
| Participación de los trabajadores | <u>110,189.28</u> | 1 |
| Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta. | 624,405.93 | 5 |

Como se puede colegir de las cifras mostradas, los porcentajes de los costos de ventas, de la utilidad bruta, de los gastos de operación y de la utilidad antes de impuesto a la renta, cumplen con los parámetros fijados por esta Administración y también con la actividad específica a la que se dedica la Compañía.

En base a los resultados exhibidos, recomiendo a la Junta General de Accionistas de Calizas Huayco S.A., la siguiente distribución de las utilidades de la Compañía por el periodo terminado el 31 de diciembre del 2019:

| | <u>US\$</u> |
|---|-------------------|
| Utilidad Contable antes de provisión para impuesto a la renta y reserva legal | <u>624,405.93</u> |
| Distribución: Impuesto a la renta del 2019 | 195,839.92 |
| Reserva Legal | <u>42,856.60</u> |
| Utilidad remanente distribuible Gtos/Ingreso por impto a la renta Diferido 2019 | <u>385,709.41</u> |
| Resultado del ejercicio 2019 | 385,709.41 |

Nuevamente, recomiendo a la Junta General de Accionistas de Calizas Huayco S.A., NO DISTRIBUIR a los accionistas la utilidad remanente distribuible de US\$385,709.41, y dejarla en la Compañía como Utilidades no distribuidas.

Deseo agradecer el apoyo permanente a los señores accionistas en la conducción de la Compañía, así como a nuestros funcionarios y colaboradores por el cumplimiento de

nuestras metas; y en forma especial a nuestros clientes, que son la razón de la existencia de la empresa.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'G' followed by a horizontal line extending to the right.

Ing. Galo Betancourt Sánchez
Gerente General
CALIZAS HUAYCO S.A.